

Exklusives Wohnen in erster Reihe – Baugrundstück mit direktem Wasserzugang in den Seeresidenzen Parndorf



Ausblick

Objektnummer: 960/73906

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7111 Parndorf
Kaufpreis: 349.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SREAL
Immobilien

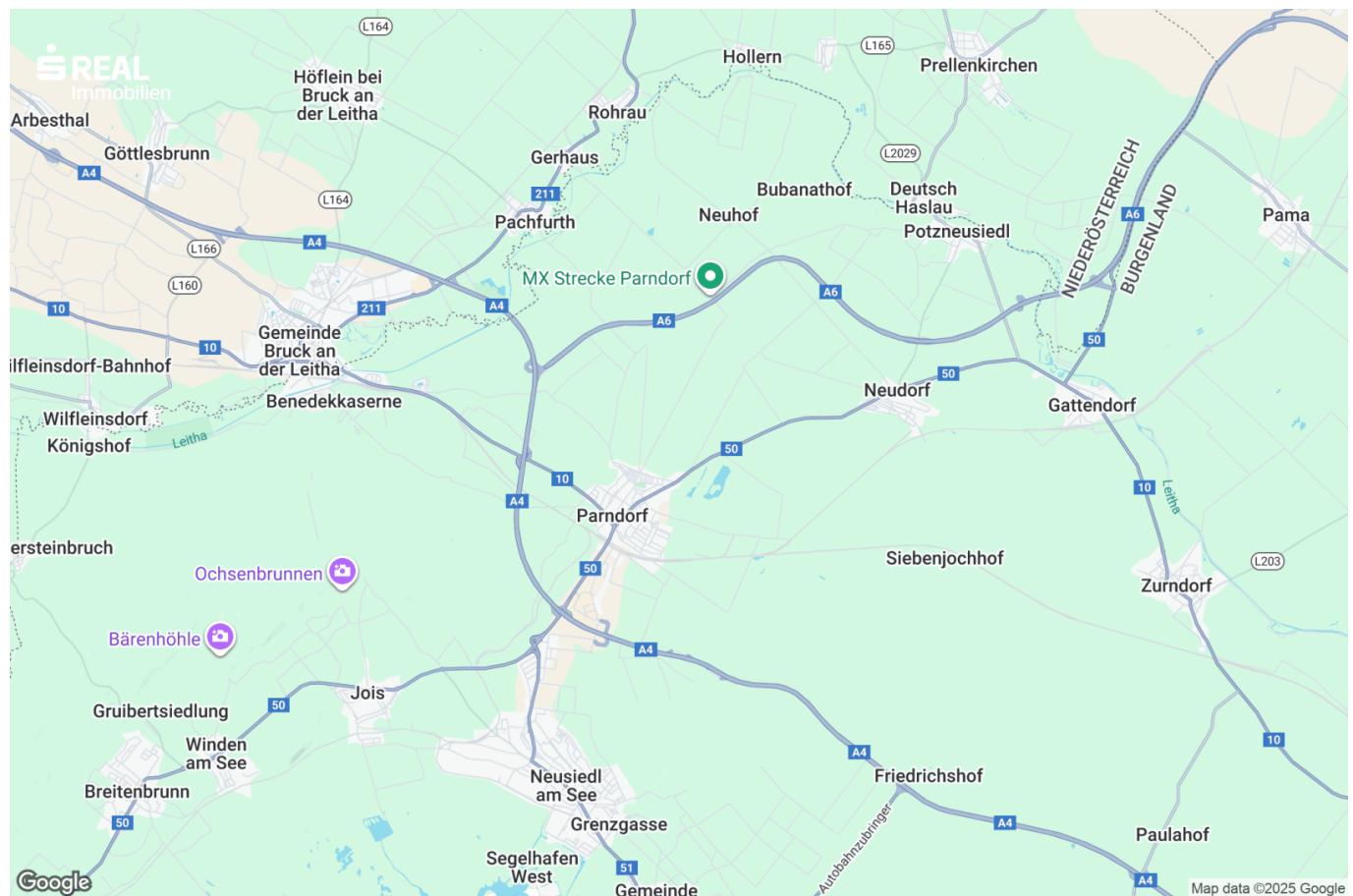




GEMEINDE PARNDORF

TEILBEBAUUNGSPLANS SEERESIDENZEN ECHOPARK IN DER FASSUNG DER 1. ÄNDERUNG BESCHLUSSEXEMPLAR





Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Parndorf steht dieses einzigartige Grundstück zum Verkauf - eingebettet zwischen den exklusiven Seeresidenzen und dem idyllischen Naturambiente des Sees.

Die Lage bietet ein Wohngefühl auf höchstem Niveau: Ruhe, Privatsphäre und Urlaubsstimmung das ganze Jahr.

Das Grundstück verfügt über 514 m² laut Grundbuchauszug und überzeugt besonders durch seine außergewöhnliche Breite von ca. 25 Metern, die eine flexible Bebauung ermöglicht.

Bebauungsmöglichkeiten & Widmung:

- 40 % bebaubar
- Bauklasse I + II - Erdgeschoss + maximal ein Obergeschoss (kein Keller erlaubt)
- offene und halboffene Bauweise
- Einfamilienhaus oder Doppelhaus möglich - für Private & Bauträger geeignet
- kein Bauzwang
- die Aufschließungskosten sind bereits bezahlt.

Ob als stilvolles Einfamilienhaus für höchste Wohnqualität oder als modernes Doppelhaus – hier stehen Ihnen viele architektonische Möglichkeiten offen. Die Nähe zum See, die hochwertige Wohnumgebung und die seltene Grundstücksbreite machen dieses Grundstück zu einer absoluten Rarität.

Infrastruktur & Lage:

- ca. 5 Minuten zum Designer Outlet Parndorf
- ca. 30–35 Minuten nach Wien
- ca. 20 Minuten nach Bratislava
- hervorragende Anbindung über die A4 und A6
- Busverbindung Richtung Neusiedl am See, Bruck an der Leitha und Wien
- zwei Bahnhöfe im Ort
- im Ortszentrum befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Bäckerei, Bank, Post, Ärzte, Apotheke, Tankstelle sowie Kindergarten und Schulen - alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Ganz egal ob Sie Ihr persönliches Traumhaus realisieren oder ein hochwertiges Doppelhausprojekt umsetzen möchten – dieses Grundstück bietet dafür perfekte Rahmenbedingungen und eine Wohnlage, die ihresgleichen sucht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap