

Süß und ruhig am Schubertring



Objektnummer: 10636

Eine Immobilie von Brezina-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,43 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	273,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,23
Gesamtmiete	798,14 €
Kaltmiete (netto)	655,00 €
Kaltmiete	725,58 €
Betriebskosten:	70,58 €
USt.:	72,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Otto Jahn

Brezina Immobilien Inh. Ulrike Höreth B.A.
Müllnergasse 15/Ecklokal
1090 Wien

T + 43 699 1198373

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

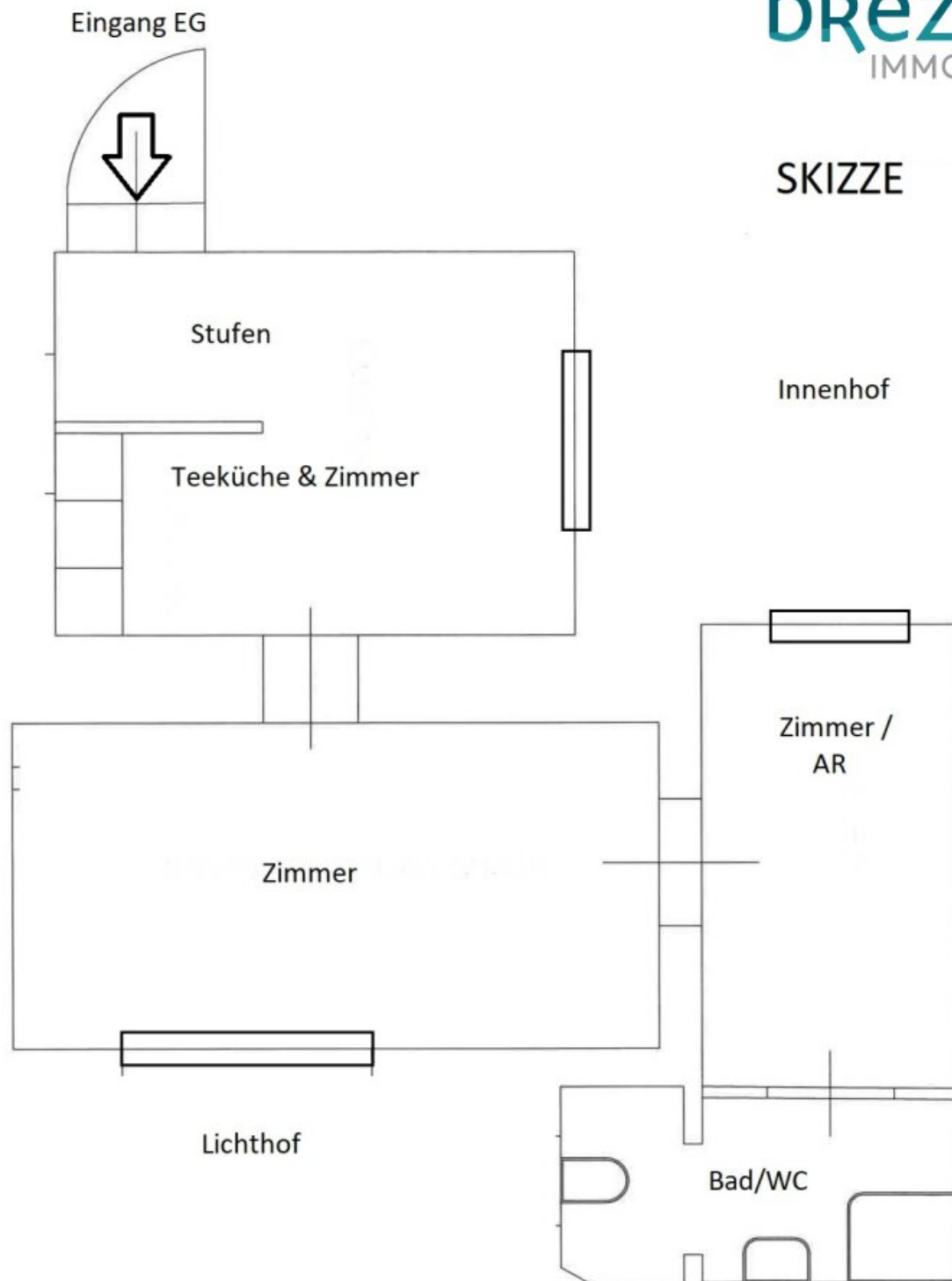








SKIZZE



Objektbeschreibung

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt von der jeweiligen Plattform, auf der Sie sich soeben befinden und beachten Sie danach unsere automatisiert versandte Rückmail an Sie!

Please send your request directly from the respective platform you are currently on and then note our automated return email sent to you!

Supersüsse Wohnung in prächtigem Ringstrasse-Stilhaus

- Lage im Erdgeschoß in Innenhof
- 1 (Eingangs-)Raum mit Teeküche
- 1 weiterer Raum als Durchgangszimmer mit Klimaanlage
- 1 kleiner Raum vor dem Badezimmer als Schlafbereich geeignet
- Badezimmer mit Dusche und mit WC
- geräumiges Vorzimmer mit Einbauschränk

weitere Informationen:

- Klassischer Altbau-Haus - sehr schönes Entrée
- Zugang zur Wohnung nicht ganz Barrierefrei!
- Frei ab sofort bzw. nach Vereinbarung
- Anmietung mit Befristung auf 5 Jahre

Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Ebenso Schulen, Kindergarten, Ärzte in der Umgebung.
- Stadtpark Vis a Vis
- Öffentliche Verkehrsmittel: z.B Ringlinien, U4-Stadtpark in 2 Gehminuten

Brezina Immobilien:

- Doppelmakler: NEIN
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- Generell sieht die Hausverwaltung eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vor. Im Einzelfall hat dies aber immer der Verwalter zu entscheiden.
- **Gerne können Sie auch direkt über unsere Seite, www.brezina.at ein Suchprofil anlegen, oder wir besprechen persönlich Ihre Wünsche und können Ihnen ggf. gleich weitere Immobilien anbieten.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap