

SQUADRO- mitten im Grünen, mitten in der Stadt



Objektnummer: 141/84718

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	54,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.149,00 €
Kaltmiete (netto)	872,69 €
Kaltmiete	1.109,65 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732 908180699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Typ B

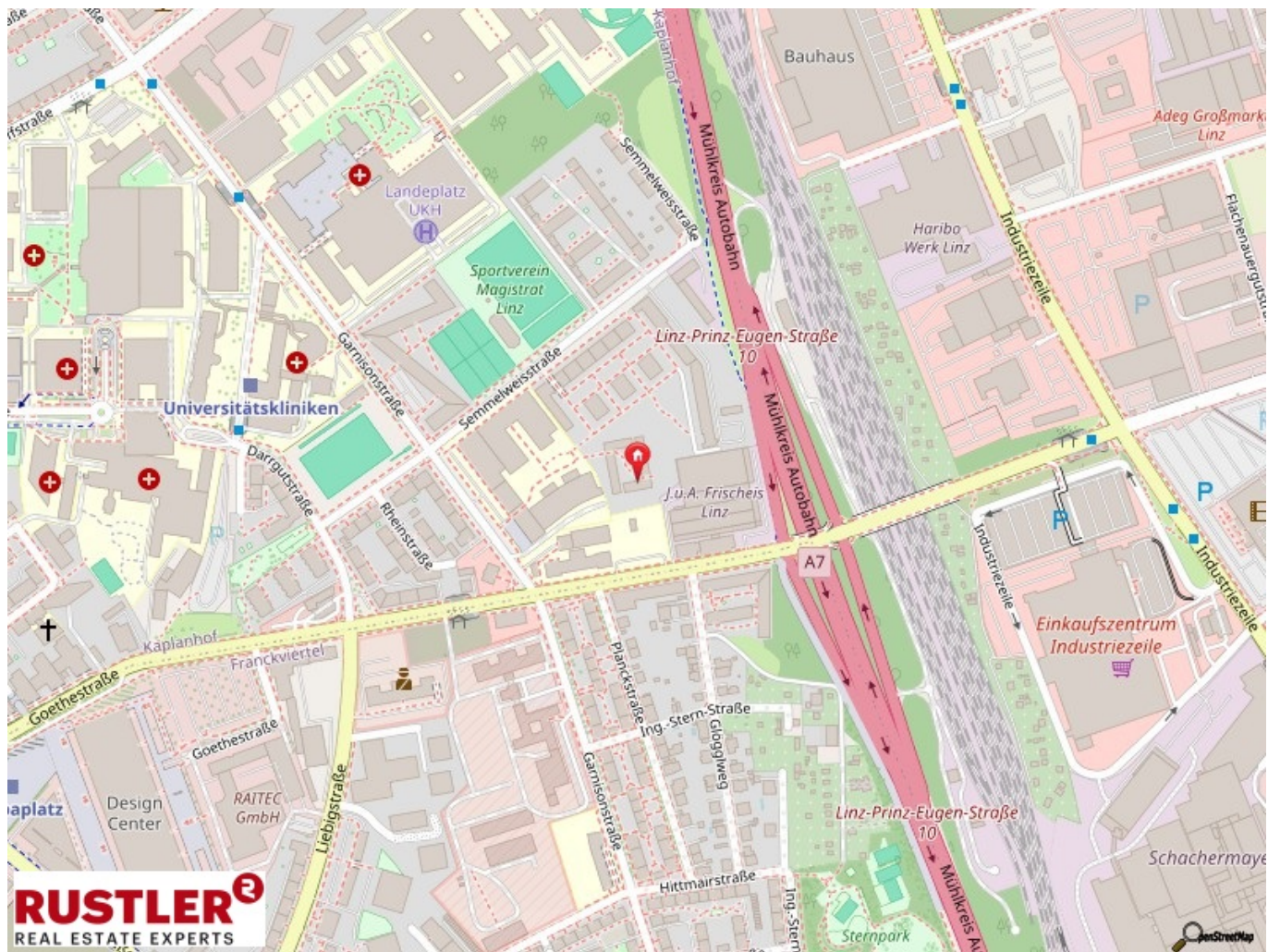
55 m²

SQUADRO
APPARTEMENTS



Erdgeschosswohnung mit Eigengarten statt Balkon.

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Sie möchten in der Stadt wohnen und gleichzeitig im ruhigen Grünen sein? Dann sind Sie hier genau richtig - ideal für Paare und WG's bieten Ihnen die Wohnungen im SQUADRO alles, was Sie brauchen. Arbeiten Sie im KUK oder studieren Sie an der FH Linz oder der Med-Uni? Auch dann ist diese Wohnung perfekt für Sie und bestens gelegen. Mit dem Bus oder dem Auto sind Sie hervorragend angebunden und sogleich am Ziel, auch Nahversorger für den täglichen Bedarf sind in angenehmer Gehweite. Die hellen und freundlichen Wohnungen sind ausgezeichnet ausgestattet mit modernen & praktischen Küchen und je nach Wohnungstyp auch teilmöbliert. Schöne Freiflächen wie der gut geschnittene Balkon lassen das Gefühl von Freiheit aufkommen - hierzu trägt auch der großzügige Abstand zu Nachbargebäuden bei. Zu den weiteren ansprechenden Ausstattungsmerkmalen zählen: - Badezimmer möbliert - ein Kellerabteil - überdachte Fahrradabstellplätze - FBH mit Fernwärme - Möglichkeit zur Anmietung von Stellplätzen in der Tiefgarage Suchen Sie sich jetzt den richtigen Grundriss Ihrer Wahl für Ihre Bedürfnisse - wir stehen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung!