

Doppelhaus-Chalet/Luxuslodge zur touristischen Vermietung



Außenansicht Abend

Objektnummer: 0003002841

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5524 Annaberg
Baujahr:	ca. 2011
Wohnfläche:	149,00 m ²
Gesamtfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	84,00 m ²
Keller:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	969.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

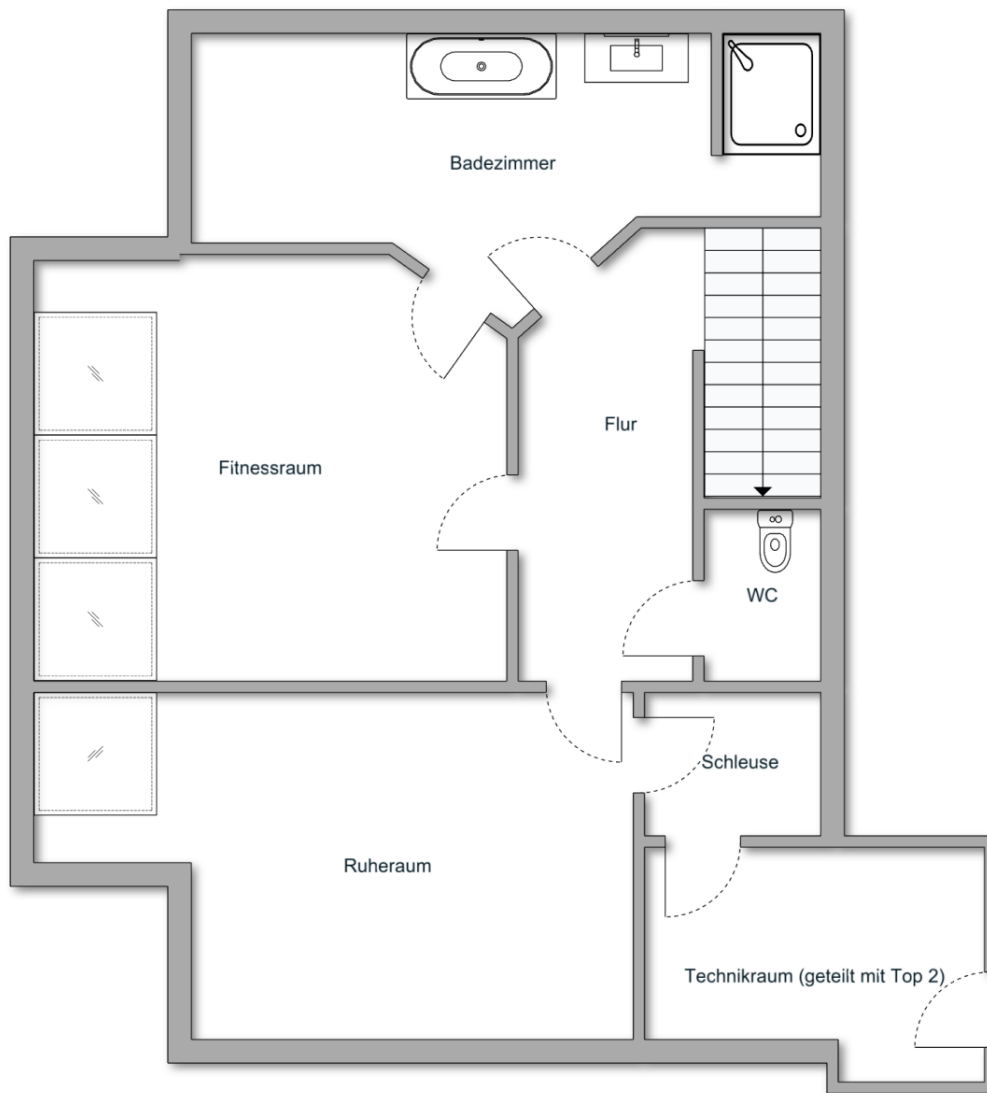


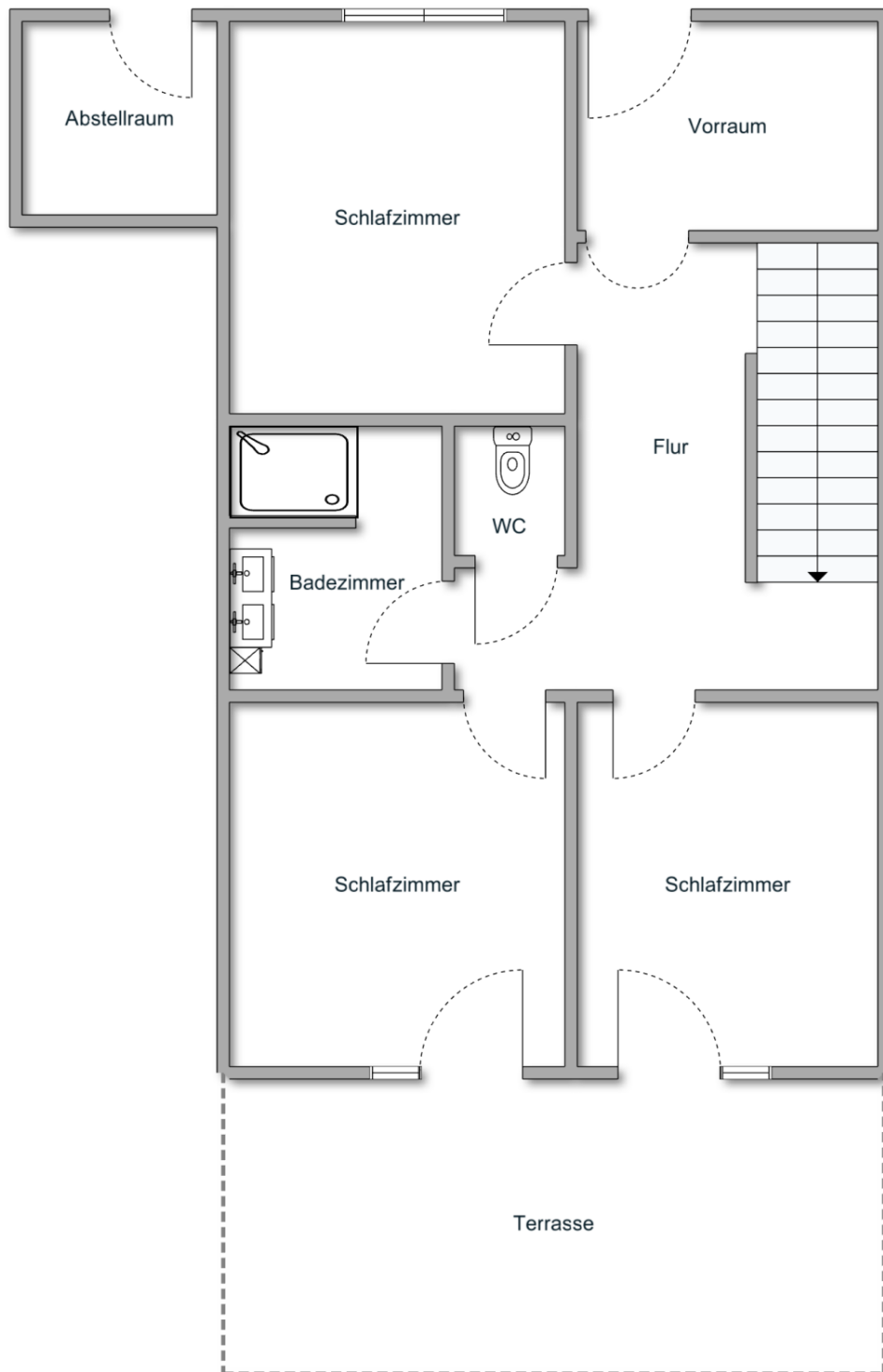
Manuel Höllbacher

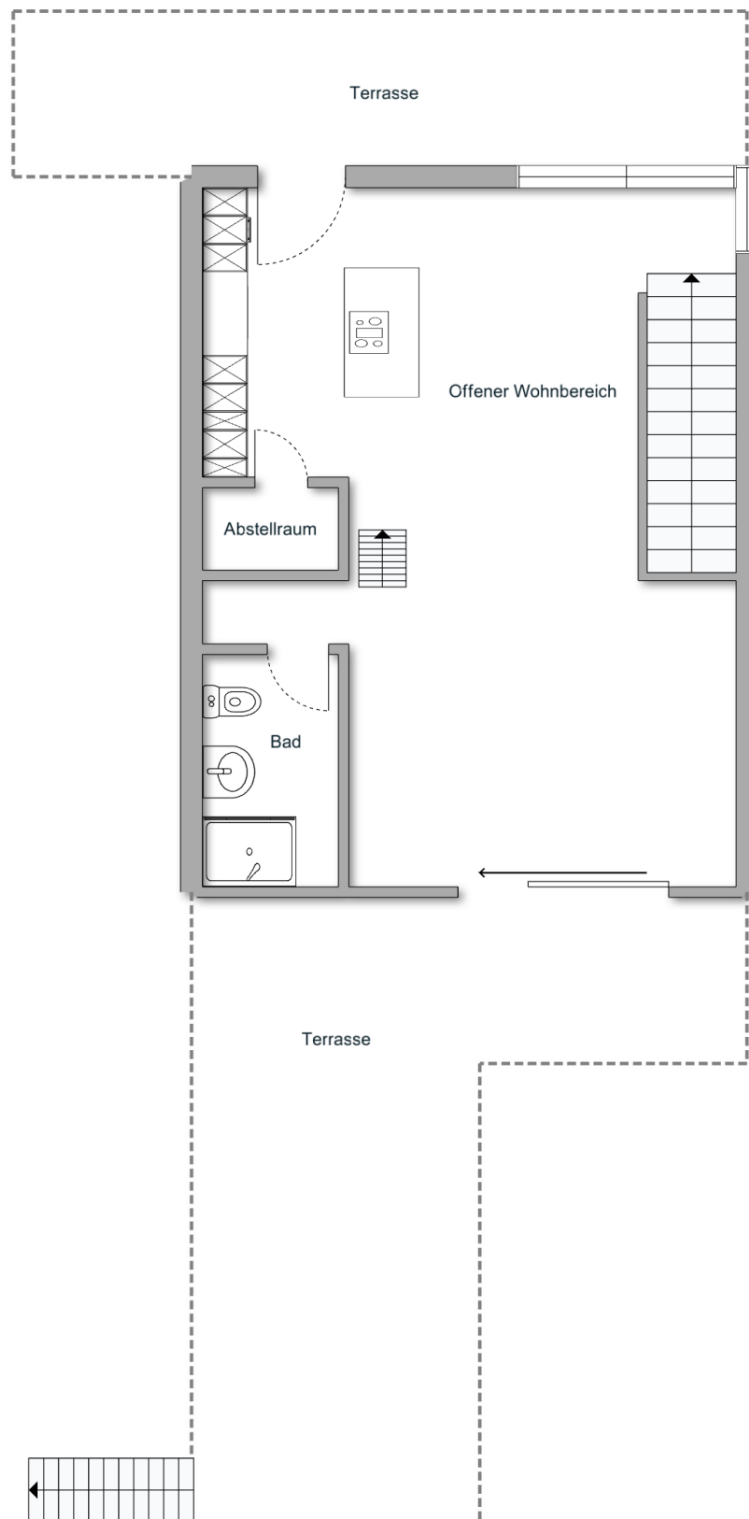
Standort Ennstal
Marktplatz 5
5541 Altenmarkt im Pongau

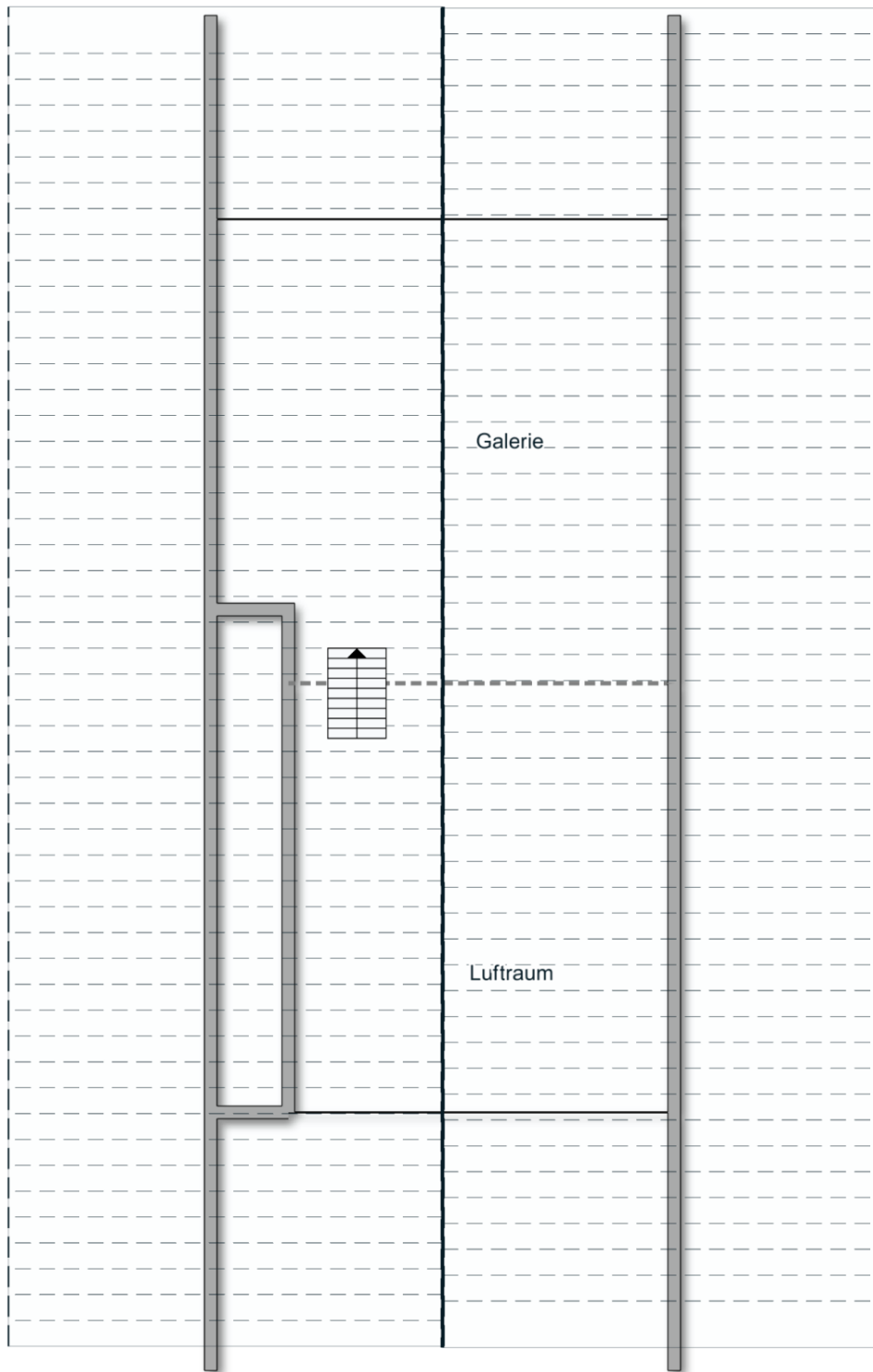












Objektbeschreibung

Alpines Doppelhaus-Chalet in Annaberg im Lammertal – Stil, Komfort & Bergidylle

Inmitten der Salzburger Alpen erwartet Sie dieses charmante Doppelhaus-Chalet – eine perfekte Verbindung aus alpiner Tradition und modernem Wohnkomfort. Auf ca. 172 m² Nutzfläche über drei Ebenen bietet es Platz für Familien, Paare oder Gruppen und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch für die touristische Vermietung.

Highlights:

- Stilvolle Bauweise: Massivbau kombiniert mit edler Holzarchitektur
- Private Wellnesszone: Sauna und Ruheraum
- Gemütliche Schlafräume: Drei Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Zirbenholzmöbeln
- Outdoor-Genuss: im Obergeschoss mit Terrasse und Panorama-Balkon mit Bergblick und im Erdgeschoss ein Whirlpool mit gemütlicher Liege
- Wohnen mit Aussicht: Offener Wohn-/Essbereich mit Kamin & Galerie als zusätzlicher Rückzugsort
- Parkmöglichkeiten: Carport- und Außenstellplatz inklusive
- Nachhaltige Technik: Beheizt mit effizienter Erdwärmepumpe

Lage & Umgebung: Ruhig gelegen im Herzen der Alpen – ideal zum Wandern, Skifahren & Entspannen.

Betriebskosten: Ca. € 900,-/Monat (verbrauchsabhängig).

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!