

Attraktives Büro oder Praxis



Objektnummer: 3599

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	188,20 m ²
Bürofläche:	188,20 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	1.549,56 €
Kaltmiete	1.960,77 €
Betriebskosten:	339,90 €
Heizkosten:	300,00 €
USt.:	452,15 €
Provisionsangabe:	

7.058,77 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen







Objektbeschreibung

Diese tolle Immobilie befindet sich im **1. Stock** eines schönen Altbaus direkt am Hauptplatz Neunkirchens.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 188 m² bieten sich dem zukünftigem Mieter - wunderschöne Räumlichkeiten für sein individuelles Vorhaben.

Das Objekt bietet 6 Räumlichkeiten, eine nette, voll ausgestattete **Küche** sowie mehrere Sanitäranlagen. Beheizt wird die Immobilie mittels einer Ölzentralheizung.

Aufgrund der absolut optimalen Lage - unmittelbare Nähe zur Anschlussstelle Neunkirchen bzw. zu den infrastrukturellen Highlights - ein absoluter Hotspot um sich hier mit seinem Büro/Praxis oder Ordination niederzulassen! Ein eingebauter Treppenlift im Stiegenhaus steht zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage - die optimale Lage sowie die Infrastruktur der Räumlichkeiten wird Sie überzeugen sich hier niederzulassen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789**

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap