

## **Exklusives Alpenchalet in Achenkirch am Achensee – Tiroler Landhausstil trifft moderne Eleganz!**



**RUSTLER**  
REAL ESTATE EXPERTS

55

**Objektnummer: 141/84675**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6215 Achenkirch
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Wohnfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis auf Anfrage!

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Vorauer**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 512 9002482  
H +43 676 834 34 482  
F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RUSTLER<sup>2</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>2</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>2</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS





**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

## Objektbeschreibung

**Entdecken Sie die vollkommene Harmonie aus Tiroler Landhausstil und moderner Eleganz – im exklusiven Alpenchalet nahe dem Golfplatz in Achenkirch am Achensee.** Dieses außergewöhnliche Refugium vereint alpinen Charme, stilvolle Wohnkultur und höchsten Wohnkomfort, eingebettet in eine der eindrucksvollsten Naturlandschaften Tirols. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.138 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen ein liebevoll gepflegtes Landhaus mit einer Nutzfläche von ca. 183 m<sup>2</sup> – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und zeitlose Eleganz zu einem unverwechselbaren Wohngefühl verschmelzen. Das Chalet empfängt Sie mit einem **großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich**, dessen offene Raumgestaltung und die angrenzende **weite Wohnküche** ein Ambiente von Wärme und Behaglichkeit schaffen. Drei einladende Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein heller, wunderbar vielseitiger Dachbodenraum bieten Raum für Rückzug, Entspannung und kreative Nutzungsmöglichkeiten. Hochwertige Dielen- und Fliesenböden unterstreichen den alpinen Charakter und verleihen dem Interieur einen edlen, natürlichen Ausdruck. Zwei Carports sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz sorgen für komfortable Parkmöglichkeiten, ergänzt durch einen praktischen Abstell- und Wirtschaftsraum. **Herzstück des Hauses ist die großzügige, neuwertige Einbauküche**, ausgestattet mit einem charmanten Holzofen und ausgewählten Markengeräten – ein stilvoller Ort, an dem Genuss, Geselligkeit und kulinarische Leidenschaft zusammentreffen. Ein imposanter Kachelofen im Wohnbereich erfüllt den Raum an kühlen Tagen mit sanfter, wohliger Strahlungswärme, während die moderne Gasheizung das gesamte Haus effizient beheizt. *Auf der weitläufigen Südterrasse verschmelzen Sonne, Ruhe und Geborgenheit zu einem Refugium, an dem die Zeit stillzustehen scheint – ein Platz, an dem man tief durchatmet und die Seele heimkehrt.* Der rund 800 m<sup>2</sup> große Garten eröffnet einen **atemberaubenden Panoramablick** und begeistert mit seiner optimalen Südwestausrichtung. Hier genießen Sie ganztägige Sonne – eingebettet in eine absolut ruhige, gediegene Wohnlage von Achenkirch, die Erholung und Privatsphäre garantiert. Das Grundstück bietet darüber hinaus **attraktive Erweiterungsmöglichkeiten**, sodass individuelle Wohnräume realisiert werden können. Das Haus selbst wurde in einer robusten Kombination aus Holz- und Massivbauweise errichtet – ein Garant für Langlebigkeit, Stabilität und einen warmen, alpinen Wohncharakter. Im entstehenden Anbau wurde zusätzliche Lagerfläche samt Sanitäreinrichtung vorgesehen, ideal konzipiert für die Einrichtung eines kleinen Beauty Salons oder eines persönlichen Ateliers – ein Raum, der darauf wartet, nach Ihren Vorstellungen vollendet zu werden. Liebevoll gestaltete Details wie der ursprüngliche Regenwasserbrunnen aus Naturstein mit angrenzenden Hochbeeten verleihen dem Anwesen besonderen Charme und sorgen für nachhaltige Gartenbewässerung. Ein großzügiger Lagerschuppen bietet wertvollen Stauraum für alles, was Sie für Garten und Freizeit benötigen. **Nur wenige Minuten vom Achensee entfernt und direkt an der Langlaufloipe gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Alpenchalet eine seltene Gelegenheit:** ein gepflegtes, mit viel Liebe eingerichtetes Zuhause in einer der schönsten Regionen Tirols – ideal für alle, die alpine Lebensart, Ruhe, Qualität und ein stilvolles Umfeld zu schätzen wissen.