

Mehrfamilienhaus in Krenglbach - perfekt für große Familien & Landliebhaber



Ansicht-Südseite

Objektnummer: 0004006624

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	831,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	70,42 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	467.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002



















Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus in Krenglbach – Perfekt für große Familien & Landliebhaber

Willkommen in Katzbach – wo Ruhe, Natur und richtig viel Platz auf Ihre Großfamilie warten!

Dieses liebevoll gestaltete Mehrfamilienhaus im Grünen möchte wieder mit Leben, Lachen und Familienglück erfüllt werden.

Im Eingangsbereich sorgt ein gemütlicher Kamin sofort für Wohlfühlatmosphäre. Das Haus ist in Massivbauweise errichtet, voll unterkellert und liegt in einer locker verbauten Wohngegend. Zwei Garagen und ein wettergeschützter Eingang machen den Alltag besonders komfortabel.

Die zwei großzügigen Wohneinheiten bieten jede Menge Raum für Mehrgenerationenwohnen, Patchworkfamilien oder Familien, die gemeinsam leben und trotzdem Rückzugsorte genießen möchten.

Der große Garten ist ideal für Kinder, Grillabende und entspanntes Beisammensein.

Ob Fußballspielen, Gemüsebeete anlegen oder auf der Terrasse mit einem Glas Wein entspannen – hier findet jede Familie ihren Lieblingsplatz. Nicht barrierefrei!

Raumaufteilungen im Detail:

Erdgeschoss (ca. 71 m²):

Offener Flur mit Kamin, Küche mit Essecke und Speisekammer, großer Essbereich, Wohnzimmer, Bad mit begehbare Dusche, separates WC.

Obergeschoss (ca. 71 m²):

Zwei Schlafräume, ein zusätzlicher Raum für Kinderzimmer oder großes Bad, Küche für zusätzliche Wohnflexibilität.

Dachgeschoss (ca. 58 m²):

Moderne Küche, Wohnzimmer, Bad mit Eckbadewanne und ein weiterer Raum – perfekt für ein Jugendzimmer oder für junge Erwachsene, die ihren eigenen Wohnraum möchten.