

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Esszimmer

Objektnummer: 0003003030

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5500 Bischofshofen |
| Baujahr: | ca. 2016 |
| Wohnfläche: | 76,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 32,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,59 |
| Kaufpreis: | 415.000,00 € |
| Betriebskosten: | 80,59 € |
| Heizkosten: | 173,12 € |
| Provisionsangabe: | 3% des Kaufpreises plus 20% USt. |

Ihr Ansprechpartner



Ing. Rupert Vierthaler

Standort Salzachtal
Ingenieur-Ludwig-Pech-Straße 1
5600 Sankt Johann im Pongau







Objektbeschreibung

Diese moderne Dachgeschosswohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung, sonnige Außenbereiche und eine hochwertige Ausstattung. Sie ist das ideale Zuhause für Paare, Familien oder alle, die stilvolles Wohnen in zentraler Lage von Bischofshofen schätzen.

Der offene Wohnbereich mit einer maßgefertigten Tischlerküche von der Firma Gfrerer bildet das Herzstück der Wohnung. Ausgestattet mit Miele-Geräten und einem Bora-System verbindet sie modernes Design mit hoher Funktionalität. Edles Echtholzparkett und moderne Fliesen unterstreichen den zeitlosen Wohnstil.

Das Badezimmer bietet mit einer begehbarer Regendusche, einer Glastrennwand und einer Fußbodenheizung besonderen Komfort. Elektrische Raffstores sorgen für angenehmes Licht, während die Kombination aus Fernwärme und Solarthermie ein effizientes Heizsystem garantiert.

Ein sonniger Balkon sowie ein zusätzlicher Laubengang schaffen Platz zum Entspannen im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil und Besucherparkplätze.

Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk eines ruhigen Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten im Dachgeschoss. Dank direktem Liftzugang gelangen Sie bequem bis vor Ihre Wohnungstür.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.