

Top-Gelegenheit in Murau



Ansicht Südwest

Objektnummer: 0005003209

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Sankt Egid
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	203,00 m²
Gesamtfläche:	203,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 91,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	224.000,00 €
Betriebskosten:	179,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



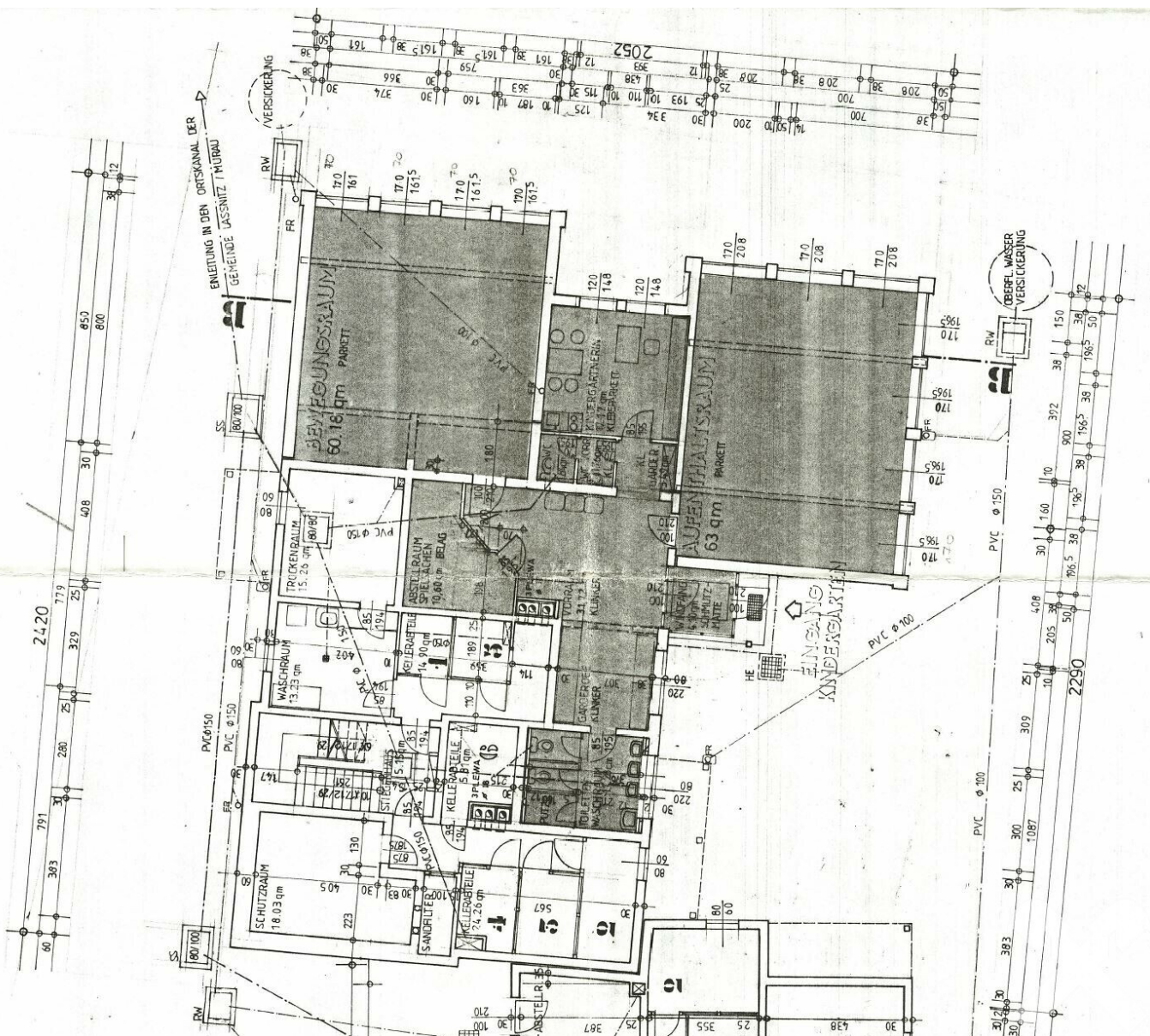
Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

