

## Baugrund in idyllischer Lage



Grundstück

**Objektnummer: 0005003231**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8742 Obdach
<b>Kaufpreis:</b>	37.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mario Grintschler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal  
Hauptplatz 9-11  
8750 Judenburg

T 22742  
H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

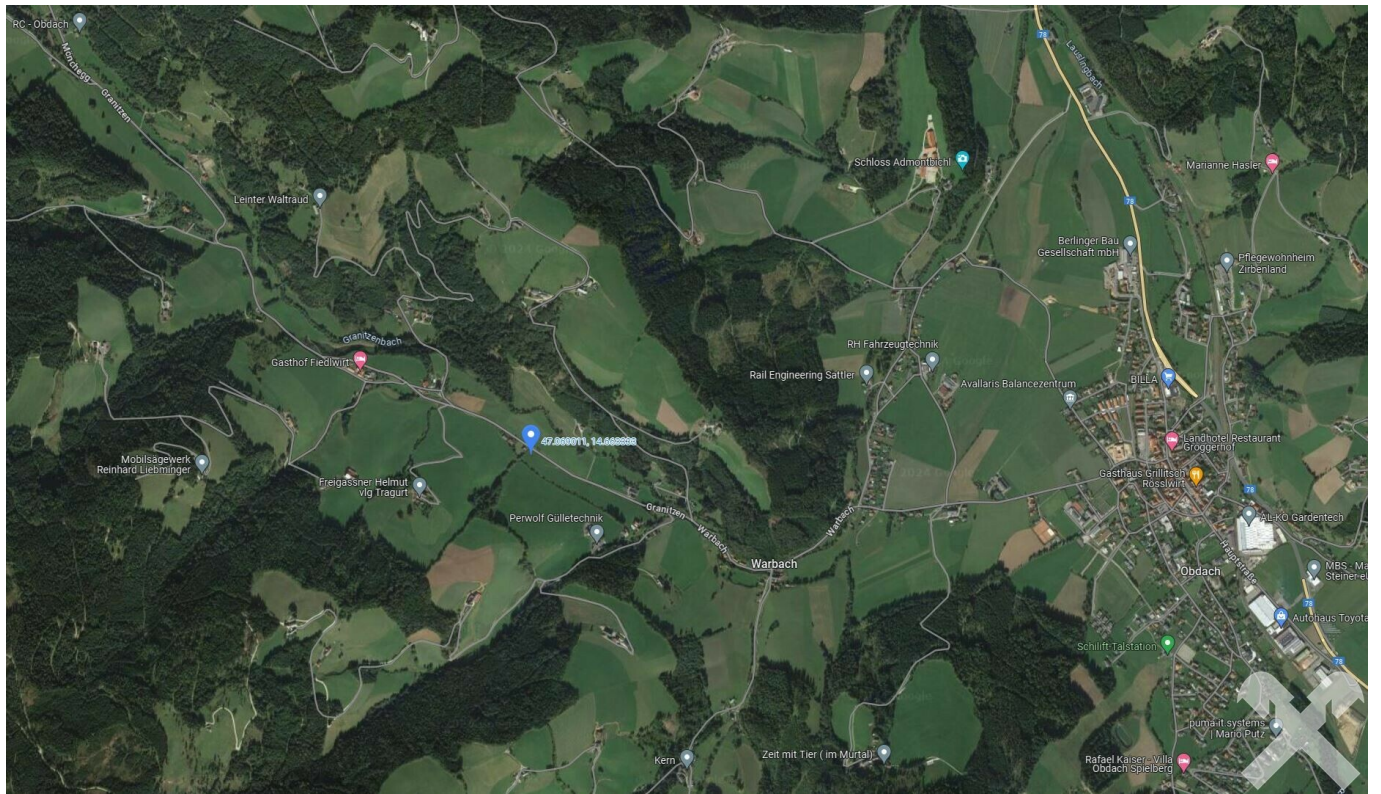












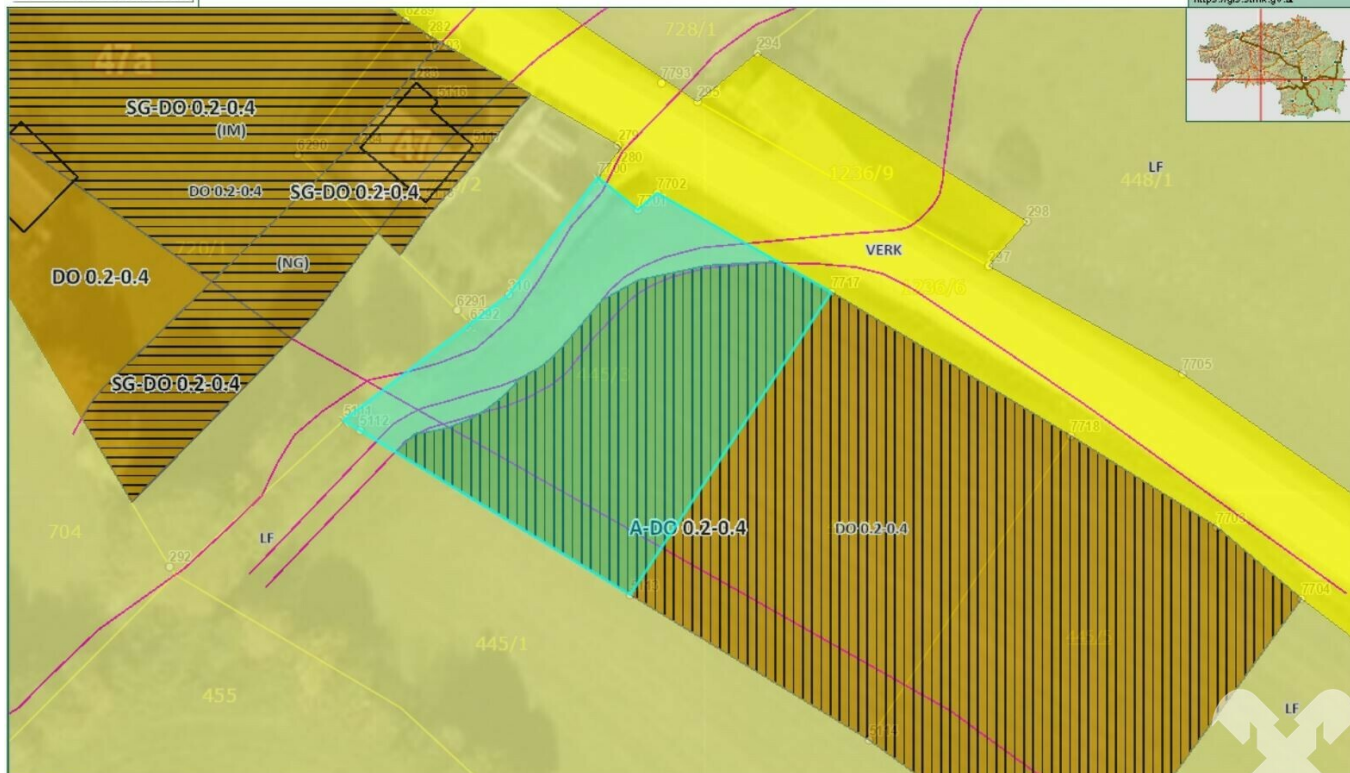


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 20.02.2024

0 M 1:500 25 m





## Objektbeschreibung

Dieser nahezu rechteckige Baugrund befindet sich in ruhiger Lage unweit der lebenswerten Marktgemeinde Obdach.

### **Anschlüsse:**

Sämtliche Anschlüsse sind in der Straße vor dem Grundstück.

### **Flächenwidmung:**

Laut Auskunft der Marktgemeinde Obdach ist das Grundstück im gültigen Flächenwidmungsplan wie folgt ausgewiesen:

Teilweise Aufschließungsgebiet - Dorfgebiet bzw. aufgrund der gelben und roten Gefahrenzone (30- bzw. 100jährliches Hochwasser) teilweise Freiland.

Nach Erfüllung der Aufschließungserfordernisse (Verkehrerschließung, Oberflächenentwässerung und ggf. Hochwasserschutzmaßnahmen) zählt die Bauparzelle als vollwertiges Bauland.

### **Bebauungsvorschriften:**

Laut Bauamt gibt es für das verkaufsgegenständliche Grundstück keine wesentlichen Bebauungsvorschriften und keinen Bebauungszwang.

**Gerne erteilen wir Ihnen nähere Auskünfte!**