

## Neuwertige Gartenwohnung mit Sonnenterrasse



Ansicht Süd WHG

**Objektnummer: 0003003036**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5741 Neukirchen am Großvenediger
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	294.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	327,27 €
<b>Heizkosten:</b>	19,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Ensmann-Heim**

Standort Oberpinzgau  
Kirchgasse 12





## Objektbeschreibung

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und punktet mit ihren lichtdurchfluteten Räumen dank optimaler Süd-Ausrichtung. Auf ca. 56m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein stilvolles Zuhause ideal für Singles und Paare.

Heizung: Pellets

HWB: 36

Parkplatz: 1 Freiplatz

zugeordneter Kellerabteil vorhanden

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Näheverhältnis zum Verkäufer.