

**NEUBAU - ERSTBEZUG! Sonniges Reihenhaus in
traumhafter Ruhelage**



Südansicht mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 0005003810

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	112,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	34,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

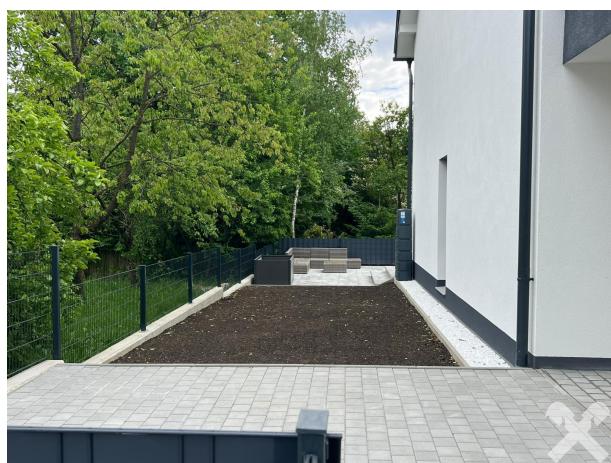


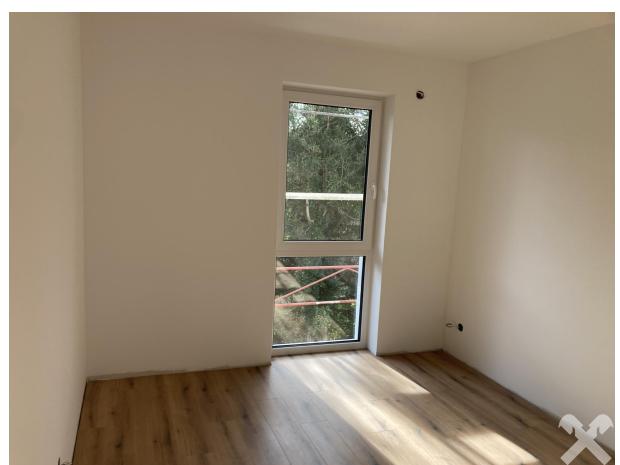
Christian Nebel

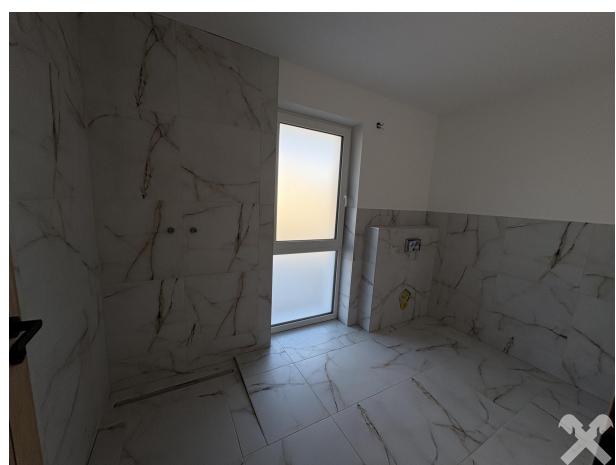
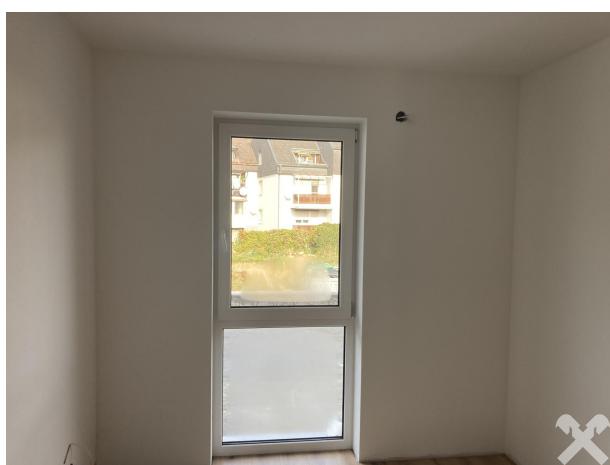
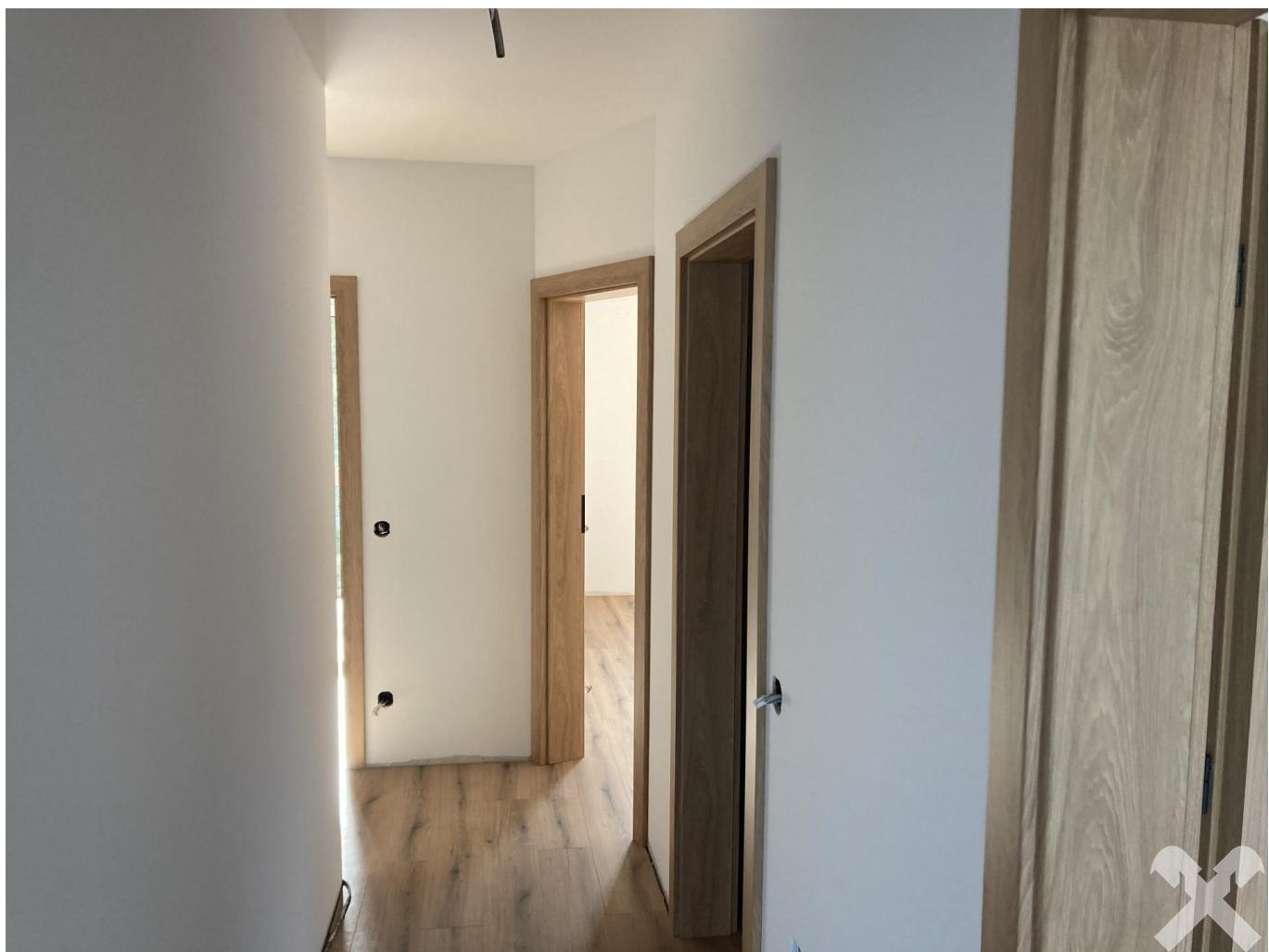
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

