

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage nahe Leibnitz



Küche

Objektnummer: O2100167067

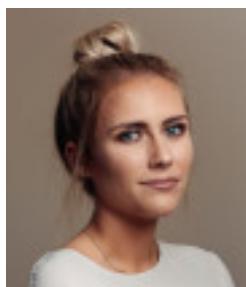
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Gesamtfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	176,90 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

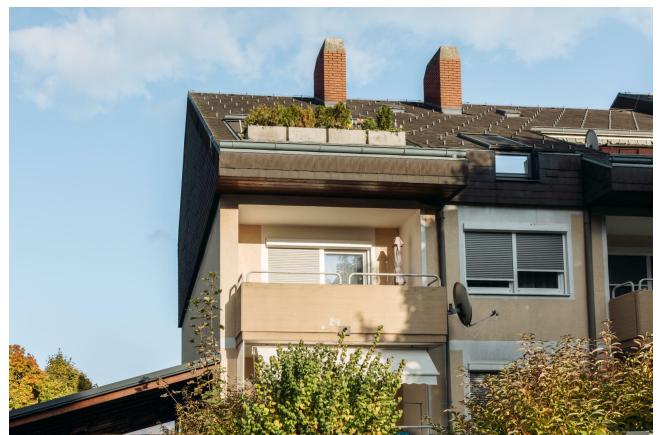
Ihr Ansprechpartner

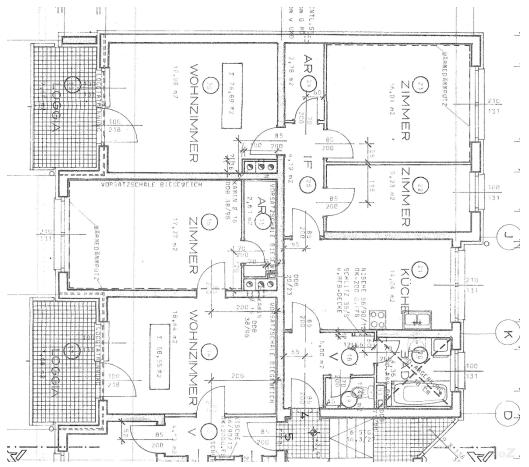


Emma Koschak

Steindorff Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine gut gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit rund 86 m² Wohnfläche und einem gemütlichen Westbalkon für sonnige Abende. Die Lage am Leibnitzer Stadtrand sorgt für Ruhe, während Sie alles Wichtige wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Lokale und öffentliche Verkehrsmittel rasch erreichen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Westbalkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. zweites Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Geräumiger Abstellraum

Highlights

- Westbalkon für entspannte Abendsonne
- Helle, gut geschnittene Räume
- Hochwertige Kunststofffenster
- Gepflegtes Haus mit Gemeinschaftsgarten
- Zur Wohnung gehören ein Carportplatz und ein ca. 16 m² großes Kellerabteil

Diese Eigentumswohnung vereint Lebensqualität mit stadtnaher Lage – ideal für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Für Rückfragen oder zur Terminvereinbarung einer Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.