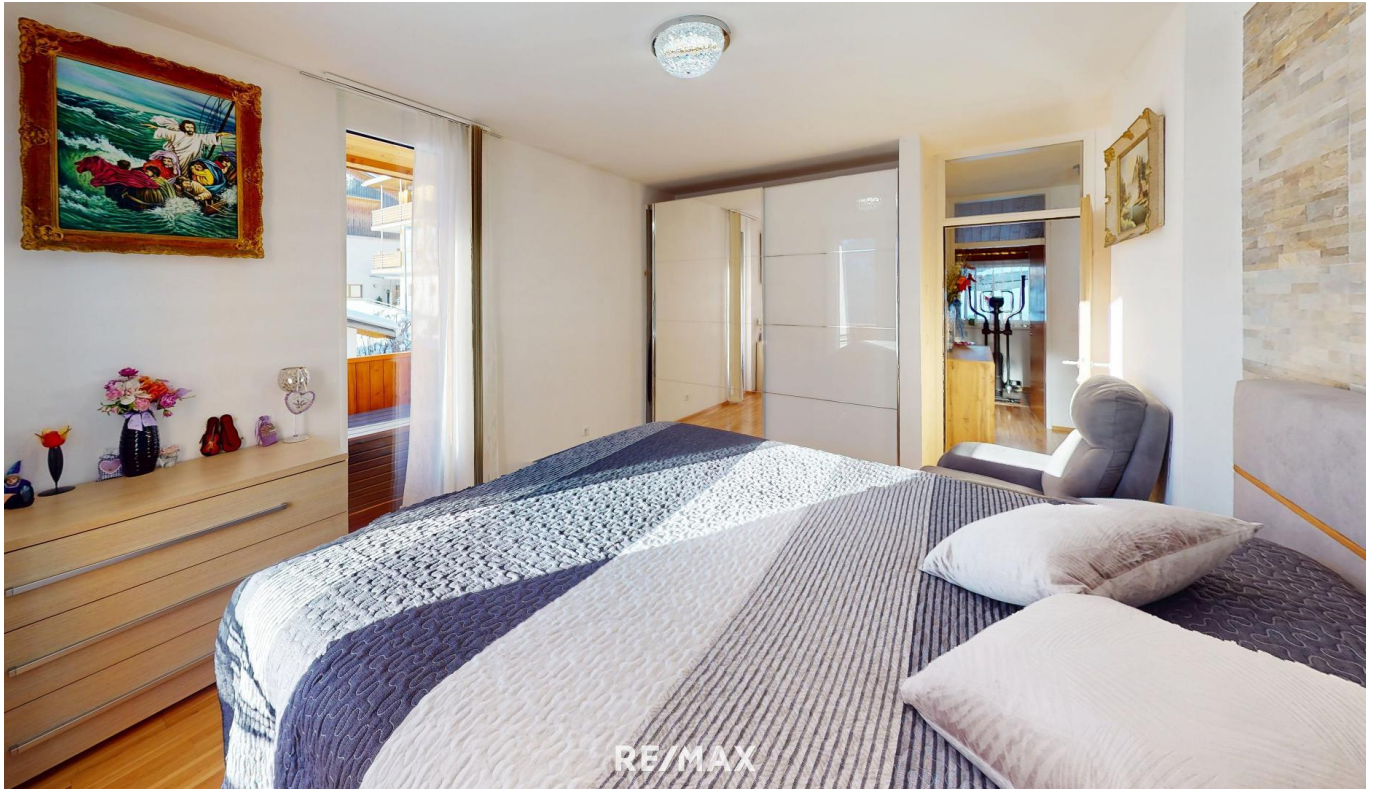


Modernisierte 4-Zimmerwohnung mit malerischer Aussicht in Wenns!



