

Exklusives Zweitwohnsitzgrundstück mit urigem Haus



Aussenansicht

Objektnummer: 0003002895

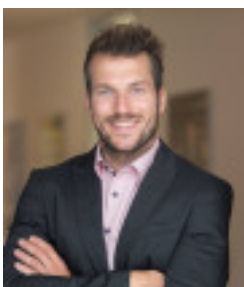
Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Hinterthal
Baujahr:	ca. 1971
Möbliert:	Voll
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Betriebskosten:	67,27 €
Heizkosten:	194,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

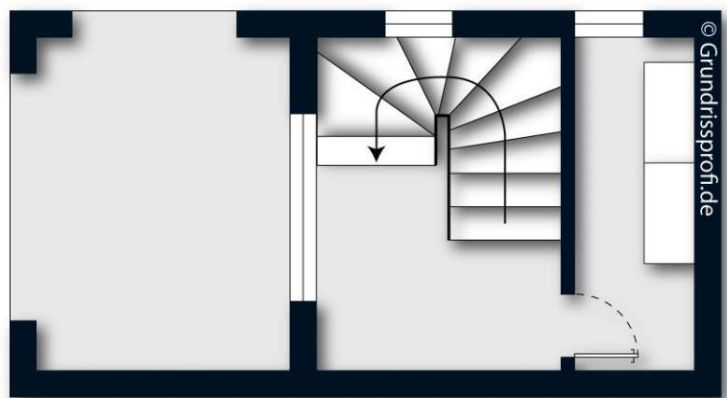


Manuel Höllbacher

Standort Ennstal
Marktplatz 5
5541 Altenmarkt im Pongau

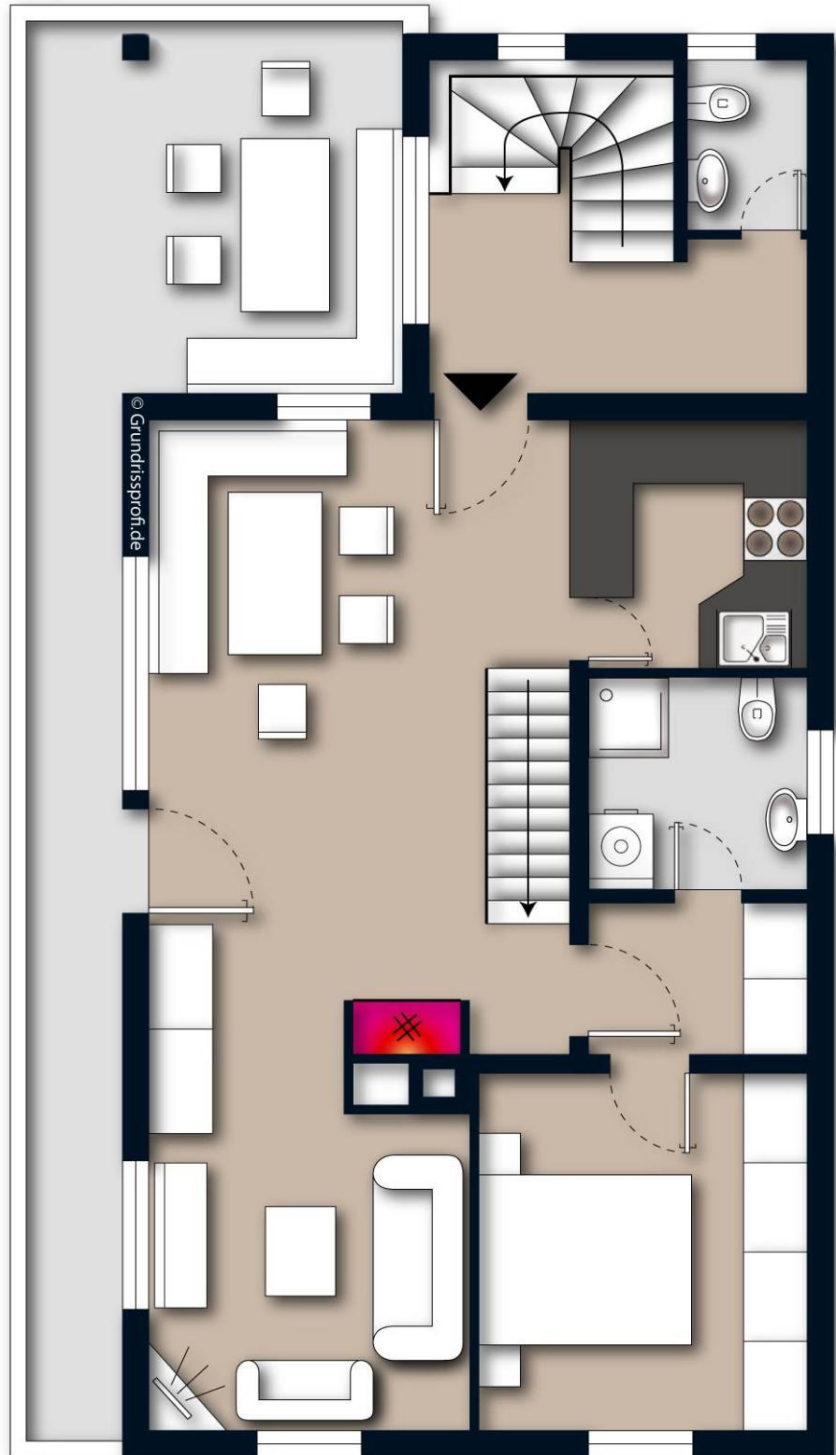






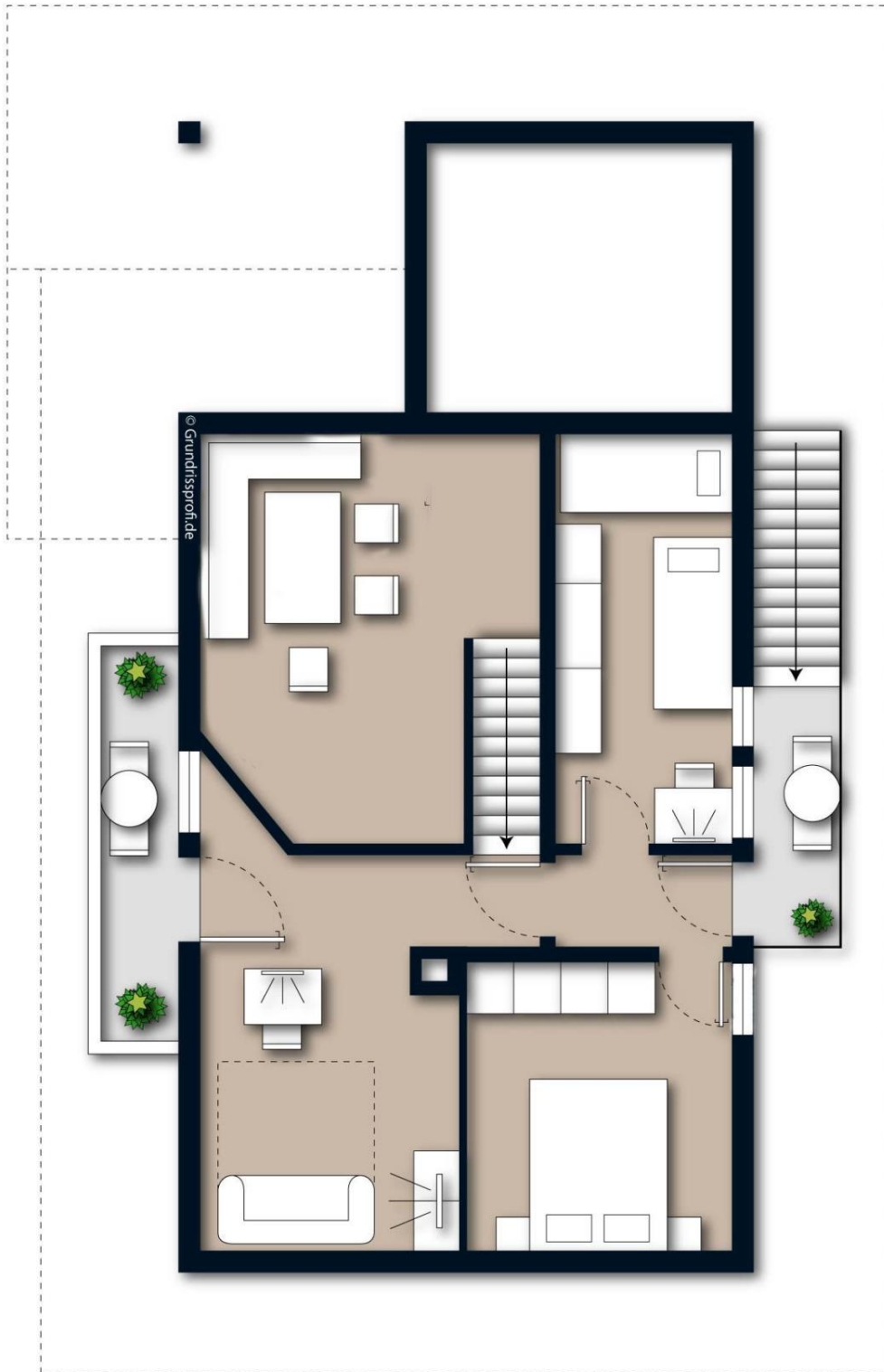
© Grundrissprof.de





© Grundrissprof.de





Objektbeschreibung

Exklusives Zweitwohnsitzgrundstück in Hinterthal – urigem Bestand

Zum Verkauf steht ein seltenes Zweitwohnsitzgrundstück in der beliebten Bergregion Hinterthal, Maria Alm.

Auf ca. 825 m² erwartet Sie ein charmantes Bestandsobjekt mit ca. 95 m² Wohnfläche und vielseitigem Potenzial – perfekt für Erholungssuchende oder Investoren.

Highlights:

- Grundstück: ca. 825 m²
- Wohnfläche: ca. 95 m², Baujahr 1971
- Zweitwohnsitzwidmung – Rarität in dieser Region
- GFZ: ca. 0,3 (Geschossflächenzahl)
- 3 Schlafzimmer, offener Wohn- und Essbereich
- Balkon & Terrasse mit Alpenblick
- Garage + Außenstellplatz
- Ruhige Lage, fußläufig zu Skiliften (Hochkönig)
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür

Besonderheiten:

Ein gemütliches Haus mit Kaminofen, Holzbauweise und großzügigen Außenflächen. Perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Lage – im Winter Ski-in/Ski-out-Nähe, im Sommer ideal für Wandern und Bergsport.

Betriebskosten: ca. 425 €/Monat (Richtwert für eine Familie).

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!