

MODERNES HOCHWERTIGES DOPPELHAUS IN ST. ULRICH BEI STEYR!



TITELBILD (3)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0324

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Sankt Ulrich bei Steyr
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	290,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	
3,60% inkl. USt.	

Ihr Ansprechpartner



Edith Schätz

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436767776929











Objektbeschreibung

Modernes hochwertiges Doppelhaus in St. Ulrich bei Steyr – Stilvoll Wohnen mit Komfort und Technik Wohnfläche: ca. 124 m² Grundstück: ca. 370 m² Zimmer: 6 (davon 4 Schlafzimmer) Besonderheiten: Smart Home, PV-Anlage Vorbereitung, Wärmepumpe mit Kühlfunktion, Wallbox, Rasenroboter, Schallschutzfenster, 3 Stellplätze, Liwest-Anschluss im Haus Wohnen mit Stil – Leben mit Komfort In einer ruhigen und begehrten Lage von St. Ulrich bei Steyr steht dieses moderne Doppelhaus mit ca. 124 m² hochwertiger Wohnfläche und einem ca. 370 m² großen Grundstück. Die Immobilie vereint zeitgemäßes Design, durchdachte Raumaufteilung und zukunftsorientierte Technik zu einem Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt. Raumauftteilung & Highlights: Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit offener Küche zur individuellen Gestaltung vorbereitet. 4 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarer Schrank Modernes, stilvolles Badezimmer mit Tageslicht – klar, hell und elegant Hochwertige Echtholzparkettböden sorgen für ein warmes Wohngefühl Sonnige Terrasse mit Blick in den Garten – ideal zum Entspannen Gartenflächen vor und hinter dem Haus – viel Platz für Freizeit, Kinder & Natur Technik & Ausstattung: Schallschutzfenster – für Ruhe und Wohnqualität Intelligentes Smart-Home-System – für Licht, Heizung & Sicherheit Photovoltaikanlage Vorbereitung – nachhaltig & kostensparend Wärmepumpe mit Kühlfunktion – perfekte Temperierung zu jeder Jahreszeit Wallbox für E-Mobilität sowie Rasenroboter inklusive Grundstück komplett eingezäunt – Privatsphäre und Sicherheit garantiert 3 KFZ-Stellplätze direkt beim Haus Liwest-Anschluss für Highspeed-Internet & TV bereits im Haus vorhanden Ein Zuhause für alle, die modernes, energieeffizientes Wohnen in idyllischer Lage mit intelligenter Technik verbinden möchten. Ob als Paar, Familie oder anspruchsvolle Individualisten – hier findet jeder seinen Platz zum Ankommen und Wohlfühlen.