

Gediegenes Einfamilienhaus in Schleibach



Objektnummer: 6822/480

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Schleinbach
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	153,55 m ²
Nutzfläche:	153,55 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	73,98 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	76,24 €
USt.:	7,62 €
Provisionsangabe:	

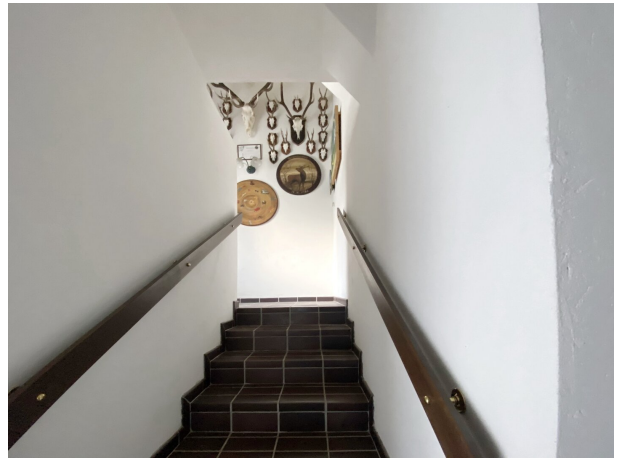
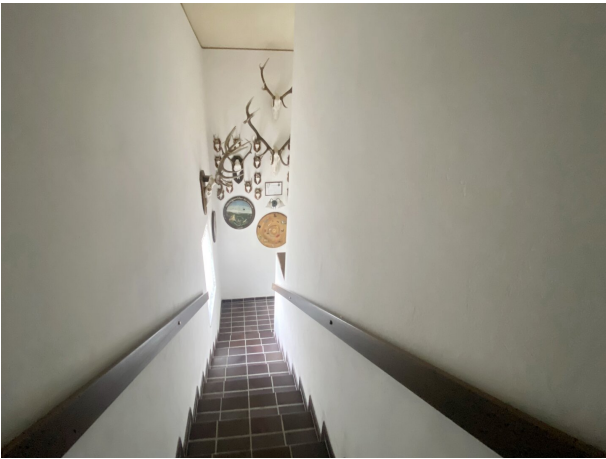
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61









This architectural floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

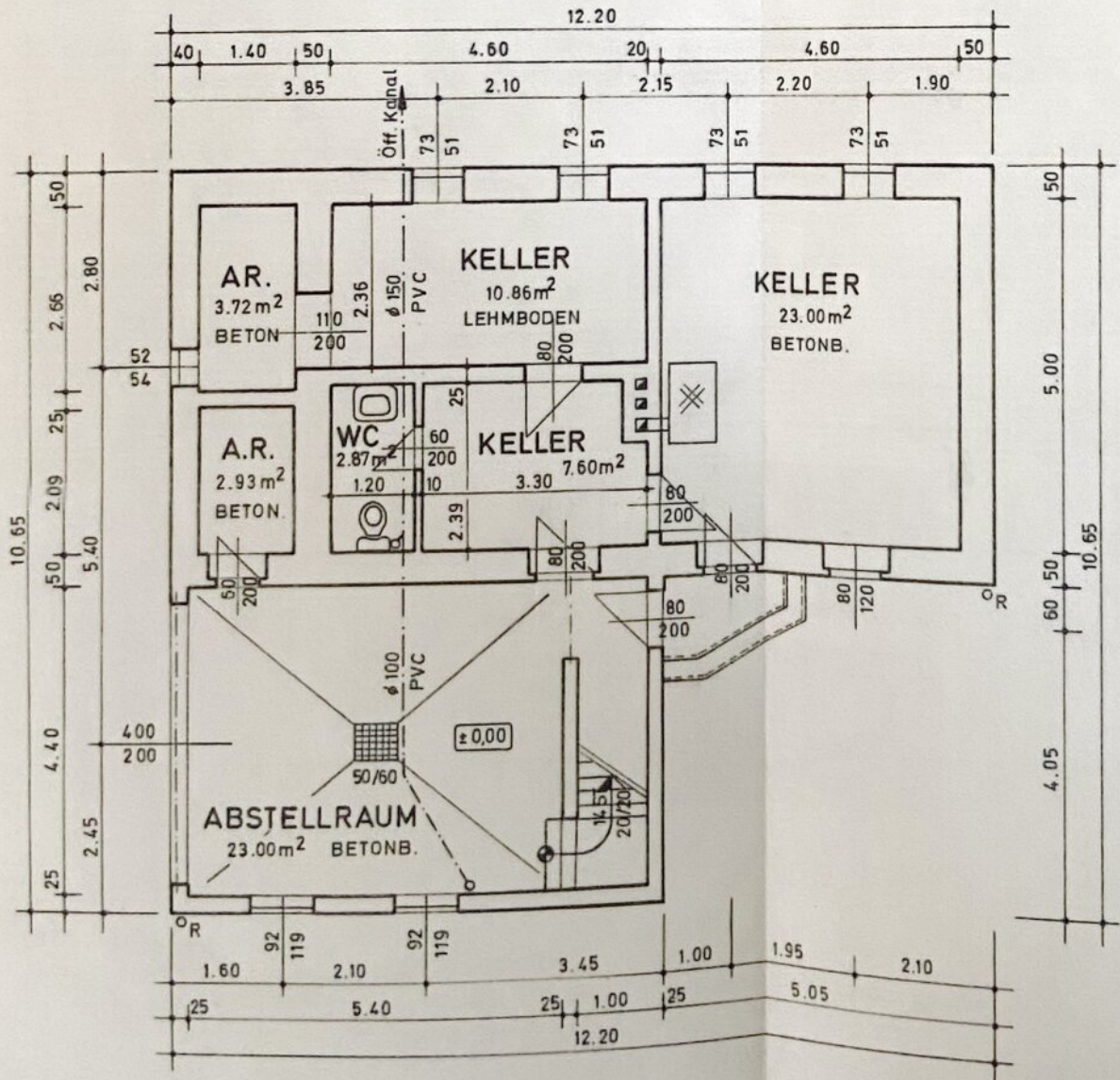
- Wohnraum (Living Room):** Two identical rooms, each measuring 23.50m² with carpeting (TEPPICH).
- Küche (Kitchen):** Measures 7.36m² with tiling (FLIESEN).
- WC (Toilet):** Measures 2.8m² with tiling (FL.).
- Vorr. (Storage Room):** Measures 6.32m² with tiling (FLIESEN).
- W.F. (Washroom):** Measures 2.40m² with tiling (FL.).
- Balkon (Balcony):** An outdoor area with a curved railing.

The plan includes numerous dimensions for walls, openings, and overall room sizes. Room numbers 102 and 174 are indicated along the perimeter walls. A north arrow is located at the top center of the drawing.

