

3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss Top 3 mit Ausblick!



Balkon

Objektnummer: 0020001406

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6870 Reuthe
Baujahr:	2006 + 2011
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	336.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung im Bregenzerwald!

Diese Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und den besonderen Charme einer Dachwohnung. Auf ca. 71m² erwarten Sie:

- Großzügiger **Küchen- Ess- und Wohnbereich** mit viel Tageslicht und gemütlicher Atmosphäre
- **Zwei Schlafzimmer**, ideal für Paare, kleine Familien oder als Homeoffice
- **Moderne Einbauküche** mit allen notwendigen Geräten
- **Helles Badezimmer** mit Dusche, Badewanne und WC
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum und Waschmaschinenanschluss
- **Zwei** zugeteilte **Stellplätze** im Freien

Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.