Wenns - Wohnung - Schlafzimmer I

Objektnummer: 1613_11366

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Wenss
Baujahr:	ca. 1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	370.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

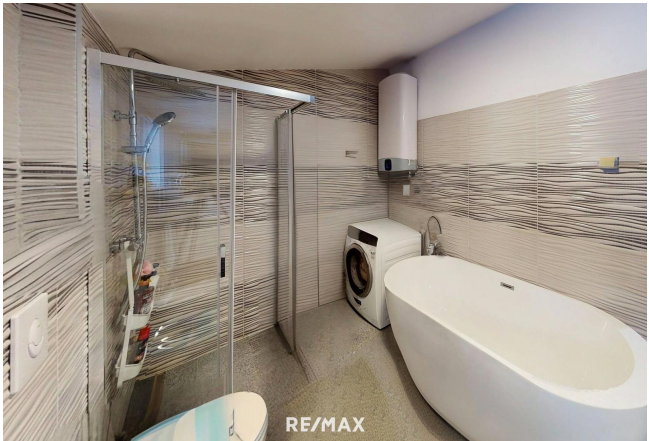
3.00 %

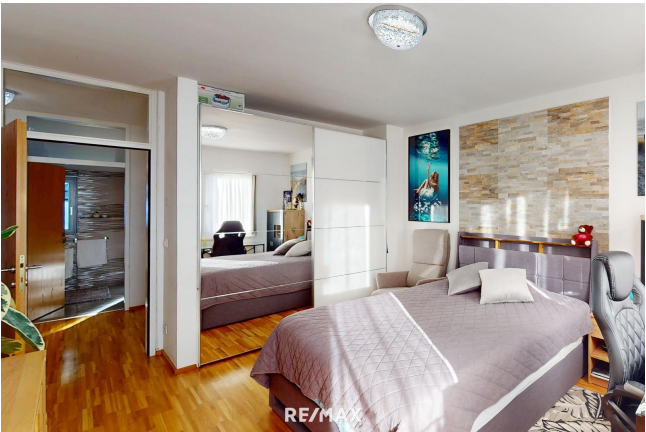
Ihr Ansprechpartner

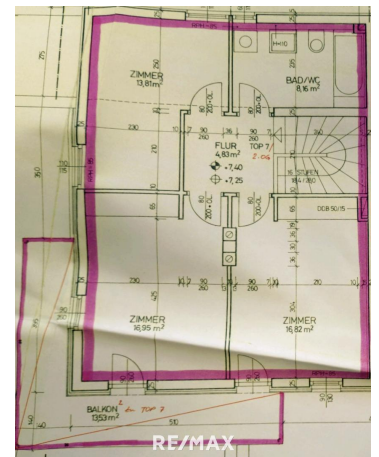
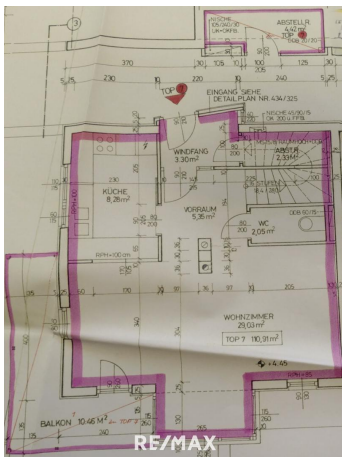


Marisa Ferrari

RE/MAX Recon 5







Objektbeschreibung

Modernisierte 4-Zimmerwohnung mit malerischer Aussicht in Wenns!

- Wohnfläche: ca. 110 m²
- Ein Garagenparkplatz
- Pelletofen unten / Klima/Heizfunktion oben
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Balkone mit einer Gesamtfläche von ca. 23 m²
- Separates WC im Erdgeschoss
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Sanierungen 2020: neuer Sanitärbereich, neuer Boiler, Fußbodenheizung im Badezimmer, neue Fenster, neue Böden, neue Fliesen, neu gestaltete Stiege, eingebauter Pelletsofen sowie Klimaanlage und neue Heizung im Obergeschoss.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 78.2 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

energiebedarf:

Faktor Gesamt 1.78

energieeffizienz:

Klasse Faktor G D

gesamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>