

Einfamilienhaus mit begonnenem Ausbau und zwei Garagen!!



Haus Attnang-Puchheim

Objektnummer: 25-00566

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	90,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Keine Eintragsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GG, gültig ab 01.04.2024

A photograph of a young family consisting of a father, a mother, and a child sitting on the floor of a room filled with cardboard boxes. They are holding up a large, three-dimensional cardboard cutout of a house roof. The room has a window in the background and some plants. Text overlays on the image provide information about a real estate offer.

IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at

The image shows a woman with blonde hair, smiling and holding a tablet computer. She is standing in front of a grey wall that features the text "IMMOBILIENMAKLER/IN" and "Wir suchen dich!". There is also a stylized "S" logo in the top right corner of the wall. Below the wall text, there is additional recruitment information.

Objektbeschreibung

Besichtigungstag Samstag 20.12.2025 zwischen 9 und 13Uhr! Die Liegenschaft in Attnang-Puchheim befindet sich in angenehmer Zentrumsnähe und bietet eine Wohnfläche von rund 90 m² sowie einen Keller mit etwa 42 m². Am Haus wurde bereits gearbeitet. Fenster wurden erneuert und die Innenräume vorbereitet, sodass der weitere Ausbau direkt fortgesetzt werden kann. Das Grundstück umfasst rund 941 m² und liegt am Hang. Dadurch eröffnet sich ein großzügiger Außenbereich mit mehreren Ebenen. Zwei Garagen stehen direkt am Grundstück zur Verfügung. Die Lage ermöglicht kurze Wege. Der Bahnhof, der Rathausplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Spitzberg mit seinen sportlichen Angeboten sind zu Fuß erreichbar. Im Kaufpreis enthalten ist das bereits vorhandene Ausbaumaterial, unter anderem die Unterkonstruktion, Dämmwolle (5 cm) und Rigipsplatten für die Außenwände. Damit lässt sich der Innenausbau ohne größere Vorlaufzeit fortsetzen. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at