

**48 m<sup>2</sup> mit Weitblick – feine Eigentumswohnung hoch über  
Attnang-Puchheim!**



Eigentumswohnung Attnang-Puchheim

**Objektnummer: 25-00571**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Wohnfläche:</b>	48,79 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,58
<b>Kaufpreis:</b>	119.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Wienerroither**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475  
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



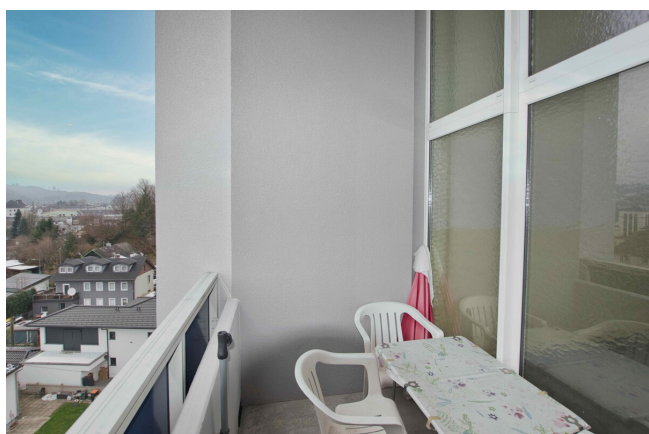












IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir suchen dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!  
[www.signitas.at](http://www.signitas.at)



## Objektbeschreibung

Im 7. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses wartet diese kleine, aber ausgesprochen clevere Eigentumswohnung auf neue Bewohner! Mit 48,79 m<sup>2</sup> ist sie kompakt – aber genau richtig geschnitten, damit jeder Quadratmeter zählt. Älter? Ja. Aber super funktionell, absolut alltagstauglich und mit ein bisschen Liebe schnell richtig stylisch. Die ostseitige Ausrichtung sorgt für helles Morgenlicht, frische Energie und einen herrlichen Start in den Tag. Der Lift macht das Ganze quasi barrierefrei, die Allgemeinparkplätze rund ums Haus sind zahlreich vorhanden – entspanntes Wohnen ohne Parkplatzsuche garantiert. Ob Singles, Pendler, Anleger oder jemand, der einfach unkompliziert wohnen will: Diese Wohnung passt zu vielen Lebensmodellen. Mit überschaubarem Aufwand lässt sie sich zur richtig gemütlichen Wohlfühl-Oase verwandeln – perfekt als Starterwohnung oder renditestarke Anlage. On top gibt's sogar einen kleinen, feinen Gemeinschaftsbalkon, der sich super nutzen lässt – für einen kurzen Plausch mit den Nachbarn, einen Kaffee an der frischen Luft oder einfach als Bonus-Outdoor-Spot. Fazit: Ein Wohn-Schmuckstück mit Potenzial, toller Aussicht und solidem Grundriss. Klein, praktisch, leistbar – und vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause über den Dächern von Attnang-Puchheim! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)