

Kleines gemütliches Einfamilienhaus mit Pool



Ansicht von der Strasse

Objektnummer: 2275_7650

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	199.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 431 67 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr erfahrenes Team für Immobilien!

Alexandra & Eddy OBERNDORFER



+43 664 43 16 733



a.oberndorfer@remax-pi.at
e.oberndorfer@remax-pi.at

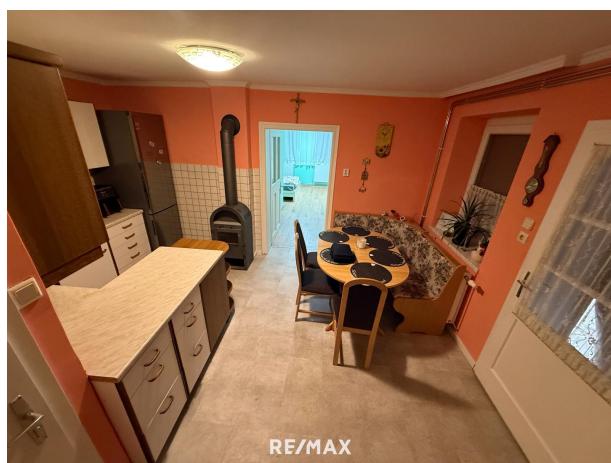


www.remax-pi.at

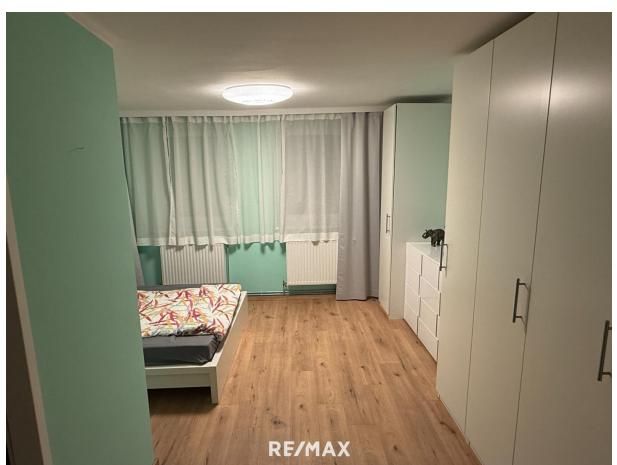
Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX



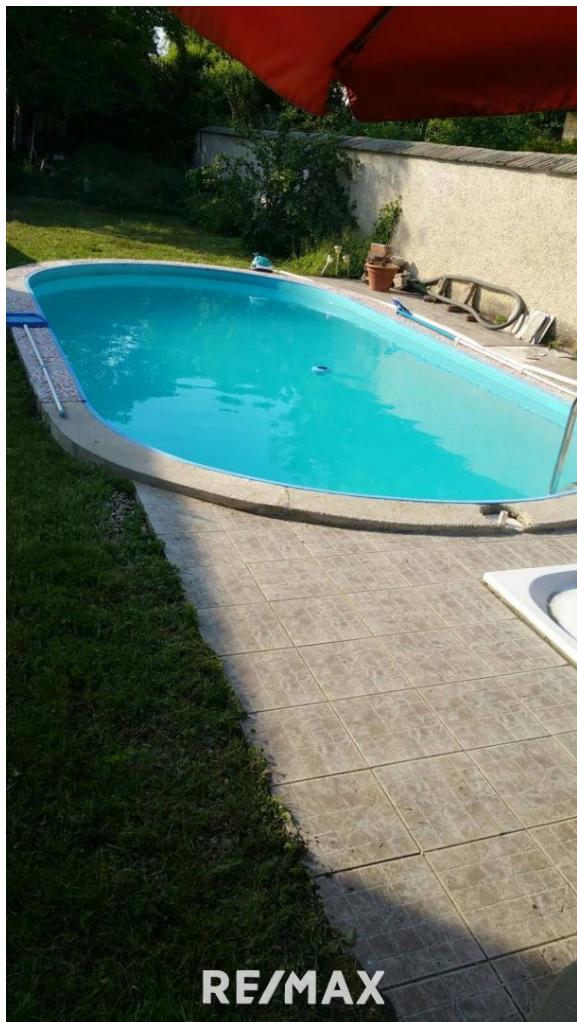












Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen -
Entzückendes kleines Landhaus mit Pool

Unter www.remax.at Objektnummer 2275/ 7650 finden Sie die 360 Grad Fotos zur Ansicht

In schöner Ortslage steht diese gemütliche Immobilie auf ca. 597 m² Grundfläche.
Der kleine Streckhof wurde liebevoll in den letzten Jahren saniert kleine Fertigstellungsarbeiten
an der Aussenwand im Innenhof sind noch zu tätigen.

Die Aufteilung ist wie folgt -

Eingangsbereich

- + Wohnküche mit Speisebereich und Abstellraum
- + 1 Zimmer mit begehbarer Garderobe strassenseitig gelegen
- + 1 Zimmer
- + Bad mit Dusche & WC
- + Bad mit Wanne Relax Raum/ Lager mit Ausgang in den Garten
- + Zugang Raum mit Aufgang in den Dachboden & in den Erdkeller ca. 6 m²
- + Lagerraum/ Werkraum ca. 19 m² mit neuem Dach

FACTS:

- + neue Toreinfahrt
- + neue Kunststofffenster mit Rollläden
- + neue Eingangstüren
- + neue Böden, Ausmalarbeiten 2025 in allen Räumen
- + Pergola mit ca. 9 m²
- + Pool ca. 25 m²
- + Schuppen
- + Tschardake

- + Heizung: Gaszentralheizung, Schwedenofen feste Brennstoffe
- + Böden, Fliesen, Laminat
- + Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- + Rollläden

Infrastruktur:

Adeg, Bäckerei, Tankstelle, Kindergarten, Volksschule, Bank, Arzt, Elektriker, Malerei,
Gastronomie uvm.

Verkehrsanbindung: A4, A6, Bus, Bahn nach Wien, Bratislava und Ungarn

Fazit:

Entzückender Streckhof - gepflegtes Haus mit tollen Möglichkeiten in schöner Ortsrandlage von Nickelsdorf

Geben Sie dieser kleinen Liegenschaft Ihre ganz persönliche Note !

Ich würde mich freuen Ihnen diese besondere Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen !

FINANZIERUNG:

Um Ihre Finanzierungsmöglichkeiten schnell und unbürokratisch auszuloten, stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her, der für Sie unverbindlich und schnell ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept erstellt um am günstigsten Weg problemlos die Zukunft planen zu können.

INFO:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis,dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit

VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, das wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs.3.Makler G.)

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!