

**2130 Mistelbach Mitschastraße 26**



Foto Außenansicht

**Objektnummer: 00010110010007**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	45,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,21
<b>Kaufpreis:</b>	191.200,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Ein Parkplatz kann um EUR 15.000,00 bei Verfügbarkeit dazu erworben werden. </p>

### Provisionsangabe:

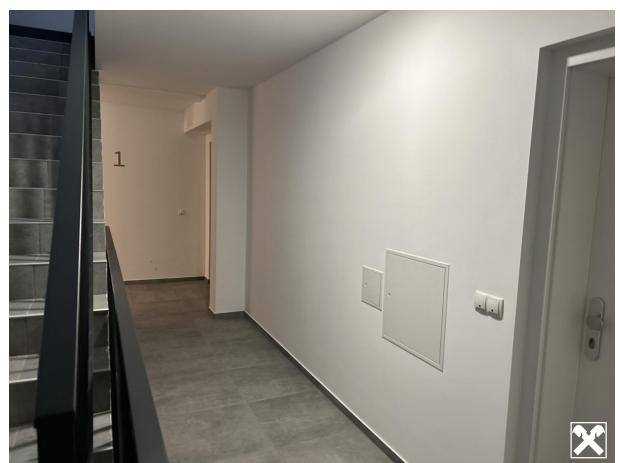
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



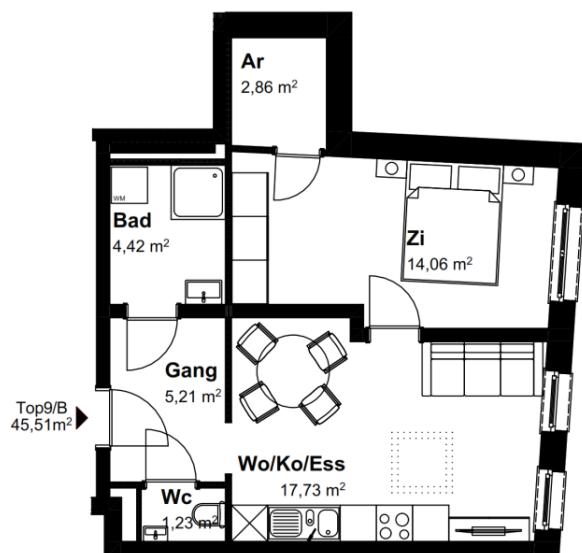
**Andreas Zach**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien





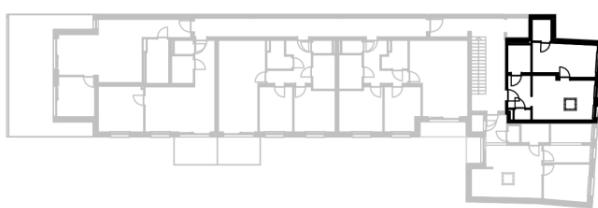
**TOP9/B**  
**45,51m<sup>2</sup>**  
 2. OBERGESCHOSS



**TOP9/B**

Wo/Ko/Ess	17,73m <sup>2</sup>	Bad	4,42m <sup>2</sup>
Zi	14,06m <sup>2</sup>	Ar	2,86m <sup>2</sup>
Gang	5,21m <sup>2</sup>	Wc	1,23m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche= 45,51m<sup>2</sup>



2. OBERGESCHOSS



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. bfr. u. aft.  
 Vorbehaltlich Flächenänderungen u. Änderungen

## Objektbeschreibung

In der Mitschastraße 26 sind fünfzehn hochwertige, barrierefreie Wohnungen in moderner Massivbauweise entstanden. Auf einem ca. 1.376 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde ein Wohngebäude mit drei Geschossen (EG, 1. OG, DG) errichtet

Die Wohnungen bieten **18–76 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche** und verfügen je nach Einheit über **Balkon, Terrasse, Wohnterrasse oder Eigengarten**. Jede Wohnung erhält ein eigenes Kellerabteil. Insgesamt stehen **24 PKW-Stellplätze** sowie ein **Kinderspielplatz** im begrünten Außenbereich zur Verfügung.