

"3 Zi. zum renovieren"



01. Eigentumswohnung 1040 Wien

Objektnummer: 1626_28144

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	659.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



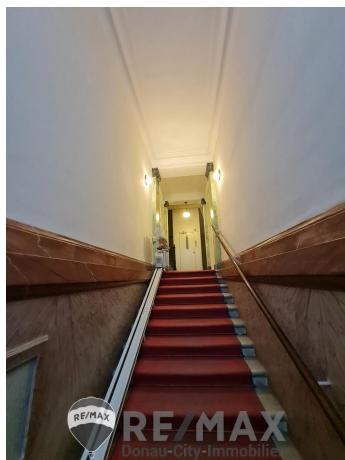
Mag. Martin Tonev

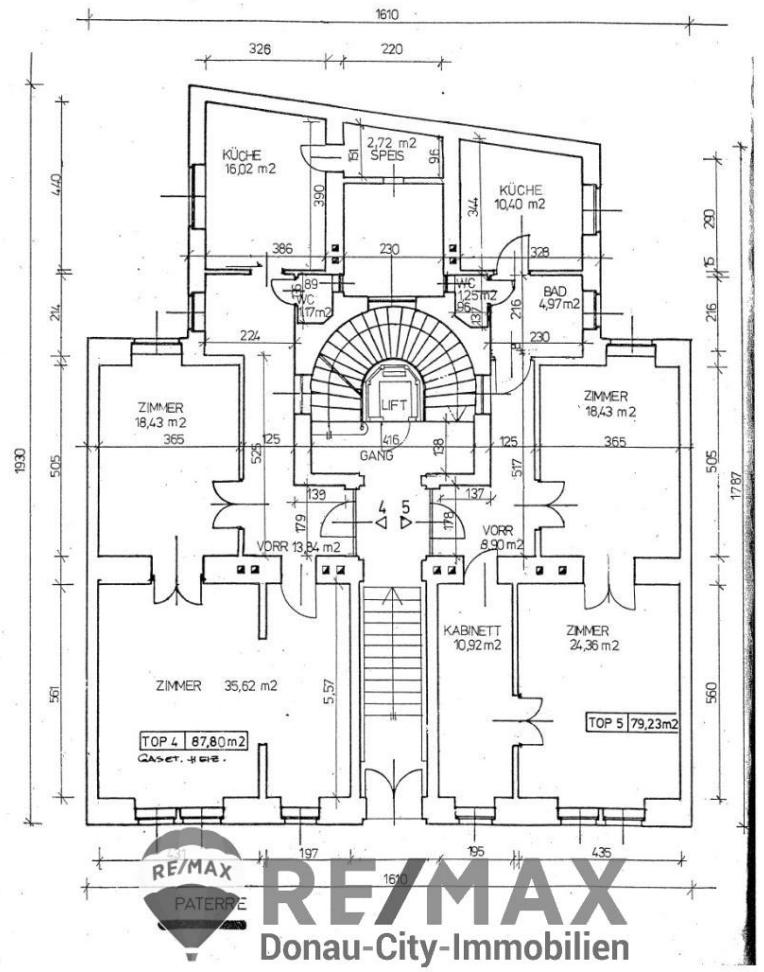
RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699/ 11 61 04 04
F +43 1/208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

3-Zimmer-Altbauwohnung zum Renovieren!

Diese renovierungsbedürftige Altbauwohnung befindet sich in der Apfelgasse im 4. Bezirk (1040 Wien), liegt im 1. Liftstock und bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m².

Eckdaten:

- Baujahr: ca. 1900
- Energieeffizienzklasse: D (energieeinsparend)
- Heizung: individuelle Gastherme
- Betriebskosten (inkl. Rücklage und USt.): € 222,- pro Monat

Die Wohnung bietet dank ihres klassischen Altbaucharakters und der guten Lage hervorragendes Potenzial für eine hochwertige Sanierung nach eigenen Vorstellungen.

Die Lage der Apfelgasse 3 überzeugt durch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. In fußläufiger Distanz befinden sich die U-Bahn-Linien U1, U2 und U4 am Karlsplatz sowie die Straßenbahnlinien D, 1, 2, 62 und die Badner Bahn.

Zudem erreicht man in wenigen Minuten den Ressel-Park, die Karlskirche, das Schloss Belvedere sowie den Naschmarkt.

Preis: 659.000.- Euro

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 130.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf: