

## Wohnhaus mit landwirtschaftl. Nutzgrund



Ansicht

**Objektnummer: 0004006571**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3973 Karlstift
<b>Baujahr:</b>	ca 1900
<b>Wohnfläche:</b>	83,60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	103,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 548,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,41
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Melanie Haneder**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515













## Objektbeschreibung

ca. 83,60 m<sup>2</sup> Wfl. im EG, ca. 2379 m<sup>2</sup> Gfl., landw. Nutzgrund, kleiner Erdkeller, 2 Brunnen, Kanal mittels Genossenschaftskläranlage, Beheizung mittels Einzelholzöfen, Warmwasser mittels E-Boiler, HWB 548,5 kWh/m<sup>2</sup>a, Baujahr ca. 1900, nicht barrierefrei, Bezug ca. 1 Monat nach KV-Unterzeichnung.

Kaufpreis EUR 99.000,00