

## **Einfamilienhaus mit begonnenem Ausbau und zwei Garagen!!**



Haus Attnang-Puchheim

**Objektnummer: 25-00566**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Wohnfläche:</b>	90,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

## Ihr Ansprechpartner



### **Gorica Nikolic**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436607031332  
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









A photograph of a young family of three: a father, a mother, and a small child. They are sitting on the floor in a room that appears to be under construction or renovation, with several cardboard boxes and plants in the background. The father and mother are holding up a large, light-colored cardboard cutout of a house roof. A speech bubble in the top left corner contains the text: "Keine Eintragsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht \*". A speech bubble at the bottom right contains the text: "Jetzt bis zu 11.500,- sparen Wir beraten Sie gerne!". A small note at the bottom says: "\* gemäß § 25a GG, gültig ab 01.04.2024".

A photograph of a woman with blonde hair, smiling and holding a tablet in her hands. She is standing in front of a grey wall that has some text and a logo on it. The text on the wall includes "IMMOBILIENMAKLER/IN", "Wir suchen dich!", "Werde Teil unseres Erfolgs.", "Jetzt bewerben!", and the website "www.signitas.at". The logo on the wall is a stylized letter "S".

## Objektbeschreibung

Besichtigungstag Samstag 20.12.2025 zwischen 9 und 13Uhr! Die Liegenschaft in Attnang-Puchheim befindet sich in angenehmer Zentrumsnähe und bietet eine Wohnfläche von rund 90 m<sup>2</sup> sowie einen Keller mit etwa 42 m<sup>2</sup>. Am Haus wurde bereits gearbeitet. Fenster wurden erneuert und die Innenräume vorbereitet, sodass der weitere Ausbau direkt fortgesetzt werden kann. Das Grundstück umfasst rund 941 m<sup>2</sup> und liegt am Hang. Dadurch eröffnet sich ein großzügiger Außenbereich mit mehreren Ebenen. Zwei Garagen stehen direkt am Grundstück zur Verfügung. Die Lage ermöglicht kurze Wege. Der Bahnhof, der Rathausplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Spitzberg mit seinen sportlichen Angeboten sind zu Fuß erreichbar. Im Kaufpreis enthalten ist das bereits vorhandene Ausbaumaterial, unter anderem die Unterkonstruktion, Dämmwolle (5 cm) und Rigipsplatten für die Außenwände. Damit lässt sich der Innenausbau ohne größere Vorlaufzeit fortsetzen. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)