

Großes Haus mit kleinem Garten als Zimmervermietung oder für Großfamilien



Südseite

Objektnummer: 1033_26033

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4360 Grein
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	8
WC:	8
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 212,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Penc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a





Objektbeschreibung

Großes Haus mit kleinem Garten als Zimmervermietung oder für Großfamilien

Zum Verkauf steht ein ca. 350m² großes Haus auf einem 700m² großen Baugrundstück in bester Siedlungslage in Grein. Die Zimmervermietung kann nahezu sofort wieder aufgenommen werden, in Grein sind Zimmer für Reisende und Arbeiter sehr gefragt und definitiv nicht in ausreichender Zahl vorhanden. Bitte beachten Sie, dass der süd-östliche Gartenteil nicht mit verkauft wird und nach Kauf die Grenzen neu vermessen werden.

Hard Facts:

Ca. 700m² Grundfläche

Ca. 280m² Wohnfläche

Ca. 140m² Nutzfläche

Ruhige Siedlungslage

Eigene Wohnung im Erdgeschoß

7 weitere Zimmer im OG und DG jeweils mit Dusche und WC

Sonnige Terrasse

Unterkellert mit Lagerräumen und Heizung

Angebaute Doppelgarage

Öl-Zentralheizung im 9000l Tank

Widmung W – Wohngebiet

Bitte beachten Sie, dass das große Gartenstück nicht Teil des Angebots ist. Das Grundstück wird bei Kauf neu vermessen und der Garten NICHT mit verkauft wird.

Perfekte Idylle in Grein. Am Ortsrand gelegen in guter Ruhelage. Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, Hofer im Ort. Ebenso Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Musikschule. Gute Verbindung mittels Eisenbahn Richtung Linz und mittels Bus nach Amstetten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse verarbeiten können.

Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gut erreichbar aus: Dimbach, Bad Kreuzen, Saxen, Klam, Ardagger, Pabneukirchen, St. Thomas am Blasenstein, Strudengau, Waldhausen, St. Nikola, Sarmingstein, Amstetten, Perg, Baumgartenberg, Arbing, Mauthausen, Enns, Asten, Ybbs, Persenbeug, Gloxwald, Nutzbar als: Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Mehrparteienhaus, Zimmervermietung, Wohnung, Wohnungsvermietung, Unterkunft, Herberge, Vermietung, Parifizierung und

Verkauf, Beherbergung, Arbeiterunterkunft, Arbeiterquartier, Quartier für Menschen, Wohngemeinschaft, WG-Zimmer, Grundstück für Neubau, Doppelhaus, Zubau, Ausbau zu Wohnungen, Anlageobjekt, Renditebringer für Anleger, Bauträger oder Investoren, Airbnb, booking.com, kurzzeitvermietung, air-bnbAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 212.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz F
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 2.82
mtenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Alle unsere Immobilien finden Sie auf www.remax-linz-city.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: penc@remax-linz-city.at

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.