

## Attraktive Büroflächen für Ihren Unternehmensstandort



Büroraum 1

**Objektnummer: 0005004815**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8071 Hausmannstätten
<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,20
<b>Gesamtmiete</b>	1.440,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €

### Infos zu Preis:

<p>Allgemeine Betriebs- sowie Heizkosten werden pauschal mit € 400,-- netto verrechnet</p><p><br></p>

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



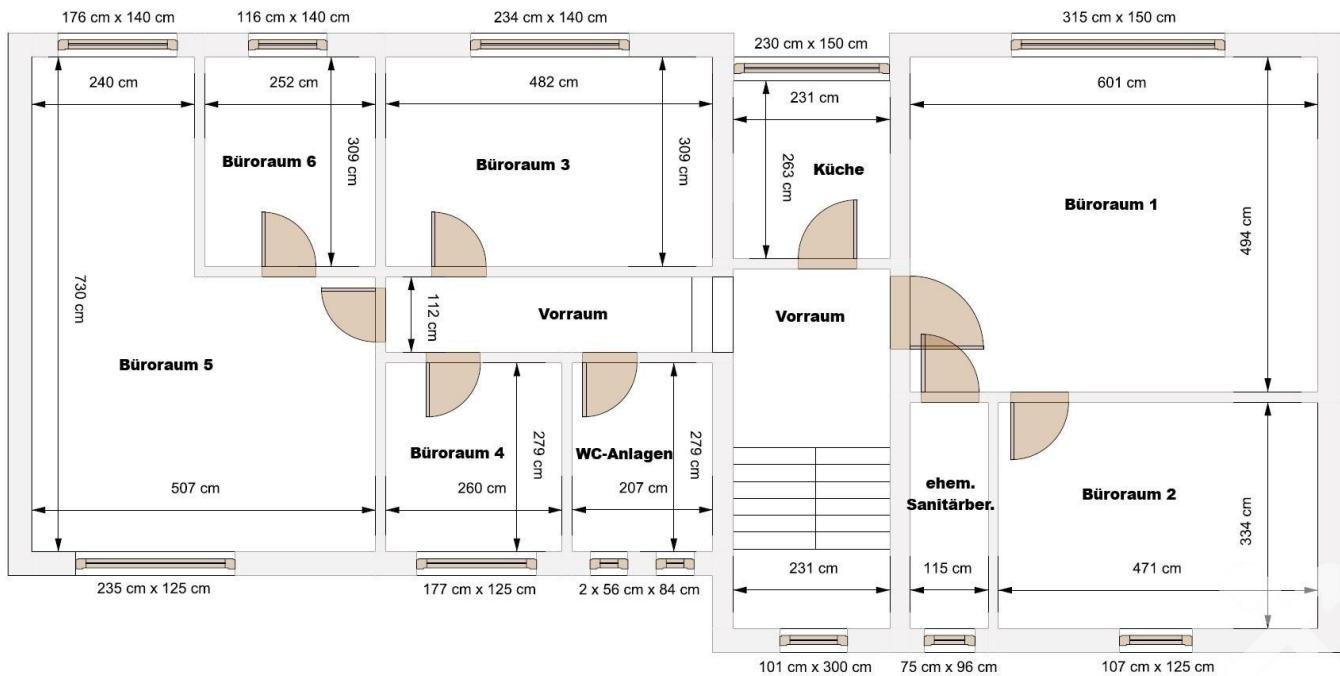
**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24









# Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen vielseitig nutzbare Büroflächen im Obergeschoß einer Gewerbeliegenschaft in Hausmannstätten zur Verfügung.

Auf einer Gesamtfläche von rd. 130 m<sup>2</sup> stehen mit eigenem Eingang 6 getrennte, klimatisierte Büroräumlichkeiten mit Größen von rd. 7 m<sup>2</sup> bis rd. 30 m<sup>2</sup>, Sanitärbereich sowie eine komplett ausgestattete Küche zur Verfügung

Einige Eckdaten:

- Miete: EUR 1.200,00 zzgl. 20% USt.
- Fernwärme
- Klimaanlage
- Vom übrigen Betrieb getrennter, eigener Eingang
- ausreichend KFZ-Abstellplätze (asphaltiert)

Betriebs- und Heizkosten:

- Allgemeine Betriebs- sowie Heizkosten werden pauschal mit € 400,-- netto verrechnet.

Lage:

Zentral gelegen in Hausmannstätten mit Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

*Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigstermin.*

*Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.*

*Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!*