

**Happy living - provisionsfrei kaufen! Doppelhäuser und  
Reihenhäuser in Maria Enzersdorf!**



8W1A5051

**Objektnummer: 2025-734\_2**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2344 Maria Enzersdorf
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	114,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	55,23 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	749.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Jacqueline Klebl

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gatteringer Straße 18  
2345 Brunn am Gebirge

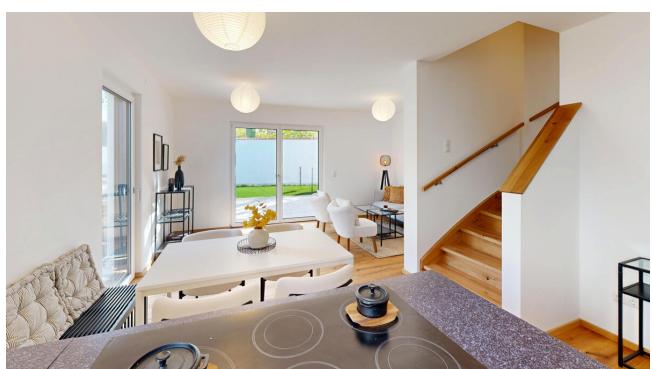
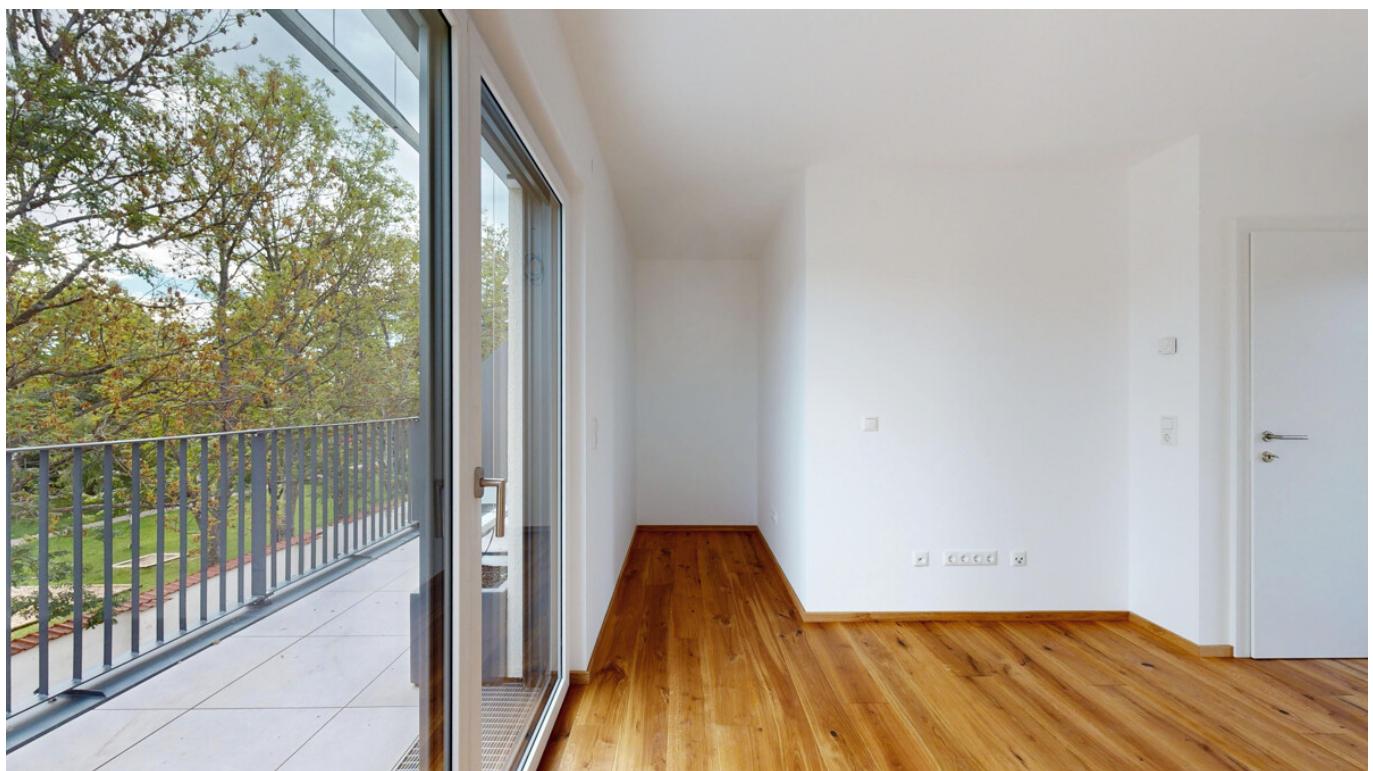
T 00436645007102  
H 00436645007102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Im sonnigen Maria Enzersdorf entstanden, auf geschichtsträchtigem Boden, bestens geplante Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit einer Wohnfläche zwischen ca. 99,31 m<sup>2</sup> und 114,96m<sup>2</sup>, mit großen Terrassen und reizvollen Gärten sowie je 2 PKW-Stellplätzen. (zum Kauf oder zur Miete). Die Reihenhäuser verfügen in den oberen Geschoßen zusätzlich über sonnige Freiflächen. . Die schicken Häuser sind mit ihrer angenehm familienfreundlichen Raumplanung wie gemacht, um den Alltagsstress vor der Tür zu lassen. Im Erdgeschoß mit Gäste-WC in der Diele wird auf offenem Grundriss gemeinsam gekocht, gegessen und entspannt. Auf der Terrasse und im Garten sind Happy Hours angesagt: Sonne tanken, mit Freunden grillen, Federball spielen, Kräuter gärtnern. Im OG zwei Zimmer zum Arbeiten, Kuscheln oder Schlafen und das erste Bad mit WC. Im voll ausgebauten Studio unterm Dach sind ein weiteres Zimmer und das zweite Bad untergebracht. Doppelhaushälften und Reihenhäuser sind in verschiedenen Grundrissen verfügbar und werden belagsfertig vergeben. Eine schlüsselfertige Variante ist mir Aufpreis möglich. Die Häuser können schon besichtigt werden und gibt Ihnen die Möglichkeit aus dem vollen zu schöpfen. Spüren Sie die Wohnqualität im Musterhaus und suchen Sie sich Ihr persönliches Refugium für Ihre Lebensqualität.  
Energieausweis: HWB 33,1-35,9, fGEE 0,55