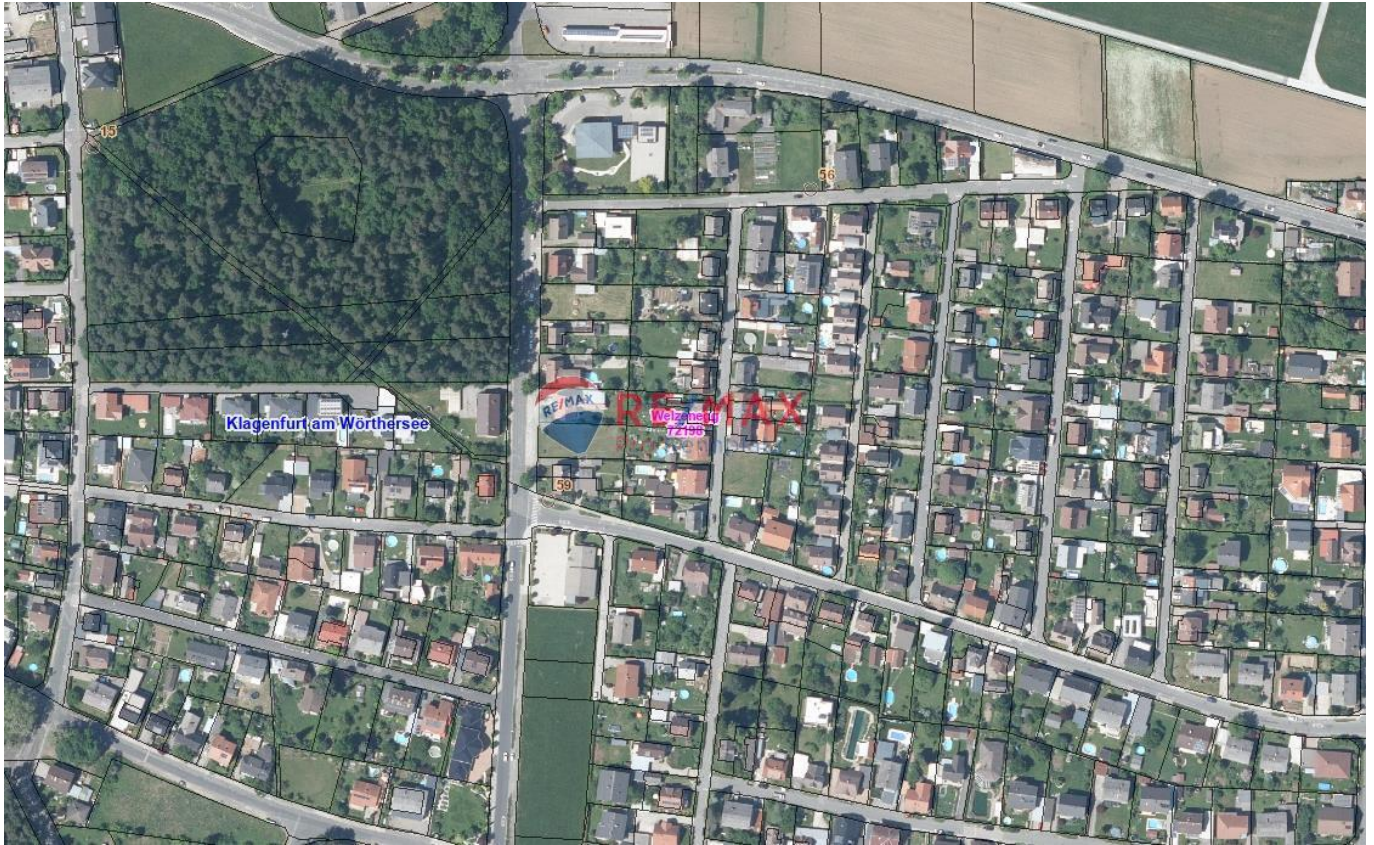


Baugrund in Klagenfurt am Wörthersee



Kagis Welzenegg

Objektnummer: 2697_2565

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Kaufpreis:	243.200,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive, ca. 640 m² große Grundstück in der begehrten Lage Welzenegg überzeugt durch seine gerade Form und die absolut ebene Beschaffenheit – ideal für den Bau Ihres zukünftigen Eigenheims. Die Widmung ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein modernes Wohnprojekt.

Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Nahversorger, die den täglichen Einkauf einfach und schnell machen. Besonders familienfreundlich ist die gute Bildungslandschaft der Umgebung. Volksschulen, Mittelschulen sowie weiterführende Schulen sind bequem erreichbar, teilweise sogar zu Fuß. Zusätzlich stehen mehrere Kindergärten und Betreuungseinrichtungen im nahen Umkreis zur Verfügung, was den Standort für Familien besonders attraktiv macht.

Auch medizinisch sind Sie bestens versorgt: Ärzte verschiedener Fachrichtungen sowie Apotheken liegen in kurzer Distanz. Darüber hinaus punktet die ruhige Wohngegend mit einer angenehmen Nachbarschaft und guter Verkehrsanbindung, wodurch sowohl Pendler als auch Ruhesuchende profitieren. Natur- und Freizeitmöglichkeiten runden das Gesamtpaket ab.

Ein ideal gelegenes Baugrundstück für alle, die hohe Lebensqualität mit optimaler Infrastruktur verbinden möchten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Unterlagen oder organisieren eine Besichtigung vor Ort.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

? Daniel Lobnik, MSc.

? 0664 18 02 920

?? daniel.lobnik@remax-pro.at