

## Dubai: Wohnung mit Pool und Lagune in bester Lage vom Master Developer



Balkon

**Objektnummer: 2445\_3054**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartland II
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	25314 Dubai
Baujahr:	ca. 2027
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	7
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	463.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



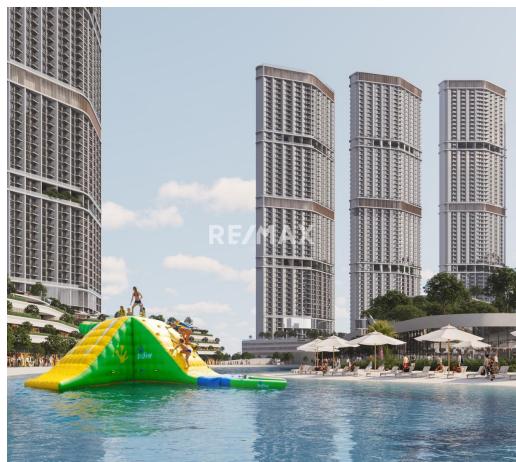
**Alexander Reiter**

RE/MAX  
Hauptplat  
8940 Liez

T +43361  
F +43 361

Gerne ste  
Verfügung

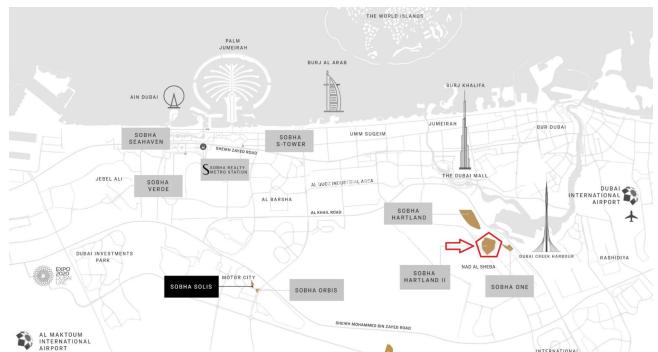








RE/MAX



# ALEXANDER REITER

Senior Investment Consultant

📞 +43 664 3376 252  
✉️ a.reiter@remax-nature.at



**Reiter Realty L.L.C Dubai**  
Real Estate buying & selling Brokerage



# Objektbeschreibung

Dubai: Wohnung mit Pool und Lagune in bester Lage vom Master Developer

Hier zum Verkauf angeboten wird eine in Bau befindliche (offplan) Wohnung in bester Lage in Dubai. Natürlich Erstbezug nach Fertigstellung.

Lage:

Im zentrumsnahen Hartland 2 befindet sich dieses Hochhaus in einer Top Community. Eine Community unterscheidet sich von einem in die Stadt gesetzten Hochhaus dadurch, dass es sich um einen eigenen voll entwickelten Stadtteil handelt.

Dieser zählt zu den grünsten Wohngebieten Dubais und beherbergt über 300 Baum- und Pflanzenarten auf einer Fläche von über 20 Hektar. Diese üppige Vegetation sorgt für ein angenehmes Mikroklima und macht das Viertel nicht nur ideal für Familien und Ruheständler sondern auch für Geschäftsleute.

Im Herzen des Viertels befindet sich eine knapp 2 km lange Lagune, die die perfekte Kulisse für Freizeitaktivitäten im Freien, Wassersport und Entspannung bietet. Neben der üppigen Vegetation finden sie eine gut ausgebauten Infrastruktur mit Einkaufszentren, Fitnessstudios und renommierten Schulen. Die Kombination aus Natur, modernem Wohnen und optimaler Anbindung macht es zu einem der attraktivsten Ziele für Wohnungssuchende und Investoren, die in Dubai nach Premium-Immobilien suchen.

Das Naturschutzgebiet Ras Al Khor liegt ebenfalls vor der Haustüre.

Bestlage durch die Erreichbarkeit der Top Ziele In Dubai:

Burj Khalifa und Downtown 5 km

Dubai Creek 2 km

Creek Harbour 10 km

Airport 10 km

Unmittelbare Anbindung an die E44, E66, D77

Die neue, im Bau befindliche Metrolinie wird die Anbindung weiter verbessern und es den Bewohnern ermöglichen, Downtown, Business Bay, den internationalen Flughafen Dubai und andere wichtige Ziele innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Mit seiner erstklassigen Lage, der naturnahen Landschaft und dem luxuriösen Lebensstil setzt Sobha Hartland 2 neue Maßstäbe für gehobenes Wohnen in Dubai.

Die angebotene Wohnung bietet:

71m<sup>2</sup> Wohnfläche, plus Balkon mit 7m<sup>2</sup>, gesamt somit 78m<sup>2</sup>

Komplettseinrichtung der Wohnung mit Bad, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Abstellraum

Mit Klimaanlage

Parkplatz im Eigentum

Alternative Angebote auf Anfrage, Verfügbarkeit in dieser Anlage mit hoher Wahrscheinlichkeit gegeben (zum Beispiel eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern)

Hinweise zur möglichen Kaufabwicklung:

Einzigartige Sicherheit durch die Betreuung eines österreichischen, in Dubai RERA zertifizierten Spezialisten.

Der direkte Ansprechpartner sitzt in Österreich.

Zusätzlich volle Absicherung durch ein Treuhandkonto über das Dubai Land Department (DLD), gesicherte Grundbucheintragung, regulierte Bauaufsicht durch die RERA Behörde.

Bei Fragen zur angebotenen Wohnung bzw. für allgemeine Fragen zu Dubai ist eine telefonische Anfrage zu empfehlen.

Aktuell können durch die Tätigkeit im Sales Management an die 2.000 unterschiedliche Wohnungen und Häuser / Villen angeboten und vermitteln werden.

Kontakt jederzeit gerne möglich:

Alexander Reiter, akad. IM 0664 3376252

Alexander Reiter

Akad. Immobilienmakler

0664 3376252