

## Restaurant in Rauris



Terrasse

**Objektnummer: 0003001730**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5661 Rauris
<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Nutzfläche:</b>	213,10 m²
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Rupert Vierthaler

Standort Salzachtal  
Ingenieur-Ludwig-Pech-Straße 1  
5600 Sankt Johann im Pongau

T +43 664 6271715  
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das bestens eingeführte Restaurant liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses direkt an der Marktstraße im Ortszentrum von Rauris. Im Jahr 2011 wurden umfangreiche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen am gesamten Haus durchgeführt. Der Restaurantbetrieb umfasst die Räumlichkeiten der Gaststätte mit ca. 56 Sitzplätzen im Erdgeschoss, eine Taverne mit ca. 24 Sitzplätzen im Kellergeschoss sowie eine überdachte Terrasse mit ca. 60 Sitzplätzen.

### Flächen

Kellergeschoss: ca. 93 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: ca. 120 m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 93 m<sup>2</sup> überdacht

4 Freistellplätze zugeordnet + 1 Garagenstellplatz

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Zentralheizung (Fernwärmeanschluss)

### Kaufpreis auf Anfrage

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.