

## Charmante 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon



Außen

**Objektnummer: 3679\_1316**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2261 Angern an der March
<b>Baujahr:</b>	ca. 1988
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,70 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Puschina**

RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

H +43 660 402 39 37









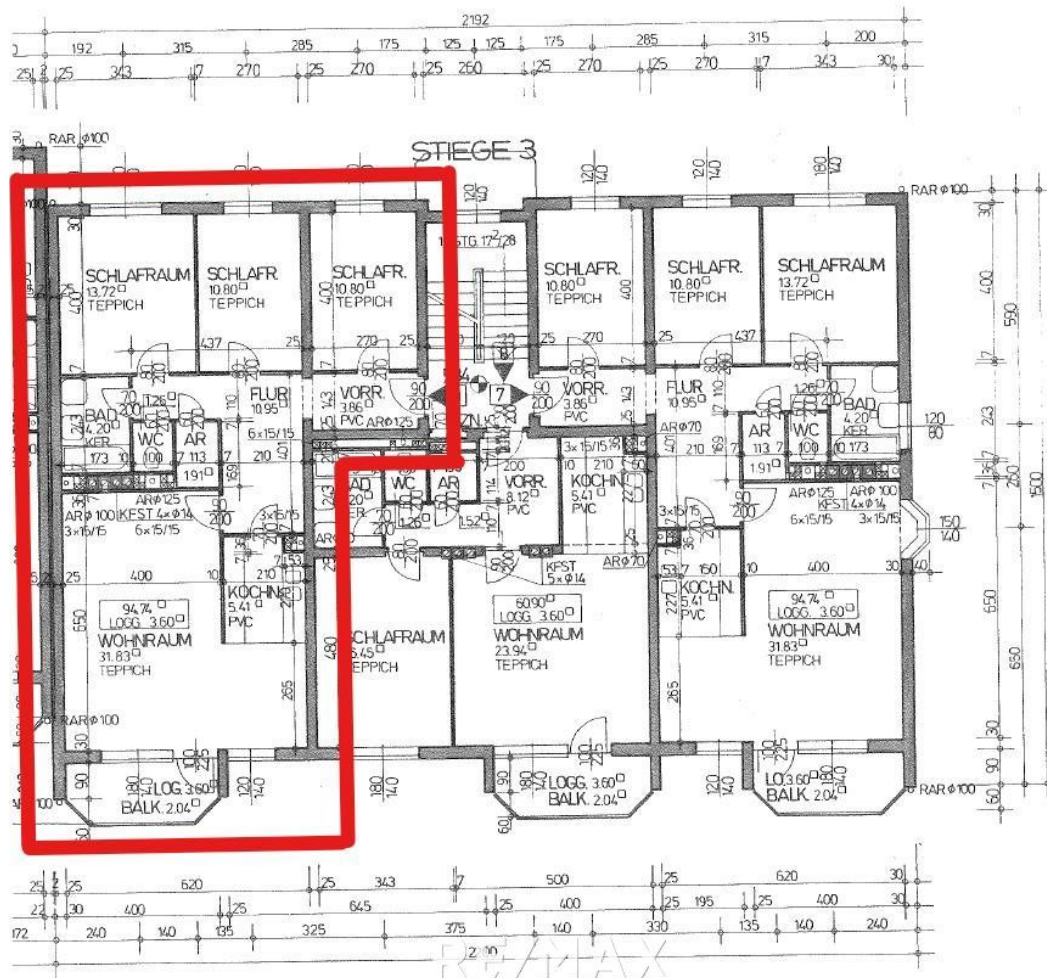














## Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Schnellbahnhof und Kindergarten in Gehweite
- Praktische Raumaufteilung mit viel Platz
- eigener PKW Stellplatz

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 28.6

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse HeizwäB

rmebedarf:

Faktor Gesamt1.23

energieeffizien

z:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi

eeffizienz: