

## Anlagewohnung Verkauf mit Wohnrecht



Küche

**Objektnummer: 0013000309**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,34
<b>Kaufpreis:</b>	168.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T 5242698056065





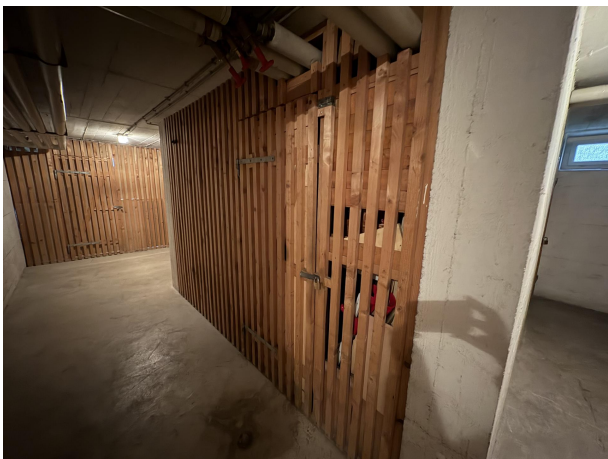


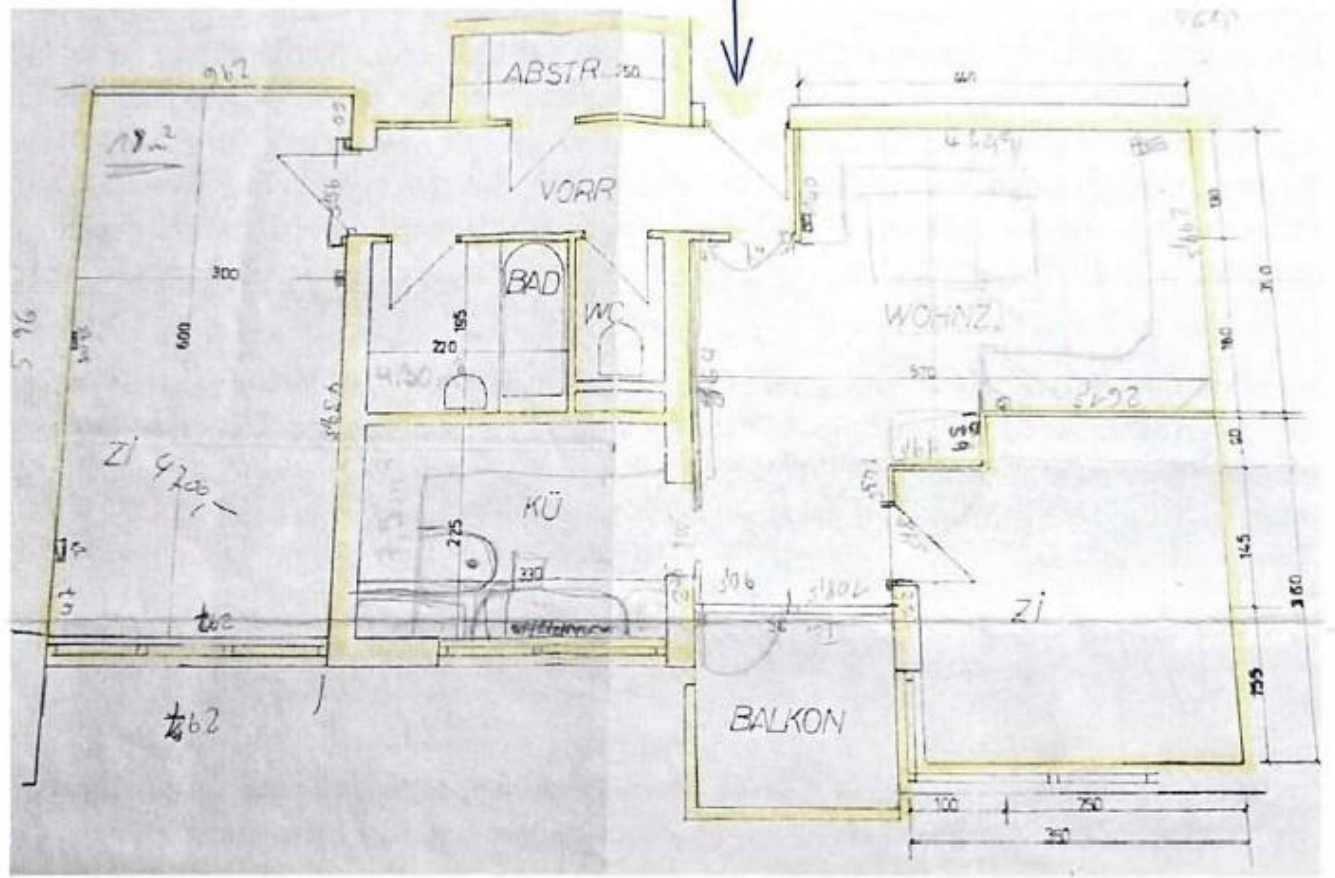










[illegible]



Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and features:

- ZIMMER (Bedroom):** Located on the left, with dimensions 18'0" x 12'0" and a built-in bed (EINBETTUNG).
- KÜCHE (Kitchen):** Located at the bottom left, with dimensions 10'0" x 12'0".
- WOHNZIMMER (Living Room):** Located at the bottom right, with dimensions 17'0" x 20'0".
- BAD (Bathroom):** Located in the center, with dimensions 5'0" x 7'0".
- WC (Toilet):** Located next to the bathroom, with dimensions 3'0" x 4'0".
- VORR. (Closet):** Located between the kitchen and living room, with dimensions 1'0" x 2'0".
- ABSTR. (Staircase):** Located in the center, with dimensions 15'0" x 10'0".
- AUFZUGSCHACHT (Elevator Shaft):** Located at the top left, with dimensions 2'0" x 3'0".
- VORRAT (Storage):** Located at the top right, with dimensions 1'0" x 2'0".
- ABSTR. (Staircase):** Located at the top right, with dimensions 1'0" x 2'0".
- Dimensions:** Various dimensions are marked throughout the plan, including room sizes and wall thicknesses.
- Structural Elements:** Walls, doors, and windows are indicated with standard architectural symbols.

NUTZFL. 72,59 m<sup>2</sup>  
ANR LÖS 2,52 m<sup>2</sup>  
GESFL. 75,11 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

### **Günstiges Investment - Verkauf mit Wohnrecht**

- der Verkauf der Wohnung erfolgt mit einem Wohnrecht auf 15 Jahre
- gute Raumaufteilung
- kleiner Balkon
- Lift vorhanden
- geräumiges Kellerabteil
- 1 Kfz Abstellplatz im Freien
- ruhige und zentrale Lage

**Gerne übermitteln wir Ihnen alle Unterlagen zur Wohnung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.**