

# **Erschwingliche Baugrundstücke um Wohnträume zu verwirklichen!**



Baugrundstücke in Unterburg

**Objektnummer: 00050048280012**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8951 Unterburg                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 98.600,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



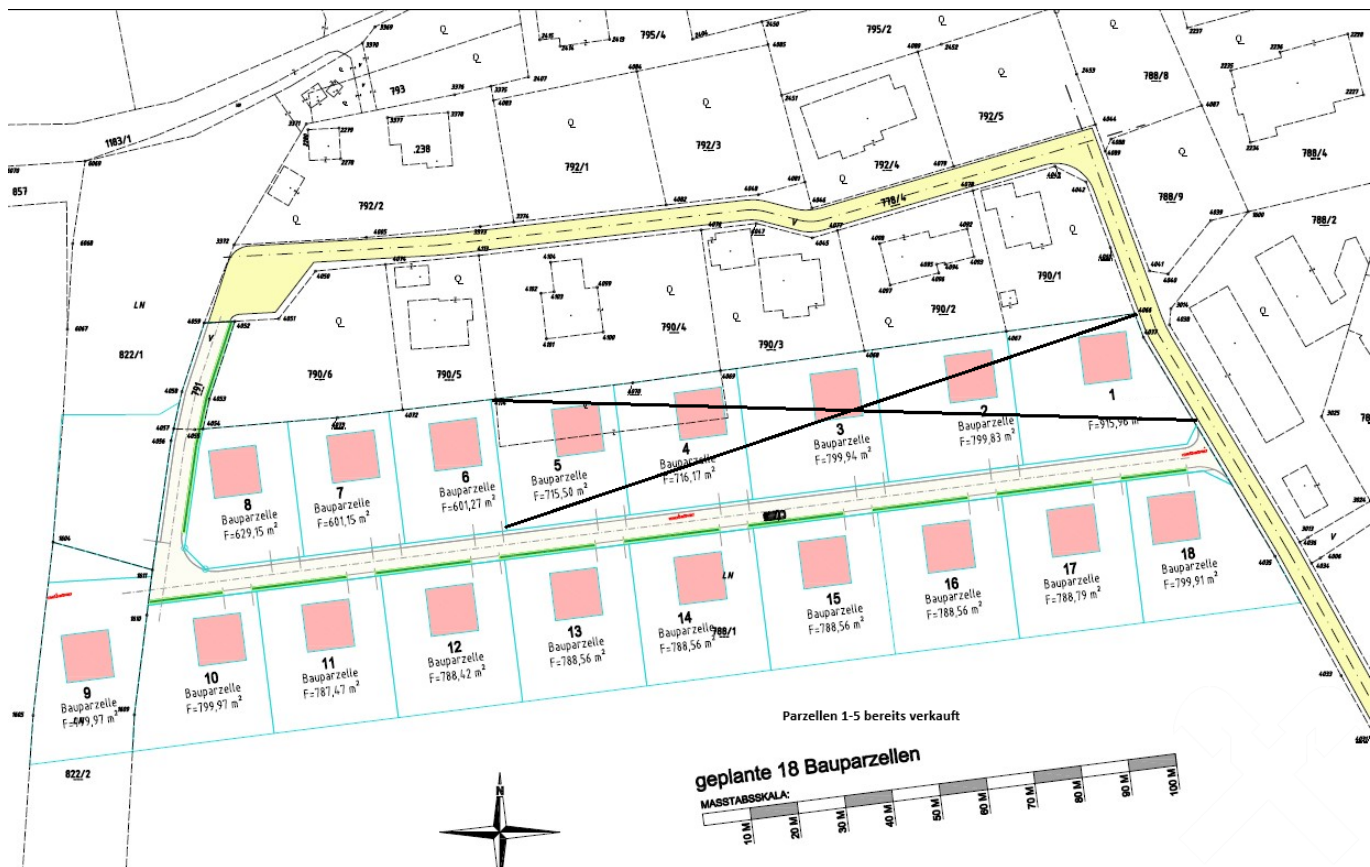
**Klaus Schrottshammer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T 22751  
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**VERKAUFSTABELLE**

**„Erschwingliches Eigentum um Wohnträume zu verwirklichen“  
13 Baugrundstücke in Unterburg, 8951 Stainach-Pürgg**

| Parzellennr. | Objektnr.          | Grundstücksgröße in m <sup>2</sup> | Kaufpreis in €   |
|--------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>6</b>     | <b>50048280001</b> | <b>601,27</b>                      | <b>75.200,00</b> |
| <b>7</b>     | <b>50048280002</b> | <b>601,15</b>                      | <b>75.200,00</b> |
| <b>8</b>     | <b>50048280003</b> | <b>629,15</b>                      | <b>78.700,00</b> |
| <b>9</b>     | <b>50048280004</b> | <b>799,97</b>                      | <b>99.996,00</b> |
| <b>10</b>    | <b>50048280005</b> | <b>799,97</b>                      | <b>99.996,00</b> |
| <b>11</b>    | <b>50048280006</b> | <b>787,47</b>                      | <b>98.500,00</b> |
| <b>12</b>    | <b>50048280007</b> | <b>788,42</b>                      | <b>98.560,00</b> |
| <b>13</b>    | <b>50048280008</b> | <b>788,56</b>                      | <b>98.570,00</b> |
| <b>14</b>    | <b>50048280009</b> | <b>788,56</b>                      | <b>98.570,00</b> |
| <b>15</b>    | <b>50048280010</b> | <b>788,56</b>                      | <b>98.570,00</b> |
| <b>16</b>    | <b>50048280011</b> | <b>788,56</b>                      | <b>98.570,00</b> |
| <b>17</b>    | <b>50048280012</b> | <b>788,79</b>                      | <b>98.600,00</b> |
| <b>18</b>    | <b>50048280013</b> | <b>799,91</b>                      | <b>99.990,00</b> |

# Objektbeschreibung

## Attraktive Baugrundstücke in sonniger Lage in Unterburg!

Die Parzellen überzeugen durch ihre gute Zufahrt, ihre sonnige und naturnahe Umgebung sowie die vollständige Aufschließung, die im Frühjahr 2026 erfolgt. Ab diesem Zeitpunkt ist die Bebaubarkeit jederzeit gegeben.

**Die Grundstücke sind voll aufgeschlossen und zweitwohnsitzfähig – ideal sowohl für Hauptwohnsitze als auch für Ferienimmobilien.**

Die Widmung entspricht der Steirischen Raumordnung – Bauland Wohnen Allgemein.

Die **Bebauungsdichte beträgt 0,3–0,6** und bietet damit ausreichend Gestaltungsspielraum für Einfamilien- oder Doppelhäuser.

**Kaufpreis/m<sup>2</sup>: ca. € 125,00 siehe Verkaufstabelle**

## Lage – Unterburg

Unterburg ist eine kleine, idyllische Ortschaft, eingebettet in die gebirgige Landschaft der Obersteiermark.

Der Ort ist geprägt von viel Grün, gepflegten Bauernhöfen und einer ruhigen Dorfgemeinschaft.

Die sonnige Lage bietet ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Wander- und Radwege führen direkt vor der Haustüre vorbei, und die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber, Familien und Ruhesuchende.

## Infrastruktur in der Umgebung

In wenigen PKW-Fahr-Minuten erreichbar sind:

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Restaurants, Cafés und traditionelle Gasthöfe
- Kindergarten und Schulen in den umliegenden Ortschaften
- Ärztliche Versorgung, Apotheke und Bankinstitute

- Regionale Busverbindungen und gute Anbindung an überregionale Verkehrswege

Die gut ausgebaute Infrastruktur stellt eine verlässliche Versorgung sicher, ohne die ländliche Ruhe zu beeinträchtigen.

### **Bezirkshauptstadt Liezen**

Die Bezirkshauptstadt Liezen ist in überschaubarer Fahrzeit erreichbar und bietet:

- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und Fachgeschäfte
- weiterführende Schulen
- Fachärzte
- Behörden, Verwaltungseinrichtungen und kulturelle Angebote

Damit stehen alle wichtigen städtischen Einrichtungen in komfortabler Nähe zur Verfügung.

### **Nähe zum Salzkammergut**

Unterbург liegt in vorteilhafter Distanz zum Salzkammergut, einer der schönsten Regionen Österreichs.

Zahlreiche Seen – wie der Grundlsee, Altaussee, Hallstätter See oder der Traunsee – sind gut erreichbar und bieten Möglichkeiten zum Baden, Bootfahren, Wandern und Genießen.

Die Kombination aus steirischem Charme und salzkammergütlicher Seenlandschaft macht die Region besonders attraktiv für Freizeit und Erholung.

### **Skigebiete in der Umgebung**

Mehrere bekannte Skigebiete befinden sich in angenehmer Entfernung und sind ideal für Wintersportler:

- familienfreundliche Skigebiete in der Obersteiermark
- größere Skiregionen wie Schladming-Dachstein, Loser – Altaussee, Tauplitz, Planneralp und Riesneralm

Damit stehen abwechslungsreiche Pisten, Loipen und Winterwanderwege nahezu vor der Haustüre zur Verfügung.

**Sollte dieses Angebot ihren Vorstellungen entsprechen, zögern sie nicht und vereinbaren sie gleich einen Beratungstermin bei unseren Maklern Klaus Schrottshammer (+436646275730) oder Brigitte Spielberger (+436646275108).**