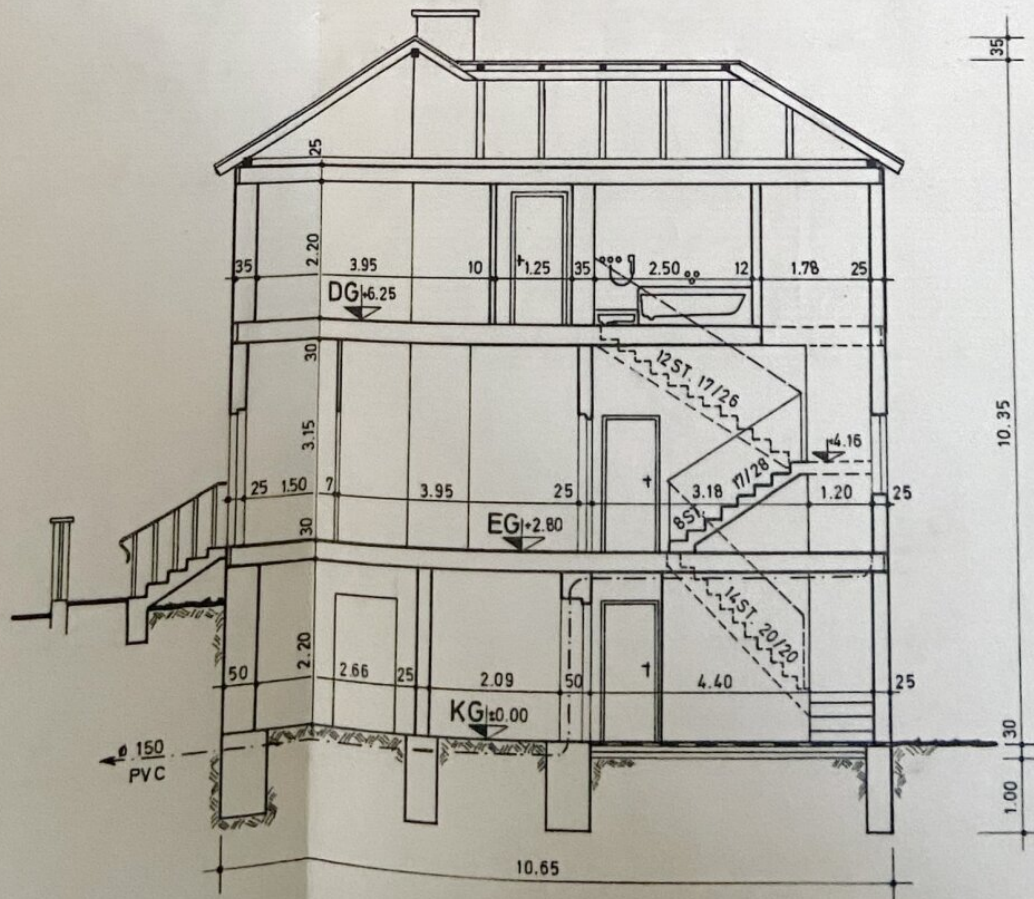
This architectural floor plan shows a three-bedroom apartment with the following details:

- Schlafraum 1 (Top Left):** 25.99 m² with a carpet (TEPPICH).
- Schlafraum 2 (Top Right):** 18.29 m² with a carpet (TEPPICH).
- Schlafraum 3 (Bottom Left):** 14.00 m² with a carpet (TEPPICH).
- Gang (Hallway):** 8.23 m².
- BAD (Bathroom):** 5.15 m², featuring a bathtub, toilet, and sink.
- Küche (Kitchen):** 2.20 m² with a carpet (TEPPICH), located between the top two bedrooms.
- Staircase:** Located at the bottom center, with stairs going up (12 ST) and down (17/26).
- Dimensions:** The overall width is 12.20 m and the depth is 10.65 m. Individual room dimensions are provided, such as 3.75 m for the top-left bedroom and 2.80 m for the bottom-left bedroom.
- Other Features:** The plan includes various door swings, window placements, and structural elements like columns and walls.

