

Geschäftslokal in zentraler Welser Stadtlage!



Eingang/Auslage

Objektnummer: 0004006649

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	104,40 m ²
Lagerfläche:	28,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	1.464,42 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.220,35 €
Betriebskosten:	202,35 €
Heizkosten:	178,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese repräsentative Geschäftsfläche bietet einen einladenden Verkaufsraum, einen praktischen Lagerraum sowie ein WC. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Schaufensterfront, die ideale Möglichkeiten für eine aufmerksamkeitsstarke Warenpräsentation schafft.

Dank der exzellenten Lage sind öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch mit dem Auto ist der Standort gut angebunden. In direkter Nachbarschaft befinden sich zudem vielfältige Einkaufsoptionen, Dienstleister und Cafés, die für eine lebendige Umgebung sorgen und zusätzliche Kundenfrequenz bringen.

Optional besteht die Möglichkeit Parkplätze vor Ort anzumieten.

Mietkonditionen:

Mietzins: EUR 840,- Netto

Betriebskosten: EUR 202,35 Netto

Heizung: EUR 178,00 Netto

Umsatzsteuer: 20% = EUR 244,07

Gesamt: EUR mtl. 1.464,42