

**Penthouse-Wohnung im gesamten obersten Stockwerk mit  
einer rundumlaufenden Dachterrasse in Baden**



Terrassen

**Objektnummer: 2025-707**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	95,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

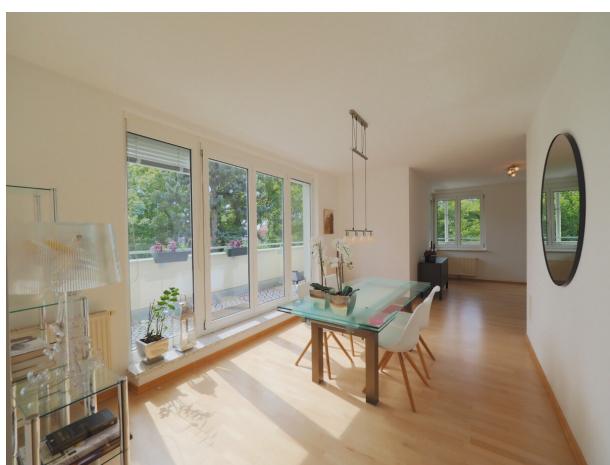
## Ihr Ansprechpartner

### Christian Dotzauer

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T 00436641651579  
H 00436641651579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

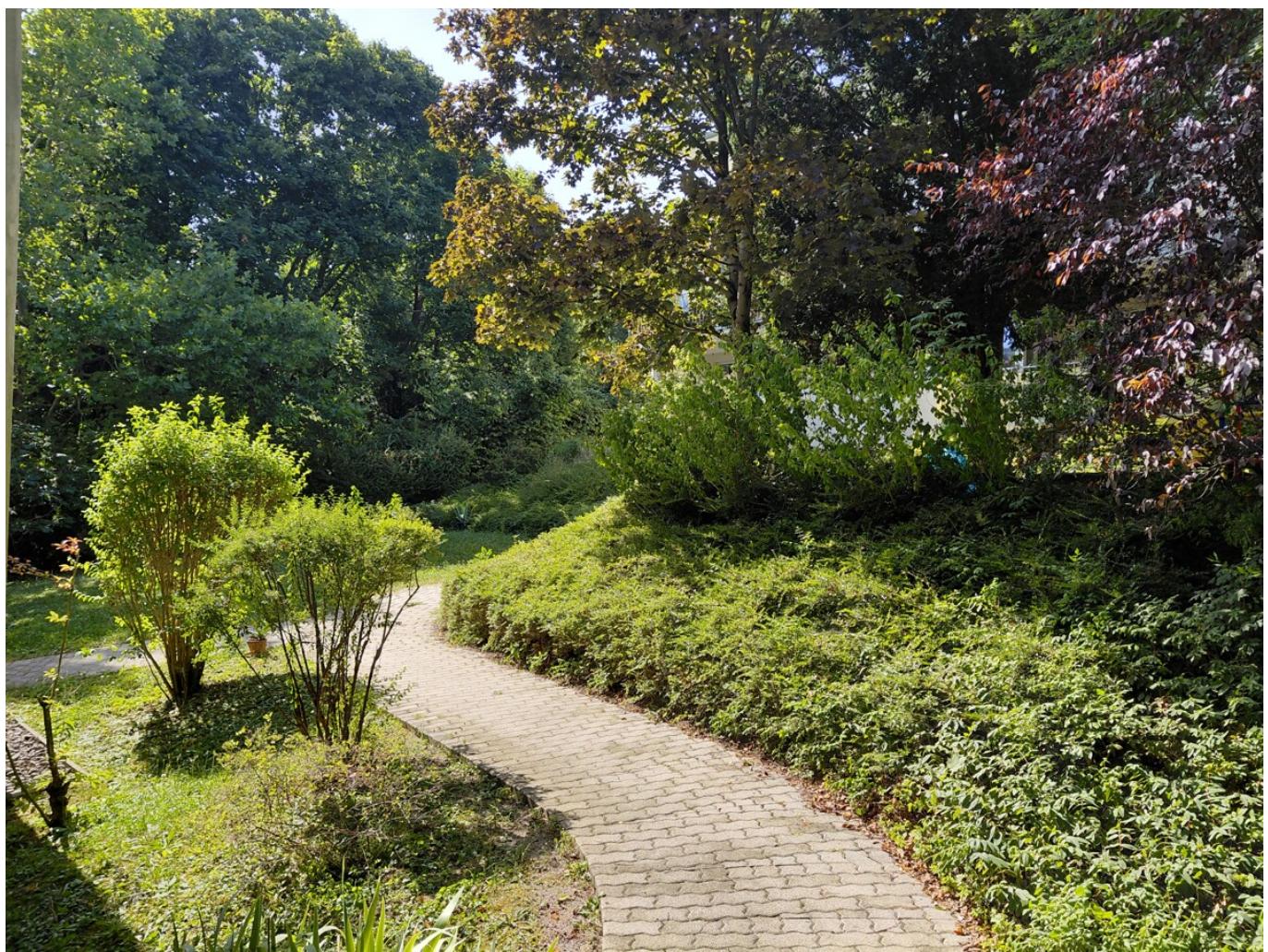




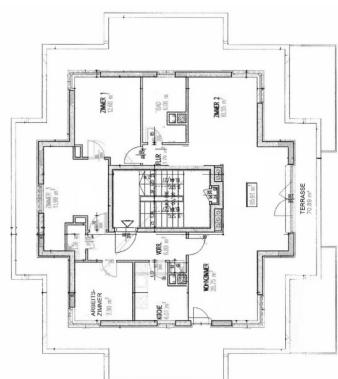








Plan



## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Baden bei Wien - umgeben von prachtvollen Altbauten, privaten Parks und gepflegten Gärten - befindet sich diese exklusive Penthouse-Wohnung im kompletten 2. Obergeschoss (ohne Lift) einer stilvollen Stadtvilla. Die Liegenschaft liegt nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone, dem Kurpark, den Weinbergen sowie der Römertherme entfernt. Trotz zentraler Lage ist die Wohnung vollkommen ruhig und nicht einsehbar. Die Wohnung umfasst das gesamte oberste Stockwerk mit einer rundumlaufenden, überdachten Dachterrasse mit Ausblick in alle Himmelsrichtungen.