

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 0003003021

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	ca.1998
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	151,11 €
Heizkosten:	45,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

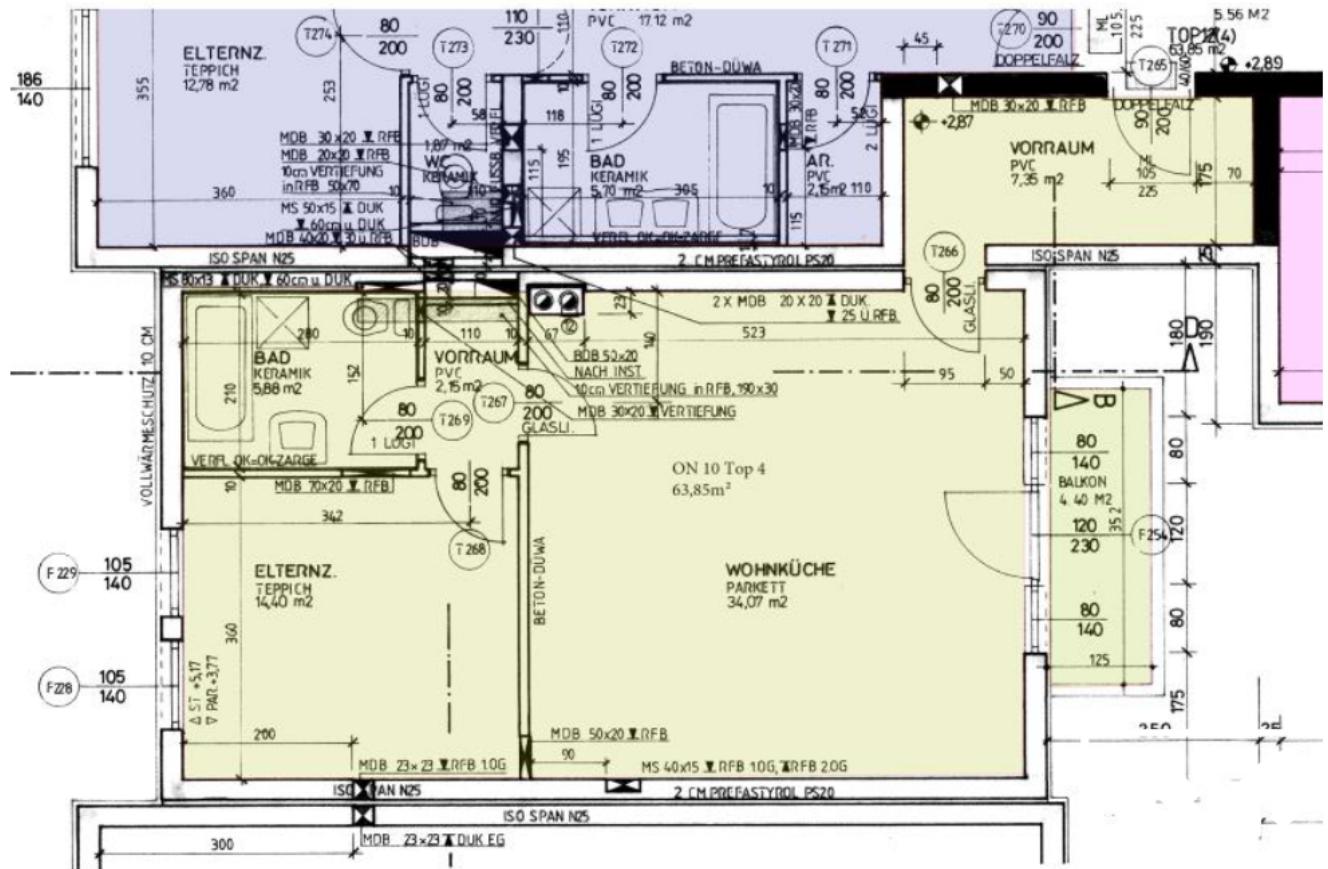


Thomas Jesner

Standort Lungau
Kirchengasse 9
5580 Tamsweg

T +43599935063





Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung zu kaufen

Diese ca. 64m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer inkl. WC.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Es besteht ein aufrechter Mietvertrag bis März 2028.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. € 345,- inkl. HK

Weiteres möchten wir darauf hinweisen, dass eine Vermietung nach dem Wohnungsgemeinnützigeitsgesetz (WGG) zu erfolgen hat.

Es besteht ein Sanierungskonzept für die Fassade und die Balkone.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.