

Baugrund in idyllischer Lage



Grundstück

Objektnummer: 0005003231

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8742 Obdach
Kaufpreis: 37.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

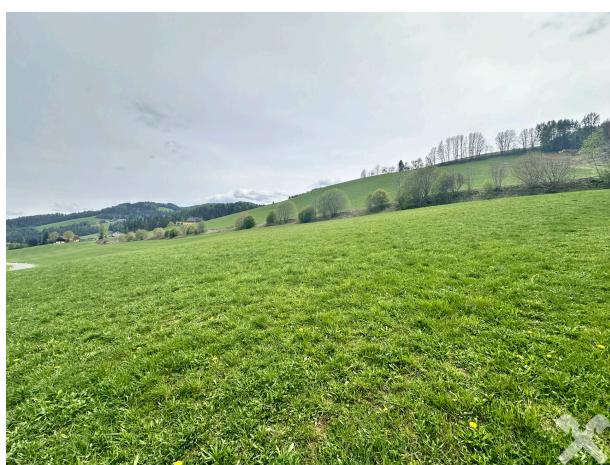


Mario Grintschler

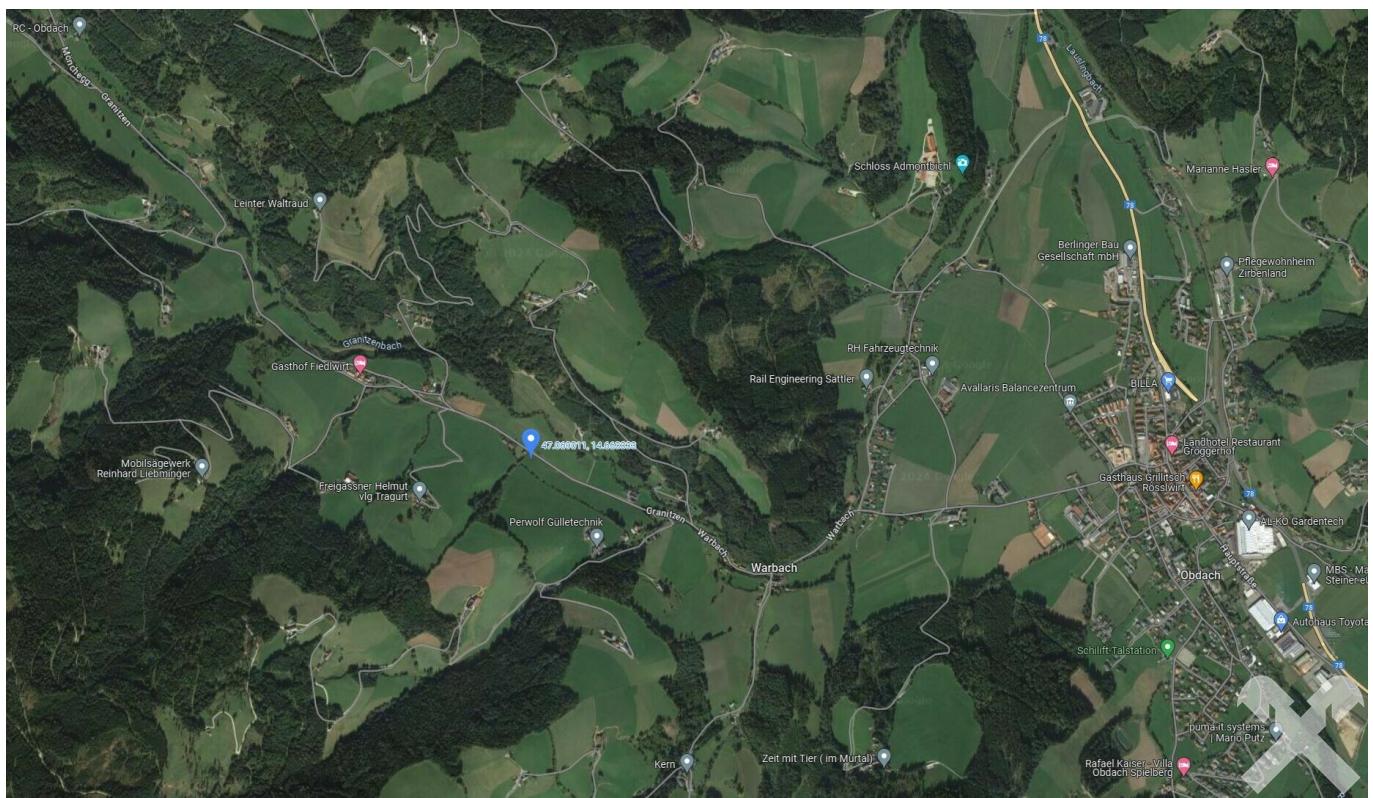
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