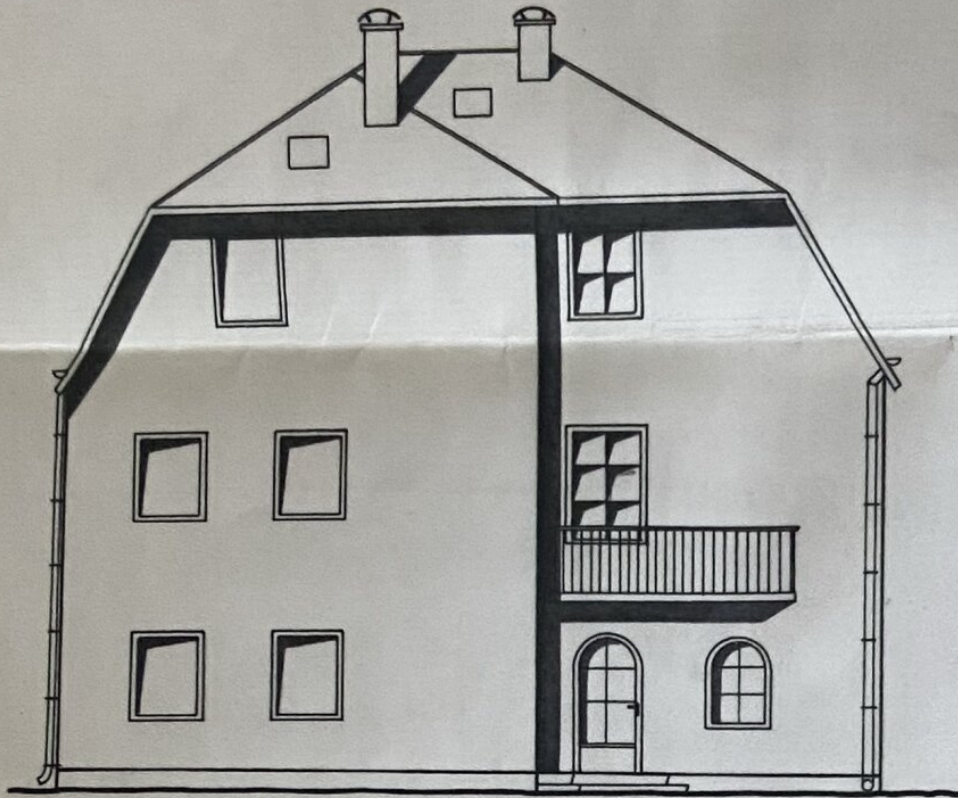
KELLER



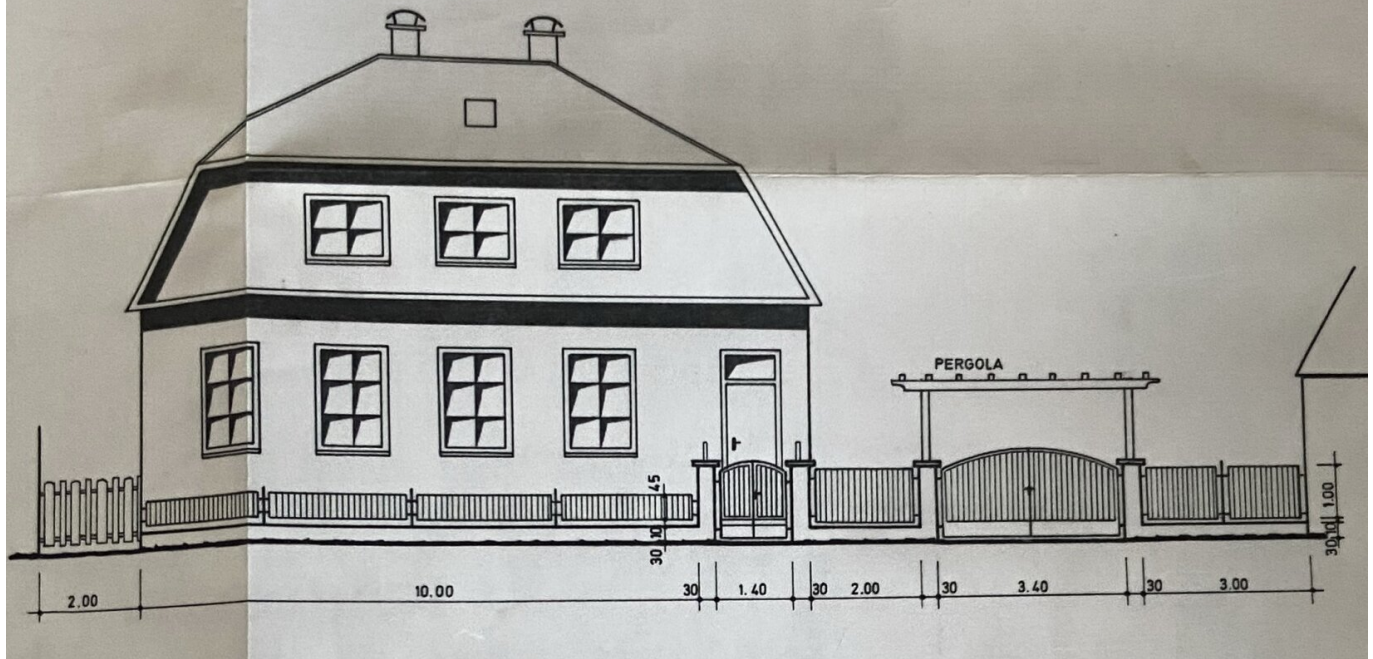
SCHNITT A-A



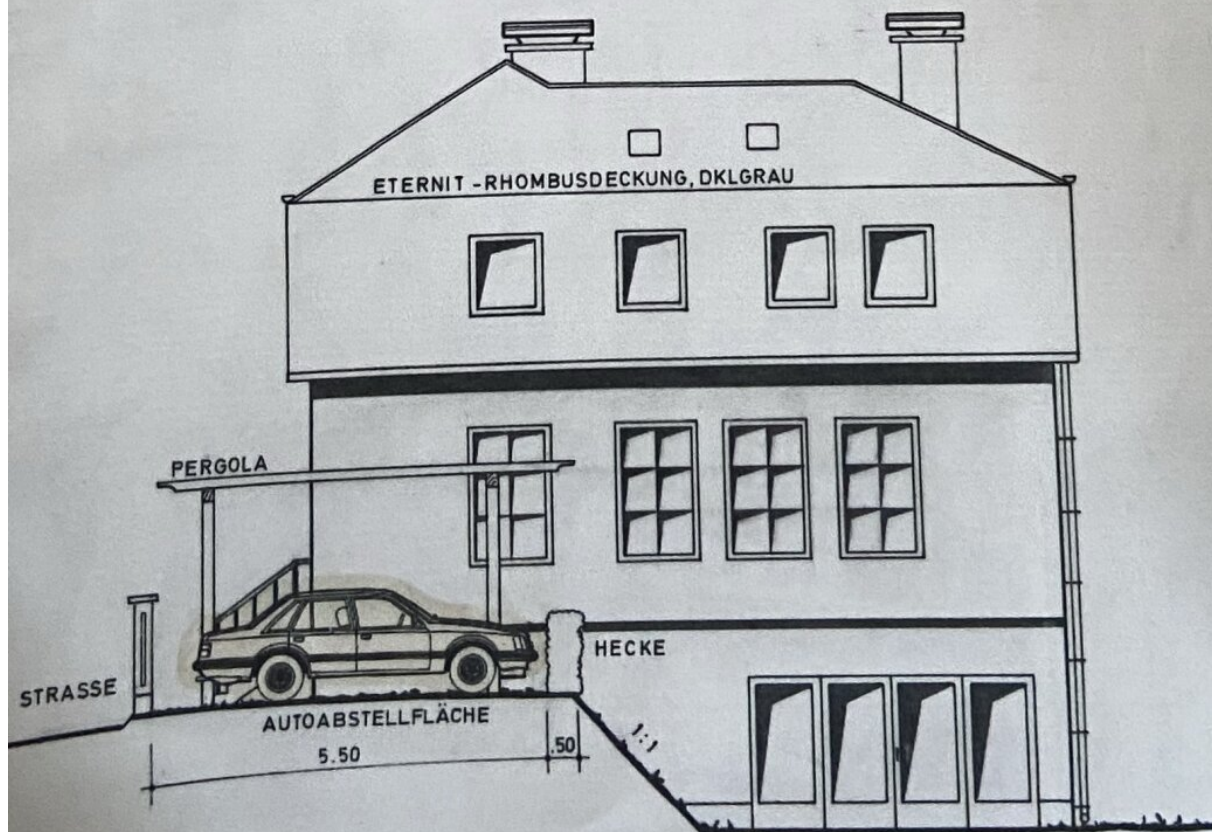
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes und solides Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und ca. 154 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit einem ca. 74 qm großen Keller und mit einem ca. 541 qm großen Garten. Das Haus wird mit jeweils einem Kachelofen in jeder Ebene und / oder einer Elektroheizung beheizt. Es gliedert sich in:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer 1
- Wohnzimmer 2
- WC

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit Wanne, WC und Fenster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap