

## Helle 2-Zimmer-Wohnung im Stadtkern von Eferding



Titelbild Ballon

**Objektnummer: 3777\_389**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Eferding
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	66,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,62
<b>Gesamtmiete</b>	758,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	535,00 €
<b>Kaltmiete</b>	723,50 €

## Ihr Ansprechpartner

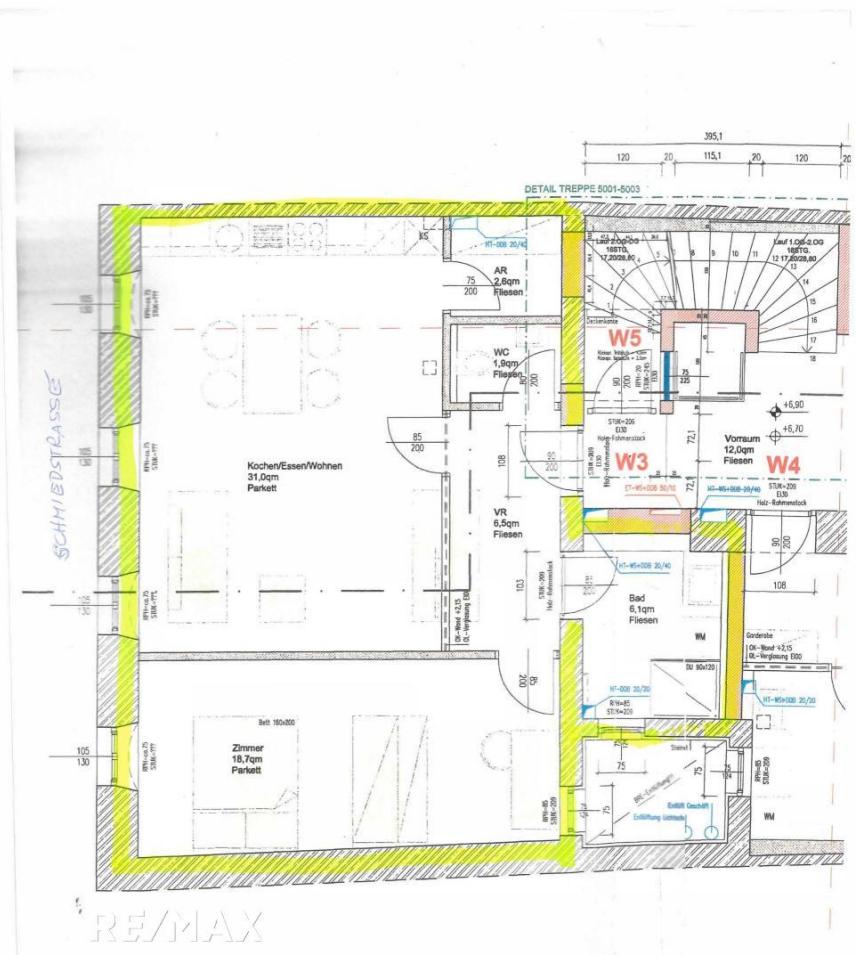


**Ing. Mag. Andreas Aumayr**

RE/MAX Bonus  
Schmiedstrasse 20  
4070 Eferding

T 67072  
H +43 (0) 7272 670 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Helle 2-Zimmer-Wohnung im Stadtkern von Eferding

Diese sehr zentral gelegene, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit einem gut geplantem Wohnungsgrundriss befindet sich im Stadtkern von Eferding. Durch die bunte Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten können Sie fußläufig sämtliche alltägliche Erledigungen tätigen. Neben der Apotheke am Stadtplatz befinden sich außerdem zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Umgebung.

Ein öffentlicher 24h gratis Parkplatz ist ca. 3 Minuten von der Wohnung entfernt.

Die Wohnung im 2. Stock des Wohnhauses besteht aus einem Vorraum von dem aus man in die offene Wohn-Ess-Küche inkl. Einbauküche sowie ins Badezimmer mit Dusche und separatem WC gelangt. Das Raumangebot wird durch ein großzügiges Schlafzimmer ergänzt. Des Weiteren ist ein separater Abstellraum im Keller inkludiert.

Hinweis zur Tierhaltung: Katzen und Hunde sind nicht erlaubt!

Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Gerne könne Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

**BITTE BEACHTEN SIE**, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse, sowie der Telefonnummer bearbeiten können.

Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Angabe  
n g  
em  
äß  
ges

etzli  
che  
m E  
rfor  
der  
nis:

-----  
-----  
-----  
-----

