

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Sonnenterrasse



Wohnen und Essen

Objektnummer: 0003003092

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5452 Pfarrwerfen
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	579.000,00 €
Betriebskosten:	193,32 €
Heizkosten:	72,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



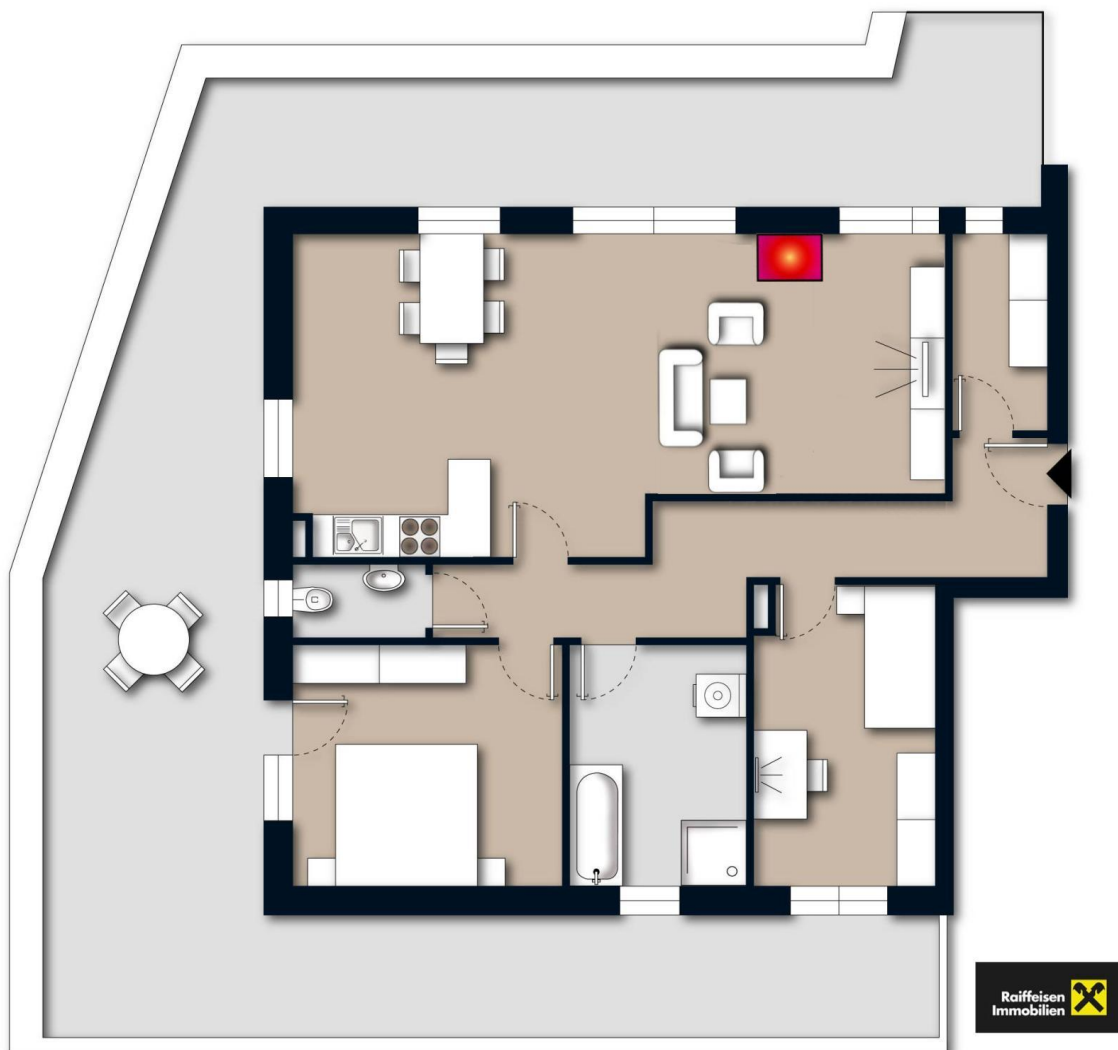
Manuel Höllbacher

Standort Ennstal
Marktplatz 5
5541 Altenmarkt im Pongau

T +43 664 6271713
H +43 664 6271713







Objektbeschreibung

EXKLUSIVE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TRAUMHAFTER SONNENTERRASSE

Diese lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung (Baujahr 2018) bietet auf ca. 105 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden 90 m² Terrasse ein außergewöhnliches Wohngefühl – hell, modern und großzügig.

Der offene Wohn- und Essbereich mit hoher Raumdecke und direktem Terrassenzugang bildet das Herzstück der Wohnung.

Zwei Schlafzimmer (eines ebenfalls mit Terrassenzugang), ein modernes Bad, Vorraum und Abstellraum runden das Raumkonzept ab.

Highlights:

- Südost-Ausrichtung mit Sonne den ganzen Tag
- Teilweise überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Beschattungssystem & Kaminanschluss
- Fernwärme für effiziente, nachhaltige Beheizung
- 2 Tiefgaragenplätze + 1 Außenstellplatz inklusive

Ein perfektes Zuhause für Paare, Familien oder Singles mit Anspruch – ruhig, sonnig und mit viel Platz zum Genießen.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!