T 22713
H +43 664 855 01 06







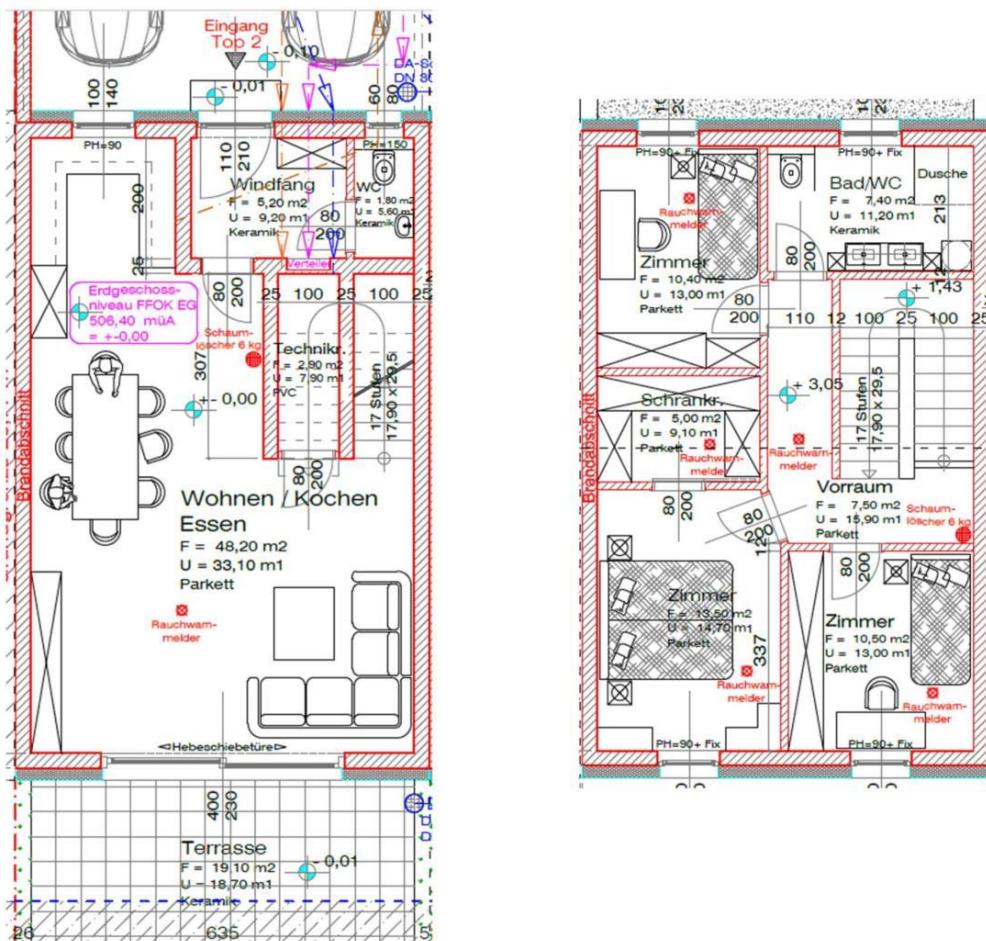






TOP 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Windfang	EG	5,20	
WC	EG	1,80	
Wohnen/Kochen	EG	48,20	
Technikr	EG	2,90	
Vorraum	OG	7,50	
Zimmer	OG	10,50	
Zimmer	OG	13,50	
Schrankr	OG	5,00	
Zimmer	OG	10,40	
Bad/WC	OG	7,40	112,40
Zuschläge			
Terrasse	EG	20,60	
Zugang TOP 2	EG	6,60	27,20
Zubehör			
Garten	EG	34,10	
Nutzfläche			112,40



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem neuen Zuhause in einer beliebten Wohngegend von Maria Lankowitz Nähe Pibersteinersee? Dann sollten Sie sich diesen Neubau mit einem günstigen Finanzierungsvorschlag genauer ansehen.

Diese Wohnanlage wurde im Jahr 2024 errichtet, gebaut natürlich in ziegelmassiver Bauweise nach dem neuesten Stand der Technik mit perfekter Planung. Das zu verkaufende Reihenhaus (TOP 2) verfügt über 4 Zimmer aufgeteilt auf zwei Geschoße. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn/Esszimmer mit rd. 48 m² mit Zugang auf die Terrasse mit rd. 20,60 m², ein WC sowie ein Technikraum. Im Obergeschoss sind drei Zimmer, ein Schrankraum und ein Badezimmer mit WC situiert.

Ausgestattet ist der gesamte Wohnbereich mit Laminatböden, die Beheizung des Objektes erfolgt mittels Fernwärmehitzungsanlage mit Fußbodenheizung für das gesamte Objekt.

Für erholsame Stunden im Freien sorgt eine Terrasse sowie ein Grundstück mit rd. 35 m².

Direkt an der Nordzufahrt zum Objekt befindet sich ein überdachter Autounterstellplatz für zwei Autos.

Die Übergabe bzw. die Fertigstellung des Objektes kann spätestens 3 Monate nach Kaufvertragsunterfertigung bzw. nach Übermittlung der Fertigstellungsanzeige der Gemeinde Maria Lankowitz erfolgen.