

2- Zimmer Wohnraum mit gemütlichen Balkon im 1100 Wien



Objektnummer: 90328

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dampfgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,70
Gesamtmiete	870,69 €
Kaltmiete (netto)	687,54 €
Kaltmiete	791,54 €
Betriebskosten:	104,00 €
USt.:	79,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1







G'MISCHTER BLOCK

Wohnen mit Genuss

Dampf-gasse 9 - 11 &
Hasengasse 10 - 12
1100 Wien

Dampf-gasse

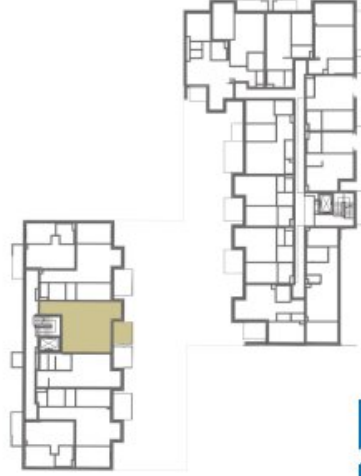
Top 17 | 4. OG

Wohnfläche: 47,06 m²

Freifläche: 6,96 m²

2-Zimmer-Wohnung

WOHNUNG
TYP B



AVORIS



Objektbeschreibung

2- Zimmer Wohnraum mit gemütlichen Balkon im 1100 Wien

Die Wohnung liegt in der Hasengasse im 10. Wiener Gemeindebezirk. Dank guter Infrastruktur z.B. in der Fußgängerzone Favoritenstraße und dem nahe gelegenen Columbus-Center, bietet die Lage auch beste Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die unmittelbare Nähe an die U-Bahnlinie U1 und die Straßenbahnlinie O ist ein direkter Anschluss an die City gegeben.

Zur Verfügung steht eine 2 Zimmer Wohnung welche sich im 4. Obergeschoss befindet. Die Wohnung gliedert sich in eine Wohnküche mit direktem Zugang auf den gemütlichen Balkon, ein getrennt begehbare Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und WC, sowie Waschmaschinenanschluss und einen Vorraum.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Ausstattung

- Komplette ausgestattete Küche
- Modernes Bad mit Dusche
- Separates WC
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Abstellraum
- Balkon

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Zusätzlich kann ein Stellplatz um € 99,00 brutto angemietet werden.

Strom, Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 10 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3MM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap