

## Anlagewohnung Verkauf mit Wohnrecht



Küche

**Objektnummer: 0013000309**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,34
<b>Kaufpreis:</b>	168.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

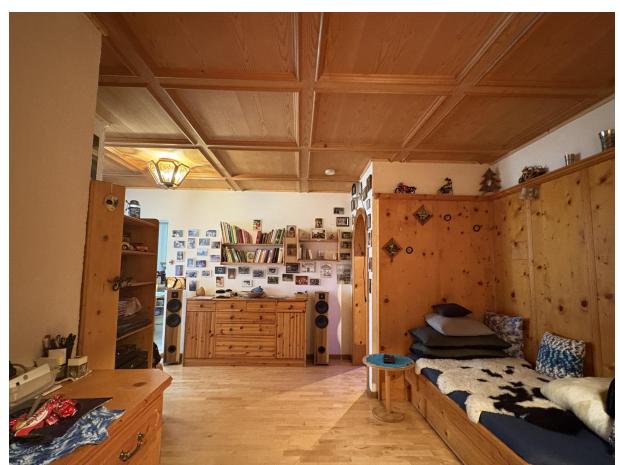


### Team Gasser & Gasser

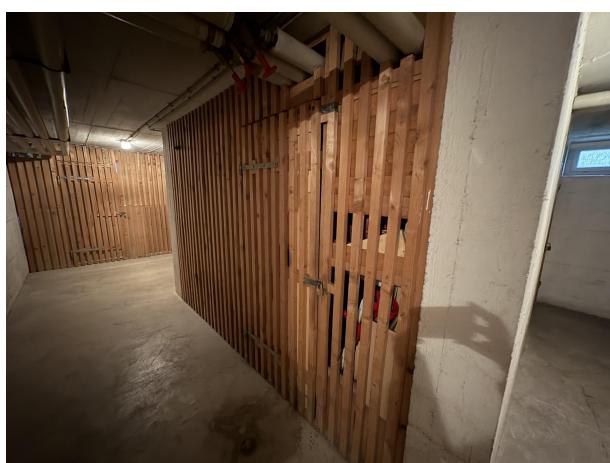
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T 5242698056065

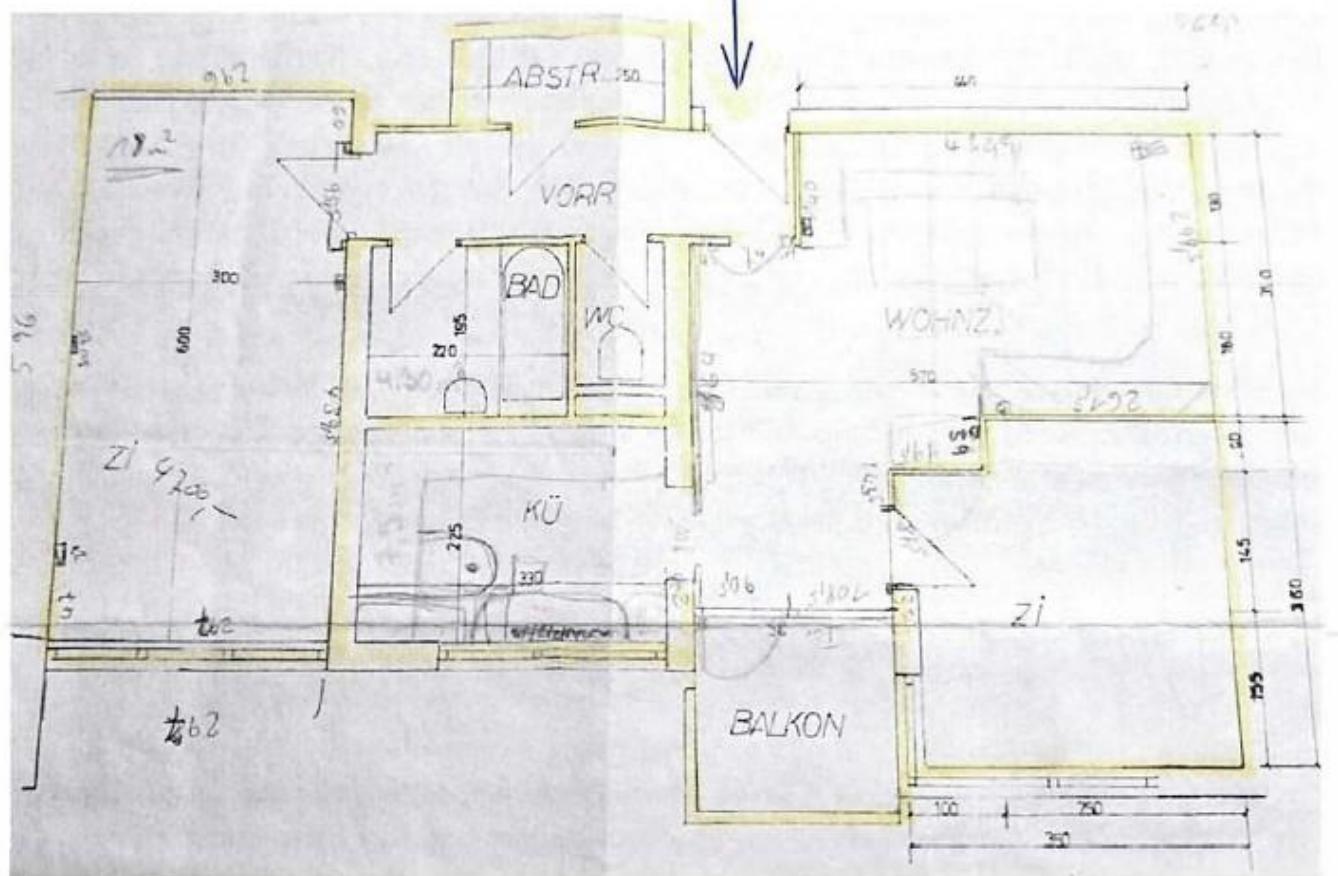




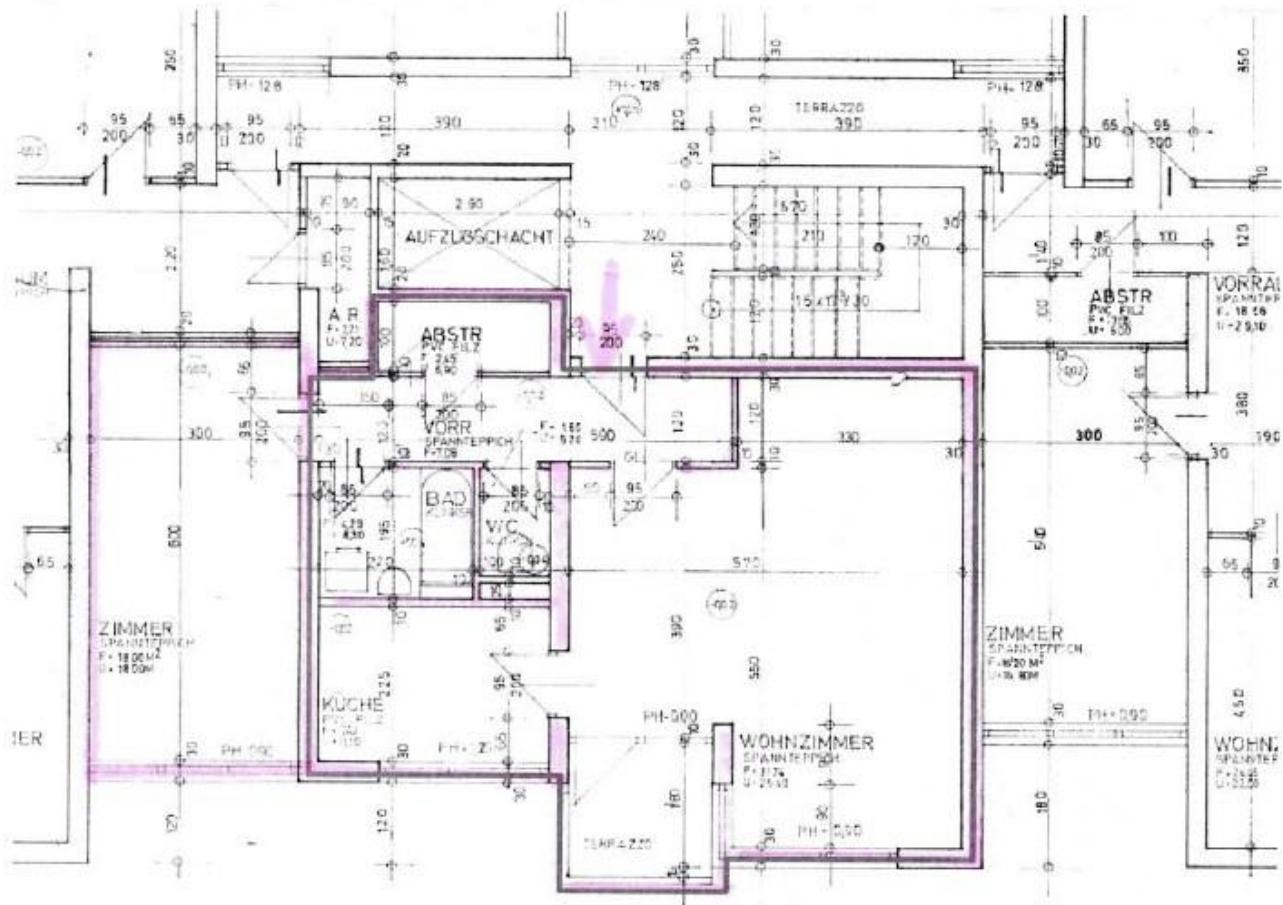




### Grundrissplan Wohnung gemäß Eigentümerin:



## Grundrissplan Wohnung gemäß Ausführungsplan:



TOP 23 26 29 32 35

**TOP 23, 26**  
NUTZFL. 72,59 m<sup>2</sup>  
ANR LOG 2,52 m<sup>2</sup>  
GESE 75,11 m<sup>2</sup>

## **Objektbeschreibung**

### **Günstiges Investment - Verkauf mit Wohnrecht**

- der Verkauf der Wohnung erfolgt mit einem Wohnrecht auf 15 Jahre
- gute Raumauflistung
- kleiner Balkon
- Lift vorhanden
- geräumiges Kellerabteil
- 1 Kfz Abstellplatz im Freien
- ruhige und zentrale Lage

**Gerne übermitteln wir Ihnen alle Unterlagen zur Wohnung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.**