

**" Garagenstellplatz für Klein- bis Mittelklassefahrzeuge"**



01. Garagenplatz 1040 Wien

**Objektnummer: 1626\_27981**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	96,80 €
<b>Kaltmiete</b>	150,00 €

## Ihr Ansprechpartner

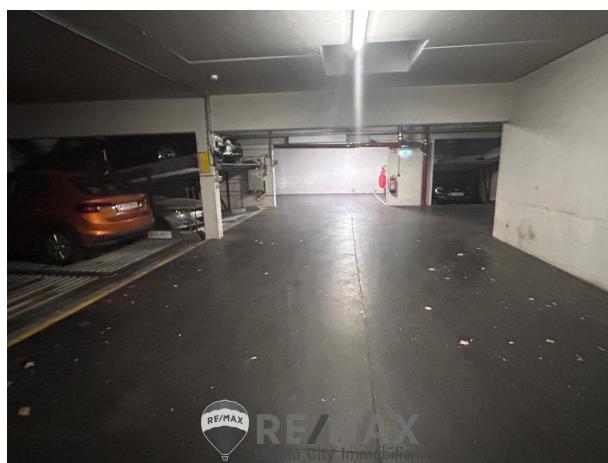


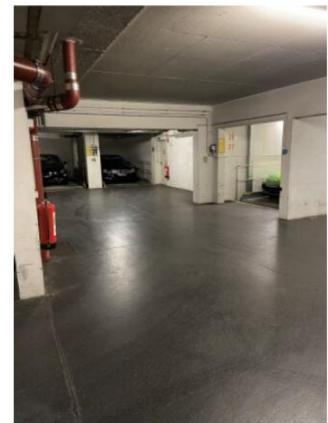
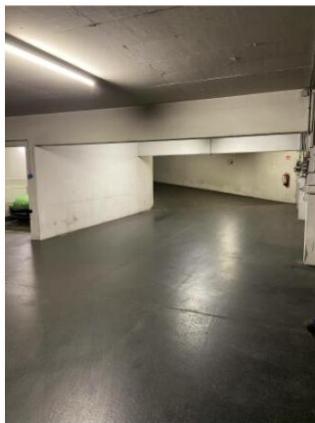
### **Mag. Margarita Alexandrova-Fetscher**

RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 699/12 08 31 41  
F +43 1/2083144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



WIR FEIERN  
**25 Jahre**  
**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

ERFOLG DURCH VERTRAUEN !  
**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

# Objektbeschreibung

## Genaue Adresse 1040 Belvedergasse 18

In einer gepflegten, trockenen Garage (Baujahr 1993) eines Wohnhauses werden aktuell Tiefgaragenstellplätze mit Hebebühnentechnik zur Miete angeboten.

Die Anlage befindet sich in gutem, sauberem Zustand und bietet witterungsgeschützte Parkmöglichkeiten für Fahrzeuge der Klein- bis Mittelklasse.

Aufgrund der begrenzten Durchfahrtshöhe sind SUVs, Kleinbusse, Vans oder Motorräder leider nicht geeignet.

Verfügbarkeit Ab sofort

Unbefristete Mietverträge monatlich kündbar

## Ausstattung

Hebebühnentechnik (oberer & unterer Stellplatz)

Trocken, sauber, witterungsgeschützt

Beleuchtete Tiefgarage

Zufahrt über Rolltor direkt von der Belvedergasse 18

Miete monatlich: € 150,-- (inkl. BK und MwSt.)

Kaution: € 300,00

Finanzamt Gebühr (MV): € 37,80

## PROVISIONSFREI

Ideal für alle, die einen sicheren, trockenen und gepflegten Stellplatz für ein Fahrzeug der Klein- bis Mittelklasse suchen.

Es wird auf ein Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	96,8	zzgl
			20%
			USt.
Betriebs	€	28,2	zzgl
kosten			20%
			USt.

Umsatzs € 25  
teuer

---

---

Gesamt € 150  
betrag