

**Erstbezug in den DC Flats – Smarte 1
1/2-Zimmer-Wohnung – zu mieten in 1220 Wien**



DC Flats

Objektnummer: 109256377

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	46,07 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.140,01 €
Kaltmiete (netto)	899,08 €
Kaltmiete	1.140,01 €
Betriebskosten:	137,29 €
Provisionsangabe:	

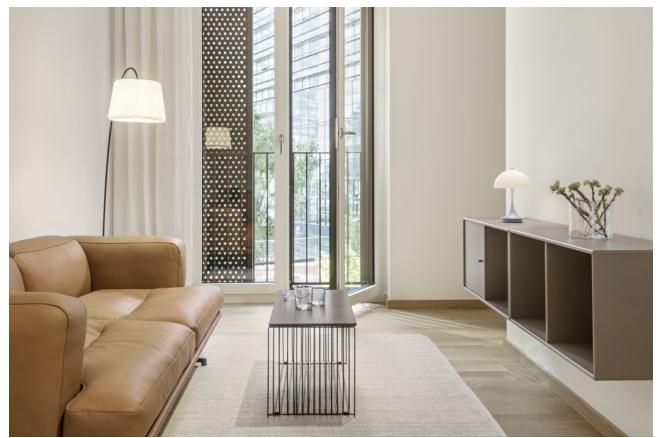
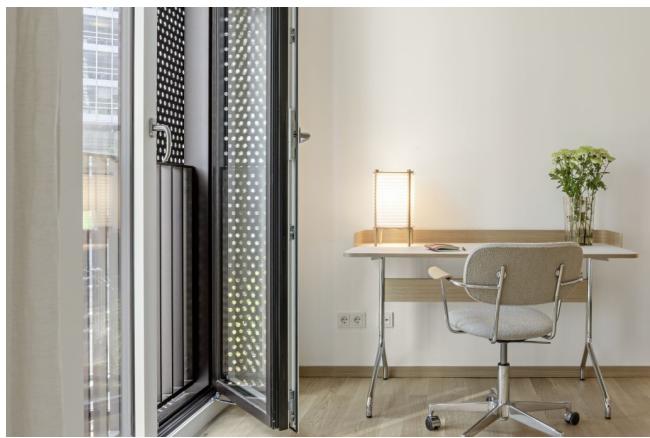
provisionsfrei für den Mieter

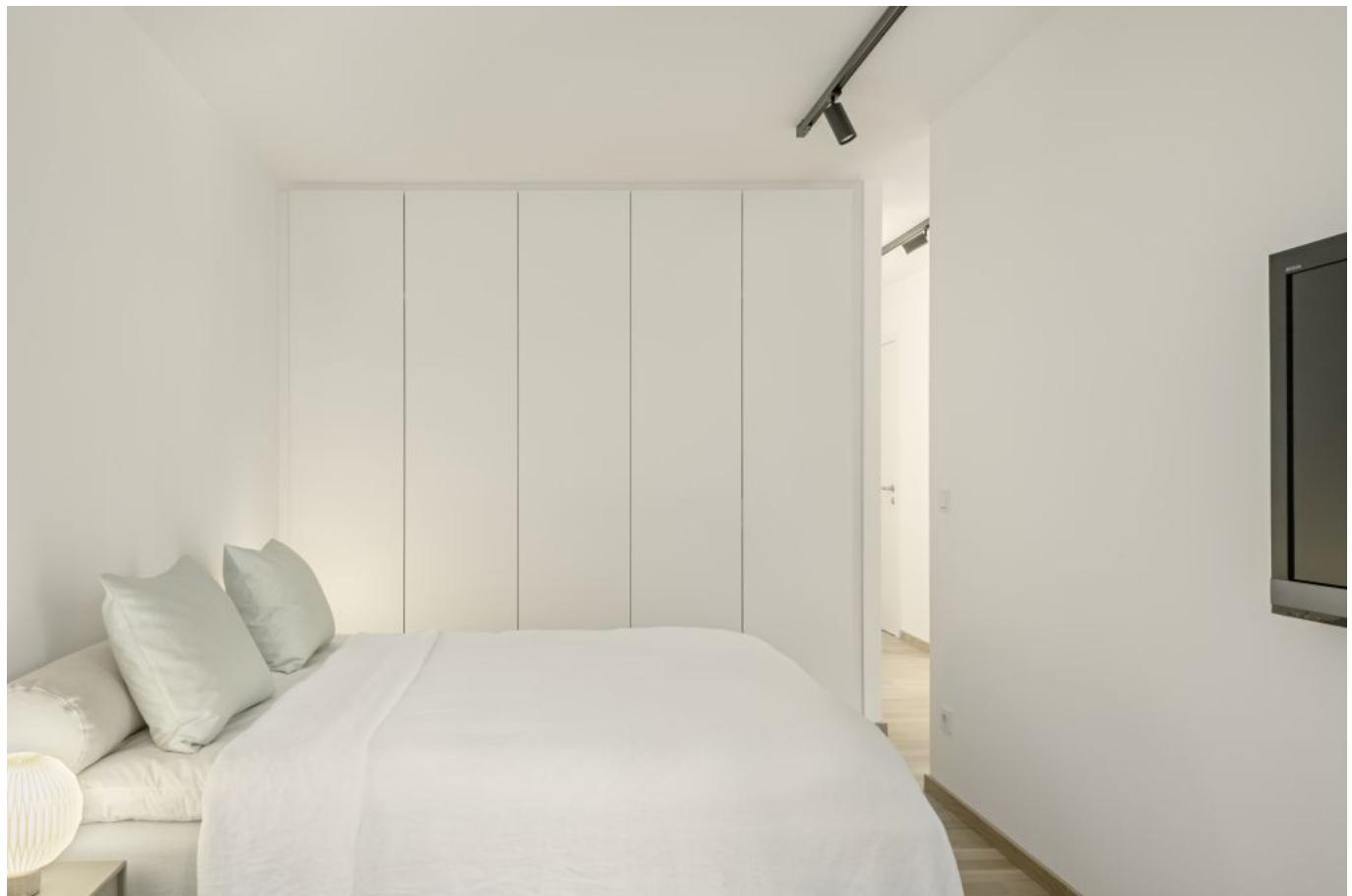
Ihr Ansprechpartner

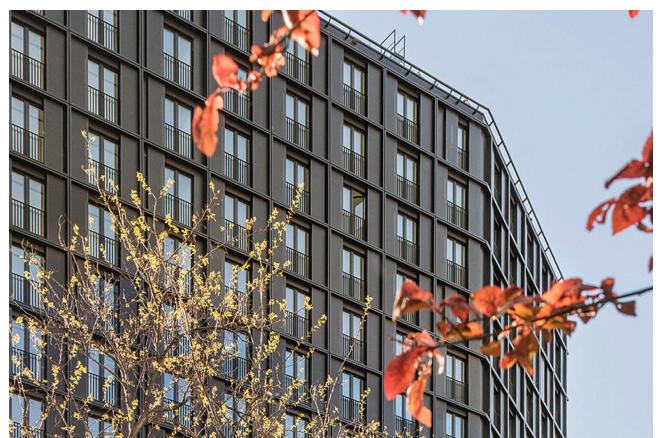
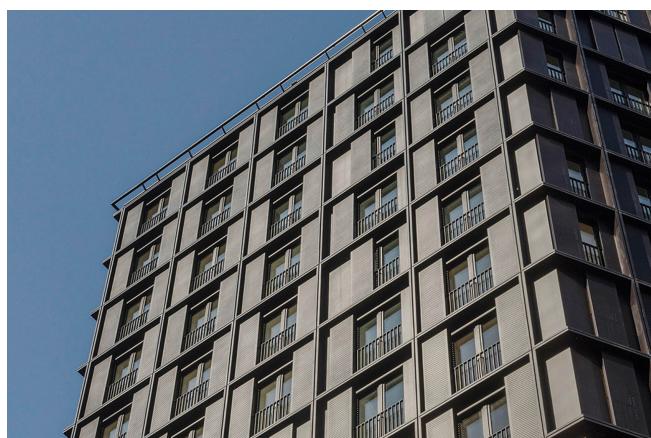


