

**Raumwunder! Toller 2-Zimmer-Grundriss| ruhige, begrünte
Innenhof-Lage!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1626_28148

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

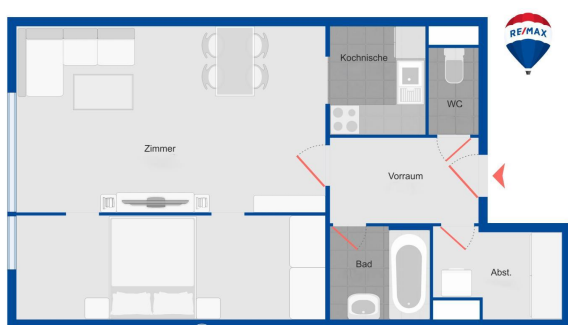


Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

"Wie schön kann ein Ausblick aus dem ersten Stock eigentlich noch sein!?"

Sie suchen eine helle Eigentumswohnung in Ruhe- und Grünlage?!

Sie wollen nicht auf die Vorzüge des Lebens am Stadtrand verzichten, aber trotzdem eine gute Verkehrsanbindung und gute Lage haben?!

Gratulation, Sie haben mich gefunden!!

Ich bin eine helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit einem wunderschönen Ausblick in den riesigen, begrünten Innenhof.

Ich befinde mich im 21. Wiener Gemeindebezirk, in der Töllergasse.

Ich liege im 1. Stock und biete folgendes Raumangebot:

Vorzimmer; WC; Bad mit Wanne; Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Kochnische; kleines Schlafzimmer; Schrankraum.

Kommt vorbei und schaut Euch das an! Ich freue mich schon auf meinen neuen Besitzer!!

Richtpreis: € 200.000,--*)

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: 32.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme
bedarf: