

Doppelhaus in Straßham "Schlüsselfertig"



CAM04647G0-PR0076-STILL020

Objektnummer: 3845_524

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldstraße 1
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Straßham
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	434.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

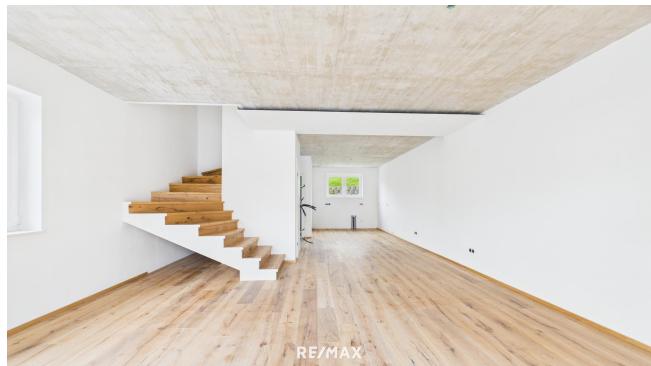
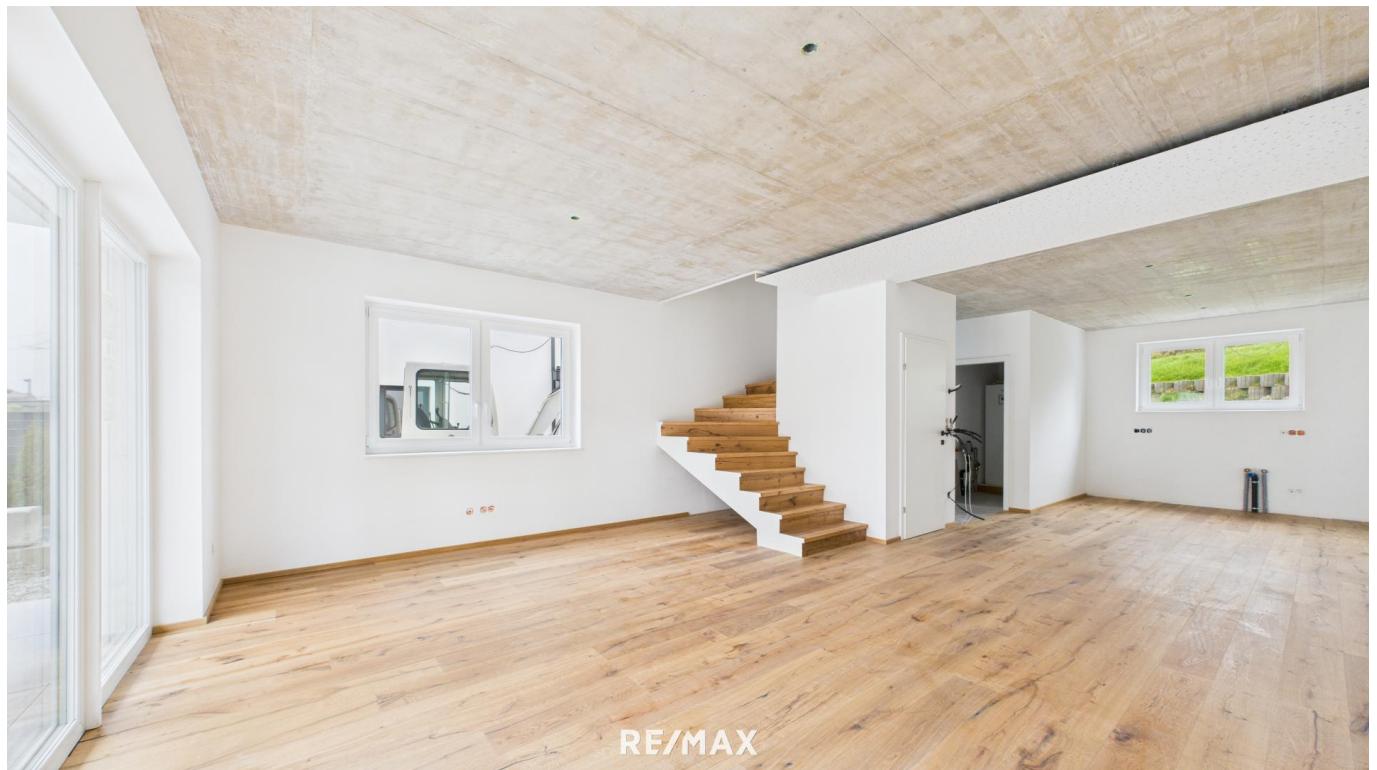
Provisionsangabe:

3.00 %

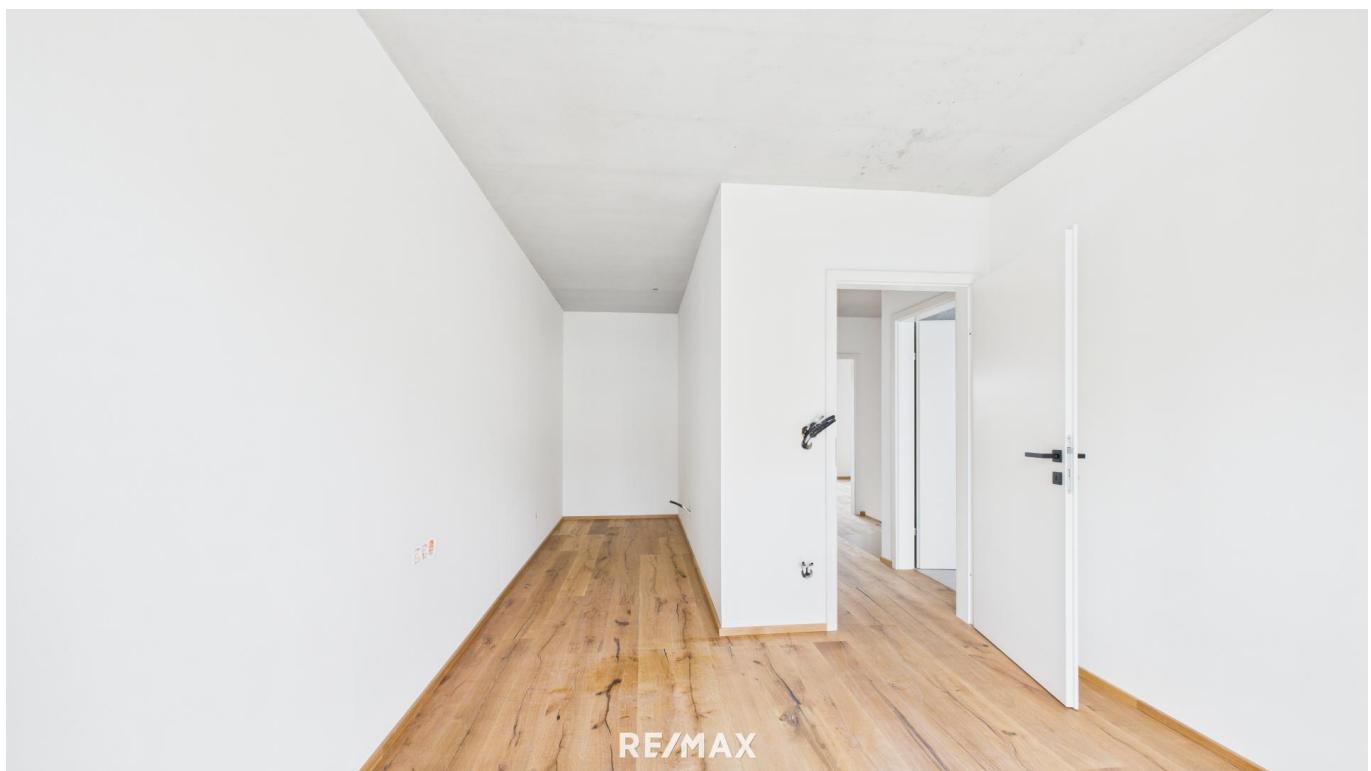
Ihr Ansprechpartner

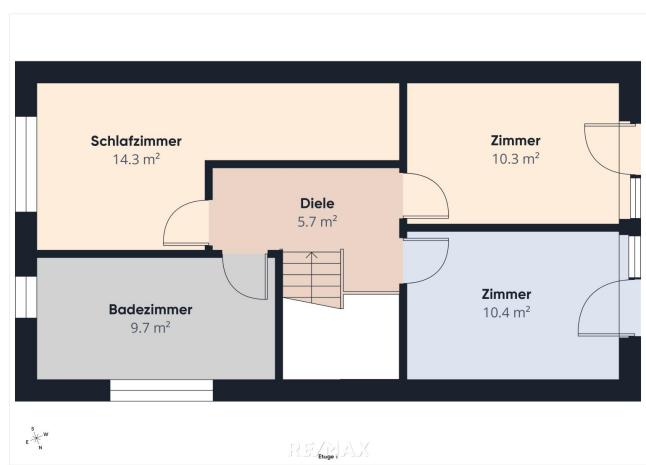
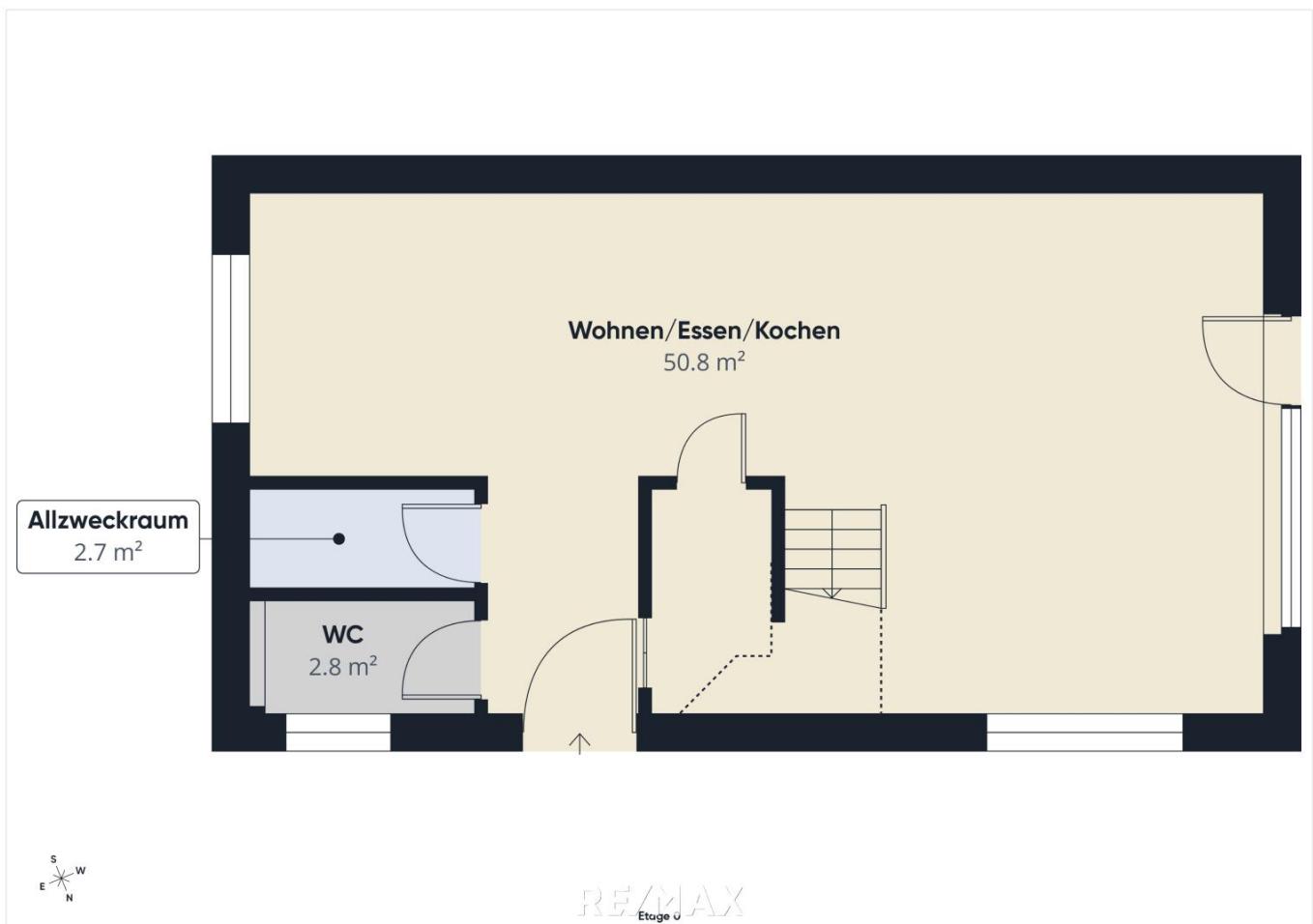


Carmen Starrermayr









Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte (schlüsselfertig inkl. Außengestaltung) zu einem leistbaren Preis

Von Ihrem Haus gelangen Sie in nur 20 min nach Linz entweder mit dem Auto oder mit öffentlichem Verkehrsmittel (Lilo oder Bus).

Das 108 m² große Haus befindet sich derzeit in der Fertigstellung. Das Innere des Hauses ist nahezu fertig. Die Gartenanlage wird bis zum Frühjahr in einem Top Zustand sein. Somit können Sie den nächsten Sommer auf Ihrer Terrasse genießen.

Das Haus bietet bis zu 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und zeichnet sich durch eine offene Raumauflteilung aus.

Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungsstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 40.8 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte0.75

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GA+

esamtenergieeff

izienz: