

Attraktive Büroflächen für Ihren Unternehmensstandort



Büorraum 1

Objektnummer: 0005004815

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Nutzfläche:	130,00 m²
Bürofläche:	130,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Allgemeine Betriebs- sowie Heizkosten werden pauschal mit € 400,-- netto verrechnet</p><p>
</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



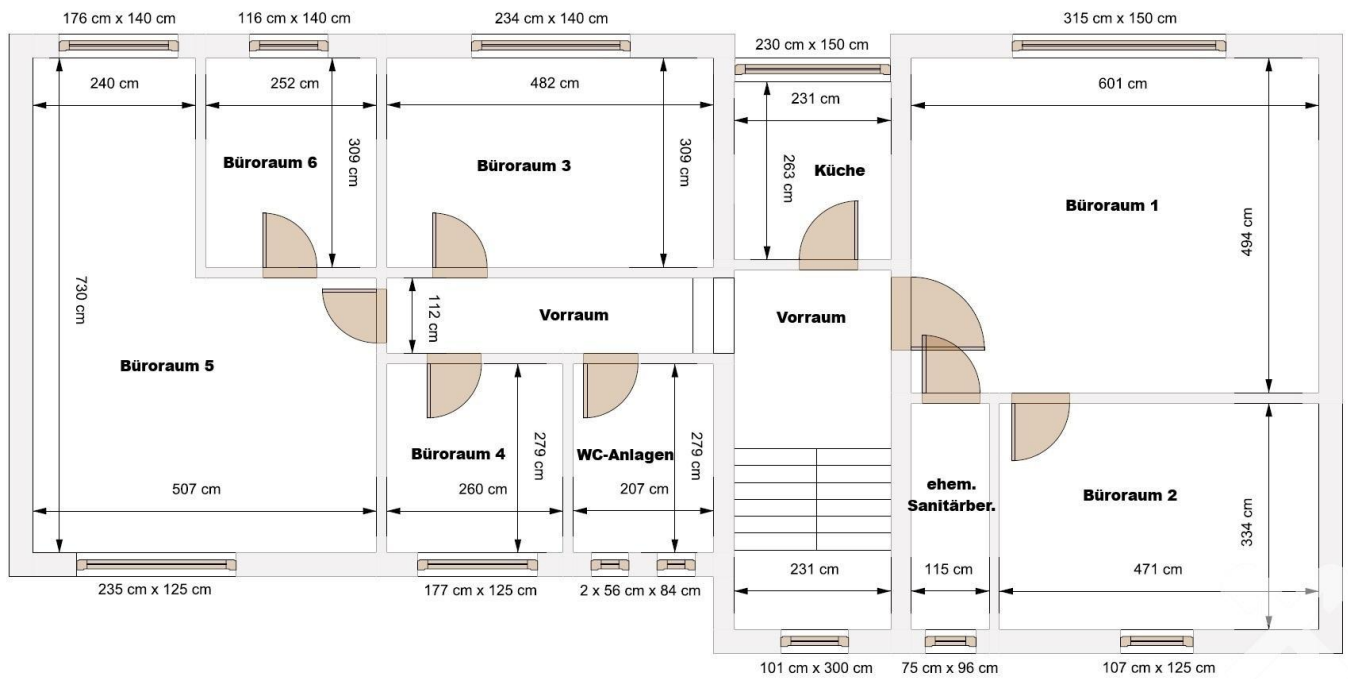
Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24









Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen vielseitig nutzbare Büroflächen im Obergeschoß einer Gewerbeliegenschaft in Hausmannstätten zur Verfügung.

Auf einer Gesamtfläche von rd. 130 m² stehen mit eigenem Eingang 6 getrennte, klimatisierte Büroräumlichkeiten mit Größen von rd. 7 m² bis rd. 30 m², Sanitärbereich sowie eine komplett ausgestattete Küche zur Verfügung

Einige Eckdaten:

- Miete: EUR 1.200,00 zzgl. 20% USt.
- Fernwärme
- Klimaanlage
- Vom übrigen Betrieb getrennter, eigener Eingang
- ausreichend KFZ-Abstellplätze (asphaltiert)

Betriebs- und Heizkosten:

- Allgemeine Betriebs- sowie Heizkosten werden pauschal mit € 400,-- netto verrechnet.

Lage:

Zentral gelegen in Hausmannstätten mit Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!