

## Grundstück mit Altbestand



Ansicht südost

**Objektnummer: 0003002955**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5741 Neukirchen/Grv.
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Ensmann-Heim**

Standort Oberpinzgau  
Kirchgasse 12  
5730 Mittersill

T +43 6565 62346234  
H +43 664 6271865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück mit Altbestand.

Dieses sonnige Grundstück in der Gemeinde Neukirchen/Grv. im Ortsteil Rosental bietet eine seltene Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Altbestand, der bei Bedarf abgerissen werden kann.

Für das Grundstück liegt kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor. Die Zulässigkeit eines Bauvorhabens erfordert die Orientierung an die Art und das Maß der baulichen Nutzung der näheren Umgebung.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Näheverhältnis zum Verkäufer.