

Traumhafte Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 3595

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	565,79 €
Kaltmiete	710,91 €
Betriebskosten:	145,12 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	99,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neunkirchen, einer charmanten Stadt in Niederösterreich! Diese großzügige, renovierte Wohnung bietet Ihnen auf ca. 92 m² alles, was Sie sich für ein komfortables Wohngefühl wünschen. Ein Highlight dieser Wohnung ist die allgemeine Terrasse, welche man gerne mitbenützen darf. Optional erreichen Sie die Wohnung über 2 verschiedene Eingänge, entweder über den außenliegenden Stiegenaufgang oder über separates Treppenhaus (inkl. Treppenlift).

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Küche
- 3 Zimmer

Lage und Einkaufsmöglichkeiten:

Die Wohnung befindet sich in der Mitte einer Reihe von historischen Gebäuden. Neben dem Rathaus und der Sparkasse finden Sie hier auch diverse Geschäfte und einige Gastronomielokale. Neunkirchen ist eine Stadtgemeinde im Bezirk Neunkirchen und befindet sich im Südosten Niederösterreichs. Folgendes Objekt liegt mitten im Herzen von Neunkirchen, also direkt am Hauptplatz. Zahlreiche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind gut zu Fuß erreichbar. Auch der Panoramapark ist nur wenige Minuten zu Fuß von dem Mietobjekt entfernt.

Mobilität:

Die Stadt Neunkirchen weist eine sehr gute Verkehrsanbindung auf. Innerhalb von wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Autobahn-Anschlussstelle Neunkirchen und auch ein Bahnhof befindet sich in der Nähe und ist binnen 4 Minuten mit dem Auto erreichbar. Des Weiteren sind Bushaltestellen in der näheren Umgebung zu Fuß erreichbar.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap