

Modernisiertes Presshaus-Ensemble mit Wohnbereich und Garten in idyllischer Lage!



Wohnbereich

Objektnummer: 3814_617

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2051 Dietmannsdorf
Nutzfläche:	98,00 m ²
Kaufpreis:	99.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

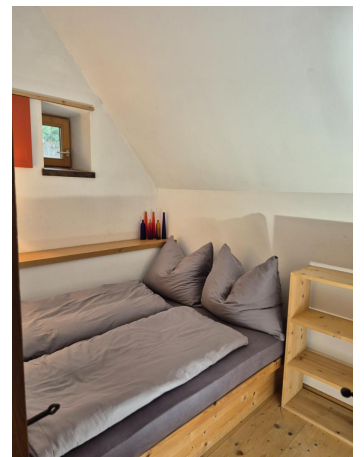
T +43 699 106 54 170170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







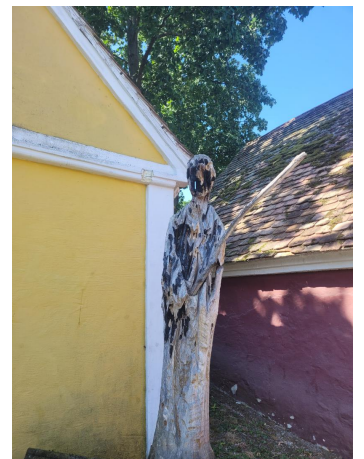












Objektbeschreibung

Die modernisierten Presshäuser wurden auf 98 m² Wohnfläche mit viel Liebe zum Detail zusammengeführt und zu einem wohnlichen Schmuckstück umgebaut. Das Ergebnis ist ein gemütliches und zugleich großzügiges Feriendomizil, das sowohl für entspannte Wochenenden als auch für längere Aufenthalte bestens geeignet ist. Da für die gegenständlichen Grundstücke die Widmung „Bauland Agrargebiete“ verordnet ist, ist lt. Gemeindeamt die Wohnsitzmeldung möglich. Dazu ist jedoch eine bewilligte Wohneinheit notwendig.

Der große Wohnbereich mit Küche bildet das Herz der Liegenschaft und lädt zu gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden ein. Drei Schlafräume sorgen für ausreichend Platz für Gäste, und der herrliche Garten bietet eine friedliche Ruheoase im Grünen. Der Sanitärbereich mit barrierefreier Dusche sowie die Toilette runden das Angebot perfekt ab.

ECKDATEN:

- 2 Presshäuser
- ca. 98 m² Wohnfläche
- großer Garten
- drei Schlafräume
- Sanitärbereich
- Terrasse
- 1 Lager/Abstellraum
- 468 m² Eigengrund

Die Immobilie liegt im ruhigen Dietmannsdorf, nur wenige Minuten von der historischen Weinstadt Retz entfernt. Zudem befindet sich die Liegenschaft in einer angenehmen Ruhelage. Besonders zu erwähnen ist der Garten im hinteren Bereich der Liegenschaft, der einen tollen Blick auf die Weinberge bietet.

Dietmannsdorf befindet sich im westlichen Weinviertel. Der ruhige Ort verfügt über eine Bushaltestelle. In Retz, das ca. 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist, findet man mehrere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einen Bahnhof. In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die 20 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.