

Erschwingliche Baugrundstücke um Wohnträume zu verwirklichen!



Baugrundstücke in Unterburg

Objektnummer: 00050048280005

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8951 Unterburg
Kaufpreis:	99.996,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



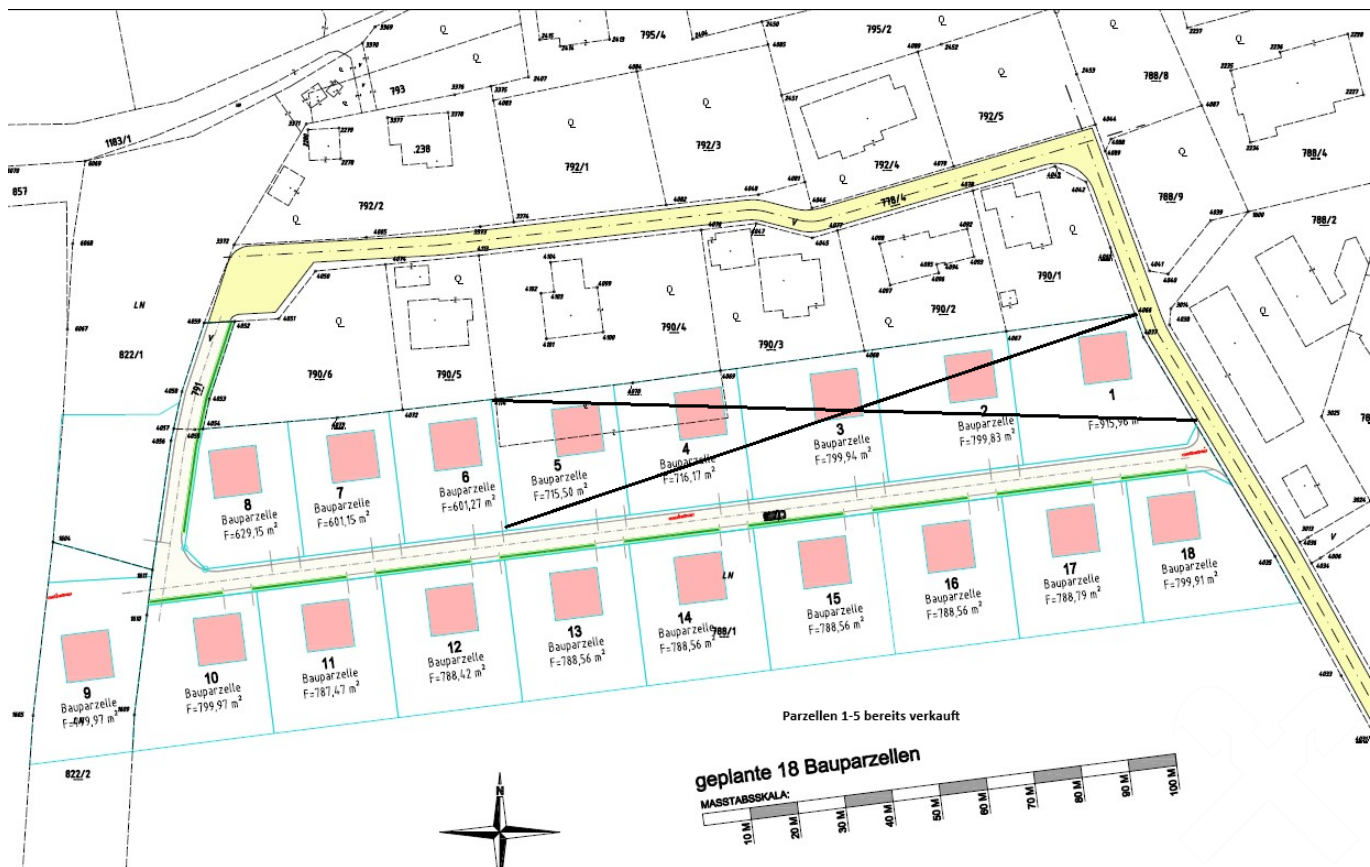
Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22751
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







VERKAUFSTABELLE

**„Erschwingliches Eigentum um Wohnträume zu verwirklichen“
13 Baugrundstücke in Unterburg, 8951 Stainach-Pürgg**

Parzellennr.	Objektnr.	Grundstücksgröße in m ²	Kaufpreis in €
6	50048280001	601,27	75.200,00
7	50048280002	601,15	75.200,00
8	50048280003	629,15	78.700,00
9	50048280004	799,97	99.996,00
10	50048280005	799,97	99.996,00
11	50048280006	787,47	98.500,00
12	50048280007	788,42	98.560,00
13	50048280008	788,56	98.570,00
14	50048280009	788,56	98.570,00
15	50048280010	788,56	98.570,00
16	50048280011	788,56	98.570,00
17	50048280012	788,79	98.600,00
18	50048280013	799,91	99.990,00

Objektbeschreibung

Attraktive Baugrundstücke in sonniger Lage in Unterburg!

Die Parzellen überzeugen durch ihre gute Zufahrt, ihre sonnige und naturnahe Umgebung sowie die vollständige Aufschließung, die im Frühjahr 2026 erfolgt. Ab diesem Zeitpunkt ist die Bebaubarkeit jederzeit gegeben.

Die Grundstücke sind voll aufgeschlossen und zweitwohnsitzfähig – ideal sowohl für Hauptwohnsitze als auch für Ferienimmobilien.

Die Widmung entspricht der Steirischen Raumordnung – Bauland Wohnen Allgemein.

Die **Bebauungsdichte beträgt 0,3–0,6** und bietet damit ausreichend Gestaltungsspielraum für Einfamilien- oder Doppelhäuser.

Kaufpreis/m²: ca. € 125,00 siehe Verkaufstabelle

Lage – Unterburg

Unterburg ist eine kleine, idyllische Ortschaft, eingebettet in die gebirgige Landschaft der Obersteiermark.

Der Ort ist geprägt von viel Grün, gepflegten Bauernhöfen und einer ruhigen Dorfgemeinschaft.

Die sonnige Lage bietet ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Wander- und Radwege führen direkt vor der Haustüre vorbei, und die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber, Familien und Ruhesuchende.

Infrastruktur in der Umgebung

In wenigen PKW-Fahr-Minuten erreichbar sind:

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Restaurants, Cafés und traditionelle Gasthöfe
- Kindergarten und Schulen in den umliegenden Ortschaften
- Ärztliche Versorgung, Apotheke und Bankinstitute

- Regionale Busverbindungen und gute Anbindung an überregionale Verkehrswege

Die gut ausgebaute Infrastruktur stellt eine verlässliche Versorgung sicher, ohne die ländliche Ruhe zu beeinträchtigen.

Bezirkshauptstadt Liezen

Die Bezirkshauptstadt Liezen ist in überschaubarer Fahrzeit erreichbar und bietet:

- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und Fachgeschäfte
- weiterführende Schulen
- Fachärzte
- Behörden, Verwaltungseinrichtungen und kulturelle Angebote

Damit stehen alle wichtigen städtischen Einrichtungen in komfortabler Nähe zur Verfügung.

Nähe zum Salzkammergut

Unterbург liegt in vorteilhafter Distanz zum Salzkammergut, einer der schönsten Regionen Österreichs.

Zahlreiche Seen – wie der Grundlsee, Altaussee, Hallstätter See oder der Traunsee – sind gut erreichbar und bieten Möglichkeiten zum Baden, Bootfahren, Wandern und Genießen.

Die Kombination aus steirischem Charme und salzkammergütlicher Seenlandschaft macht die Region besonders attraktiv für Freizeit und Erholung.

Skigebiete in der Umgebung

Mehrere bekannte Skigebiete befinden sich in angenehmer Entfernung und sind ideal für Wintersportler:

- familienfreundliche Skigebiete in der Obersteiermark
- größere Skiregionen wie Schladming-Dachstein, Loser – Altaussee, Tauplitz, Planneralp und Riesneralm

Damit stehen abwechslungsreiche Pisten, Loipen und Winterwanderwege nahezu vor der Haustüre zur Verfügung.

Sollte dieses Angebot ihren Vorstellungen entsprechen, zögern sie nicht und vereinbaren sie gleich einen Beratungstermin bei unseren Maklern Klaus Schrottshammer (+436646275730) oder Brigitte Spielberger (+436646275108).