

Neuwertige Gartenwohnung mit Sonnenterrasse



Ansicht Süd WHG

Objektnummer: 0003003036

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5741 Neukirchen am Großvenediger
Baujahr:	ca. 2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	294.000,00 €
Betriebskosten:	327,27 €
Hezkosten:	19,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Ensmann-Heim

Standort Oberpinzgau
Kirchgasse 12





Objektbeschreibung

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und punktet mit ihren lichtdurchfluteten Räumen dank optimaler Süd-Ausrichtung. Auf ca. 56m² Wohnfläche erwartet Sie ein stilvolles Zuhause ideal für Singles und Paare.

Heizung: Pellets

HWB: 36

Parkplatz: 1 Freiplatz

zugeordneter Kellerabteil vorhanden

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Näheverhältnis zum Verkäufer.