

Top sanierte Wohnung im Heinrichshof Trieben WHG 5+6



Außenansicht

Objektnummer: 0005004758

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

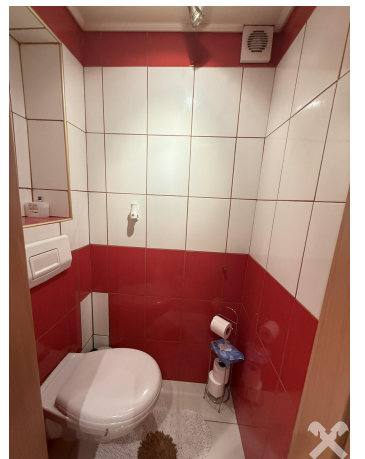
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming
Hauptstraße 279
8962 Gröbming

T 22752
H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Top sanierte Wohnung im Heinrichshof in Trieben

Diese modern sanierte Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss des Heinrichshofs bietet auf **82 m² Wohnfläche** ein stilvolles und zeitgemäßes Wohnambiente.

Die Wohnung befindet sich **hofseitig**, wodurch sie trotz zentraler Lage angenehm ruhig liegt. Ein Lift ist im Haus nicht vorhanden.

Modernisierte Wohnqualität

Die Wohnung wurde **umfassend generalsaniert** und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten, modernen Zustand.

Große **neue Fenster** sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl. Die

Beheizung erfolgt über eine **Gastherme**, wodurch ein effizienter und

individueller Heizkomfort gewährleistet ist.

Der offen gestaltete **Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung.

Die moderne, funktionelle **Einbauküche** fügt sich harmonisch ein und bietet alle Annehmlichkeiten für den täglichen Gebrauch.

Zwei **Schlafzimmer**, ein separates **Wohnzimmer** sowie ein **Badezimmer**

mit Dusche vervollständigen den durchdachten Grundriss.

Die Ausstattung umfasst hochwertige **Parkettböden**, die den Wohnräumen eine warme und elegante Note verleihen. Die Wohnung wird **voll möbliert**, inklusive Einbauküche, übergeben – **ideal für Eigennutzer wie für Kapitalanleger**.

Zusätzliche Ausstattung

Zur Wohnung gehören ein **Kellerabteil** sowie ein **PKW-Abstellplatz**.

Zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Die Wohnung liegt in einer **sehr zentralen Lage** von Trieben.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Banken und öffentlicher Verkehr – sind bequem erreichbar.

Trieben verfügt zudem über eine Vielzahl **namhafter Arbeitgeber**, dies macht den Standort auch für Pendler und Berufstätige besonders attraktiv.

Die ausgezeichnete **Infrastruktur und Verkehrsanbindung** sorgt für kurze Wege und hohen Wohnkomfort.

Fazit

Eine grundsanierte, modern ausgestattete und komplett möblierte Eigentumswohnung in zentraler Lage von Trieben – perfekt als neues

Zuhause oder attraktive Investmentmöglichkeit.

Die gelungene Kombination aus modernem Wohnstil, guter Raumaufteilung und hervorragender Infrastruktur macht dieses Objekt zu einem besonders interessanten Angebot.