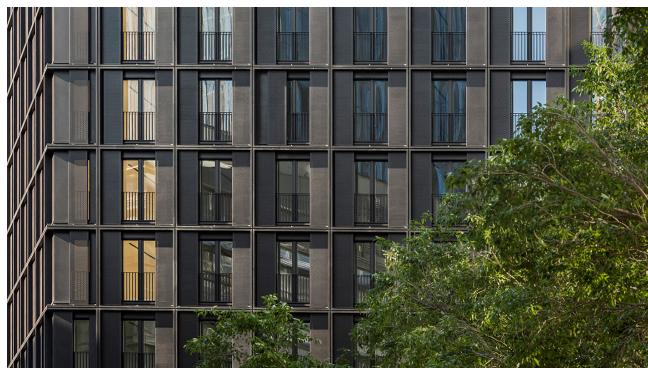
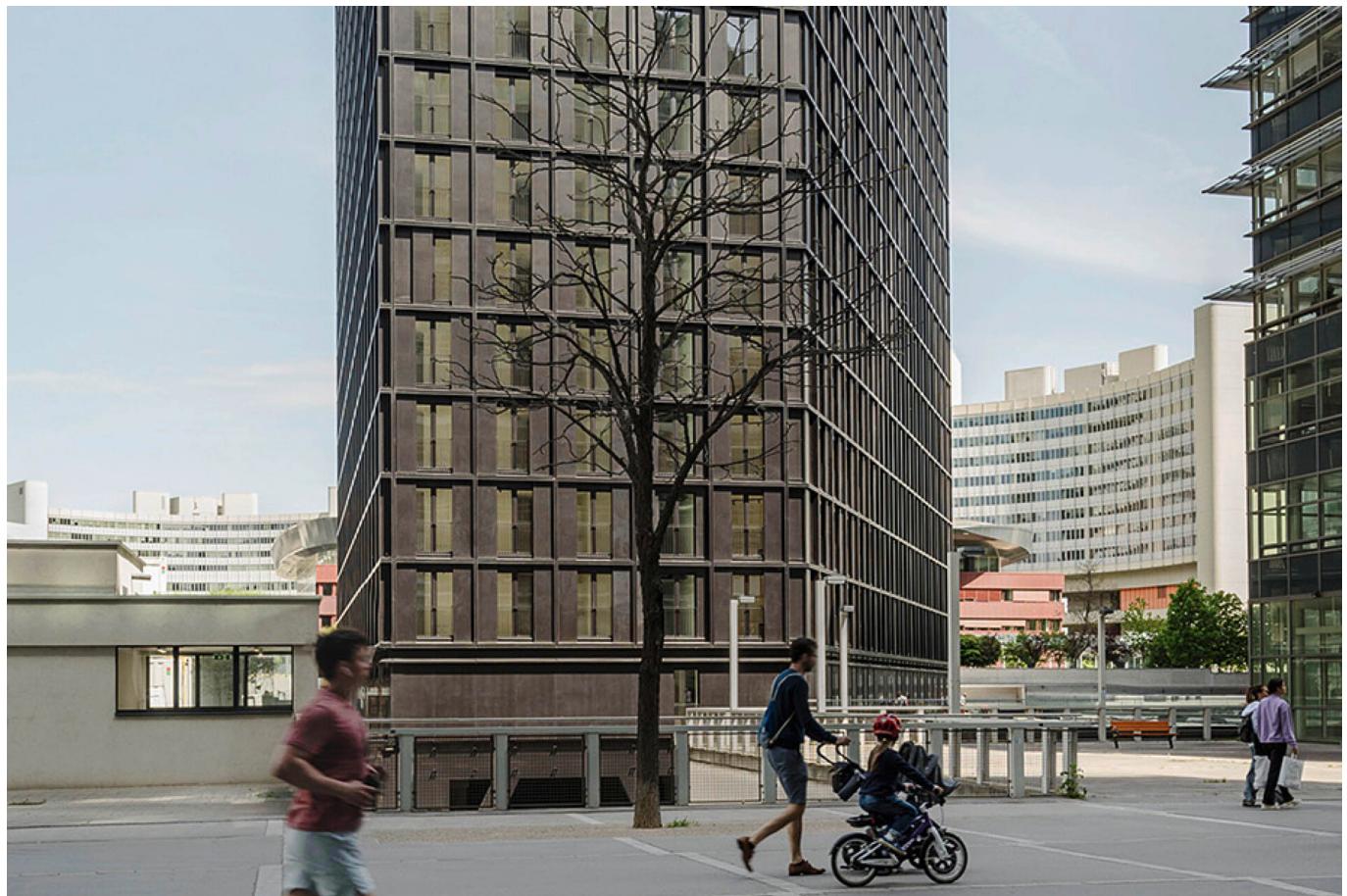
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt





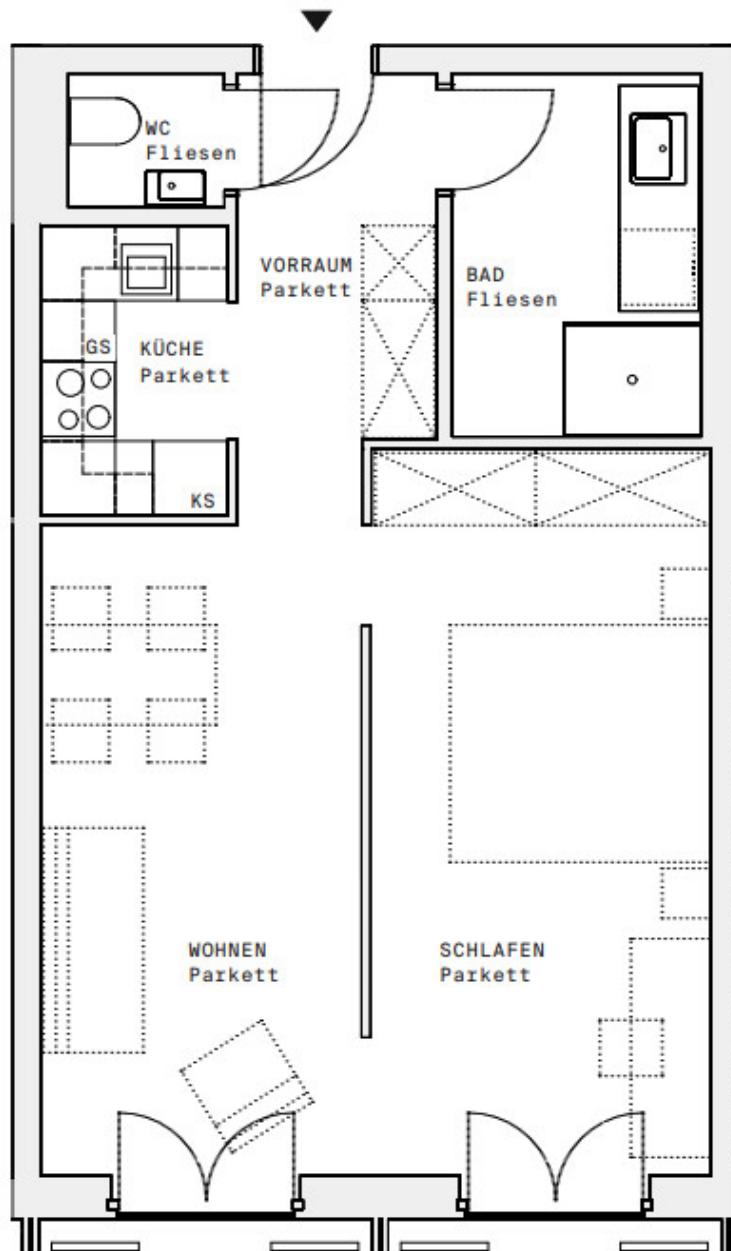


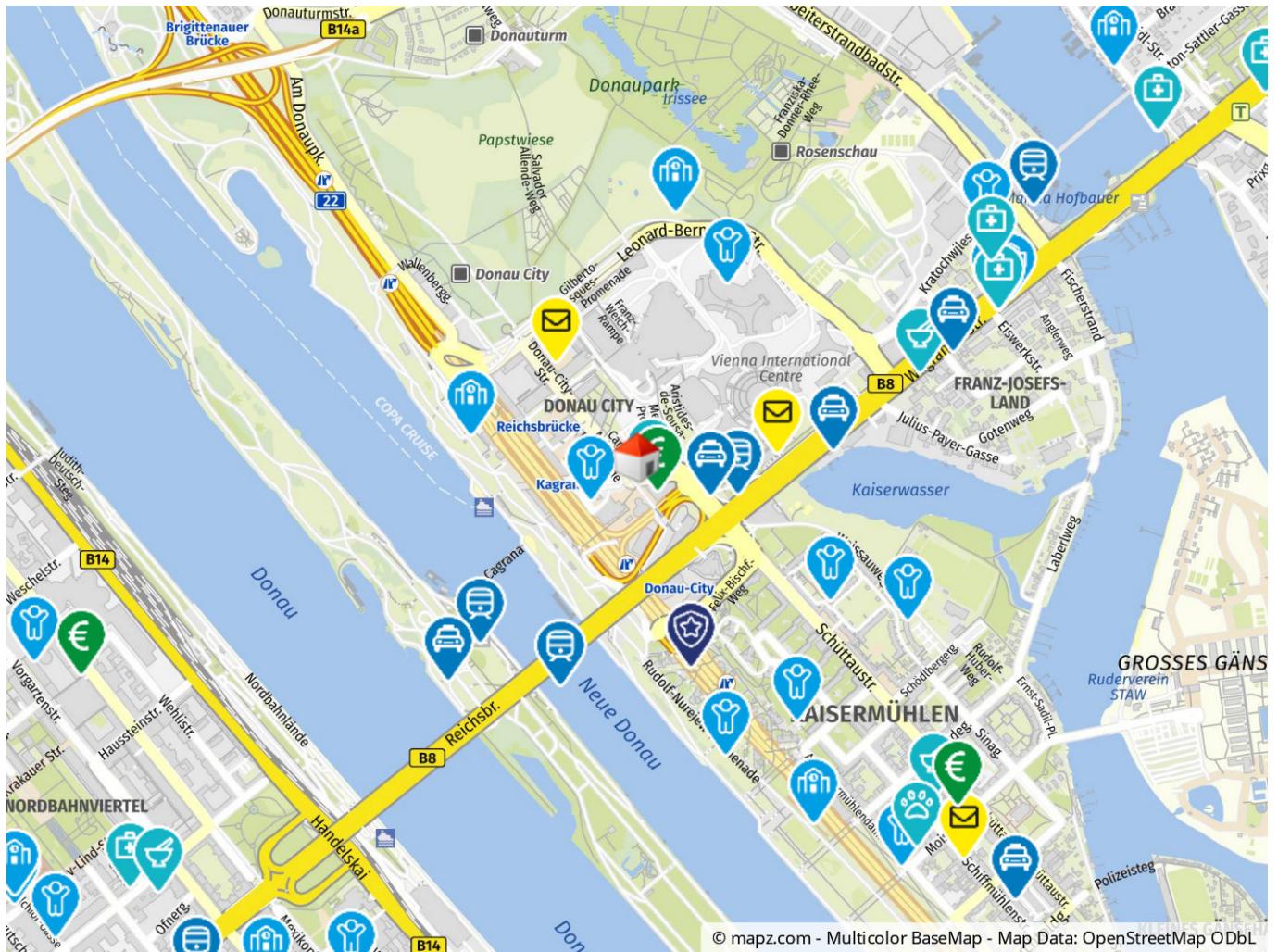


DC Flats

DC FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 13. OG
Top: 244
Wohnnutzfläche: ca. 46m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.