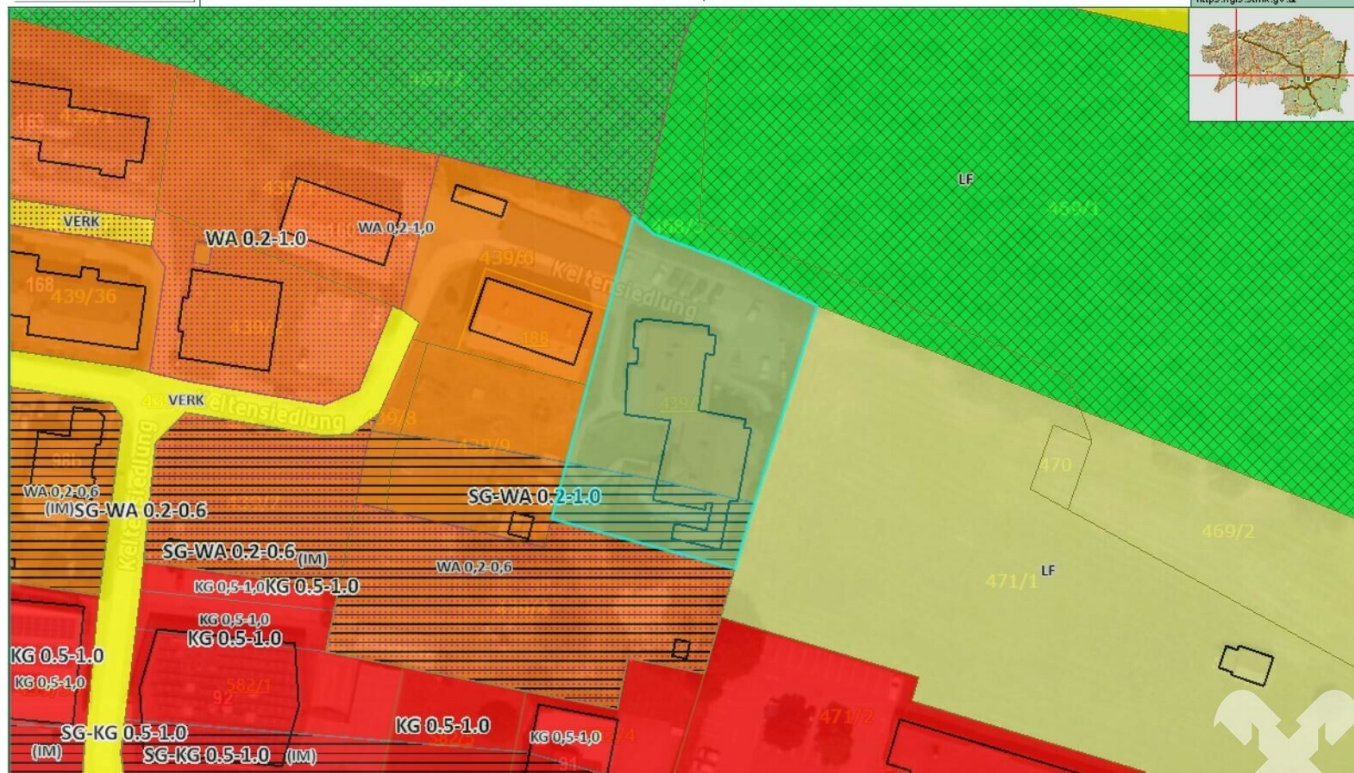
T 22741
H +43 664 855 02 44













Objektbeschreibung

Bei der zum Verkauf stehenden Wohnungseinheit handelt es sich um einen ehemaligen Kindergarten der Bezirkshauptstadt Murau.

Die Wohnung befindet sich im südseitigen Untergeschoss eines in den Jahren 1988 bis 1990 errichteten Mehrfamilienhauses. Das gesamte Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Raumaufteilung bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für eine Nachnutzung. Gestalten Sie sich einen Wohnraum auf insgesamt über 200 m² in einer äußerst schönen und sonnigen Lage!

Auch eine Nutzung der Räumlichkeiten als Büro, Ordination, für Seminare oder Yogakurse und ähnliches ist denkbar; die Nutzungsänderung muss natürlich möglich sein.

Die Beheizung erfolgt wie für das gesamte Wohnhaus mittels Elektroheizung.

Raumaufteilung (Gesamtfläche 203,28 m²):

- Windfang 4,50 m²
- Vorraum 22,62 m²
- Garderobe 1 9,58 m²
- Waschraum 11,14 m²
- Putzraum 3,38 m²
- Abstellraum 6,40 m²
- Bewegungsraum 60,00 m²
- Büro 17,08 m²
- WC und Waschraum 3,36 m²
- Garderobe 2 2,82 m²
- Aufenthaltsraum 62,45 m²

Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit Ihren Wohnraum auf einer großzügigen Fläche nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen!

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.