

Ideenreich - 2 Zimmer Büro im Cordatushaus



Büro

Objektnummer: 0004006650

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	67,40 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	793,96 €
Kaltmiete (netto)	424,59 €
Kaltmiete	661,63 €
Betriebskosten:	158,39 €
Heizkosten:	78,65 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Perfekt gelegene Büroräumlichkeit im Cordatushaus im 3. Liftstock. Wenige Schritte zum Bus, Nahversorger sowie Gastronomie.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Büroräume, 1 kleine Teeküche, 1 WC.

Optional besteht die Möglichkeit Parkplätze vor Ort anzumieten.

Mietkonditionen:

Mietzins: EUR 424,59 Netto

Betriebskosten: EUR 158,39 Netto

Heizung: EUR 78,65 Netto

Umsatzsteuer: 20%= EUR 132,33

Gesamt: EUR mtl. 793,96