T 22742
H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





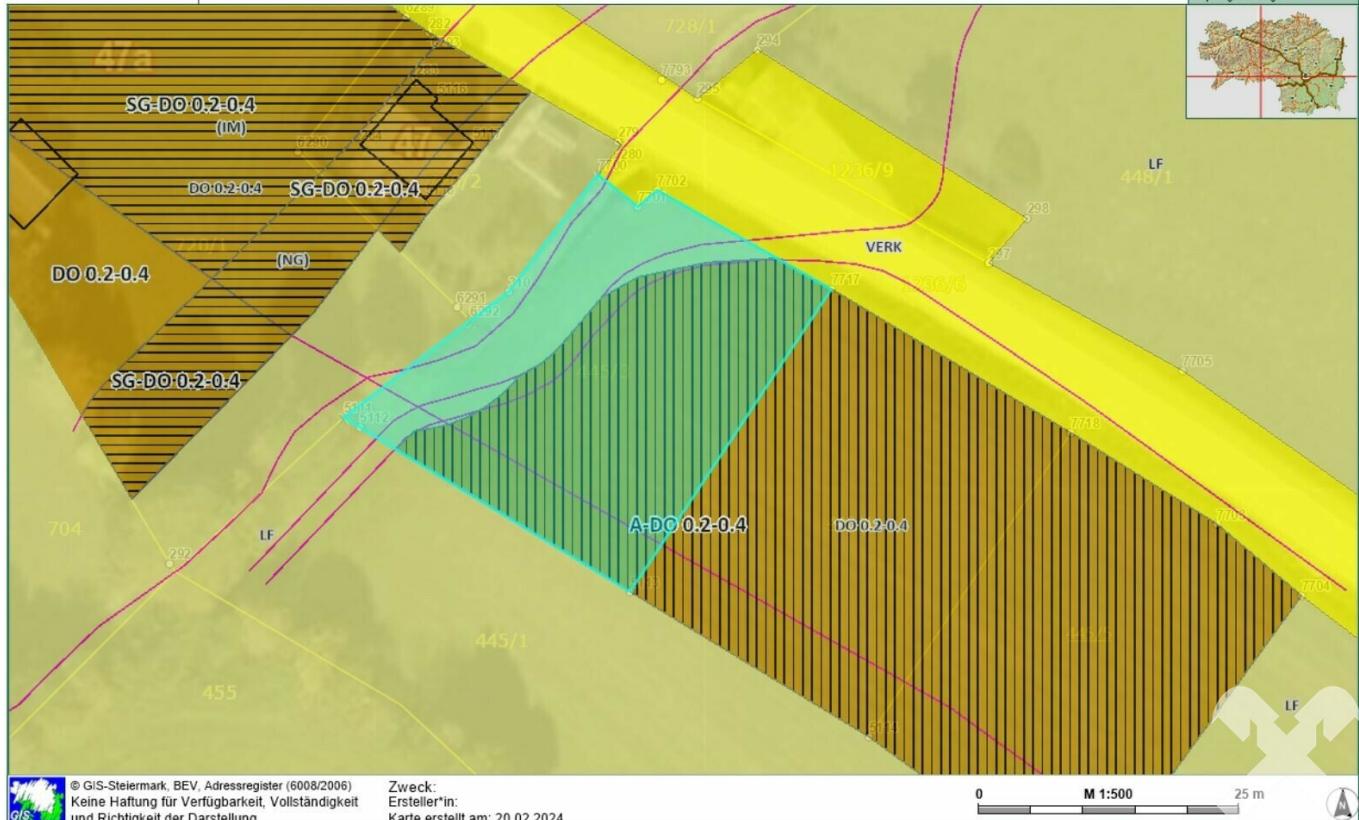






Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



Objektbeschreibung

Dieser nahezu rechteckige Baugrund befindet sich in ruhiger Lage unweit der lebenswerten Marktgemeinde Obdach.

Anschlüsse:

Sämtliche Anschlüsse sind in der Straße vor dem Grundstück.

Flächenwidmung:

Laut Auskunft der Marktgemeinde Obdach ist das Grundstück im gültigen Flächenwidmungsplan wie folgt ausgewiesen:

Teilweise Aufschließungsgebiet - Dorfgebiet bzw. aufgrund der gelben und roten Gefahrenzone (30- bzw. 100jährliches Hochwasser) teilweise Freiland.

Nach Erfüllung der Aufschließungserfordernisse (Verkehrserschließung, Oberflächenentwässerung und ggf. Hochwasserschutzmaßnahmen) zählt die Bauparzelle als vollwertiges Bauland.

Bebauungsvorschriften:

Laut Bauamt gibt es für das verkaufsgegenständliche Grundstück keine wesentlichen Bebauungsvorschriften und keinen Bebauungszwang.

Gerne erteilen wir Ihnen nähere Auskünfte!