

**NEUBAU! Moderne belagsfertige Doppelhaushälfte mit
Platz für jedes Familienmitglied**



DSC02127

Objektnummer: 0001011122

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	186,46 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

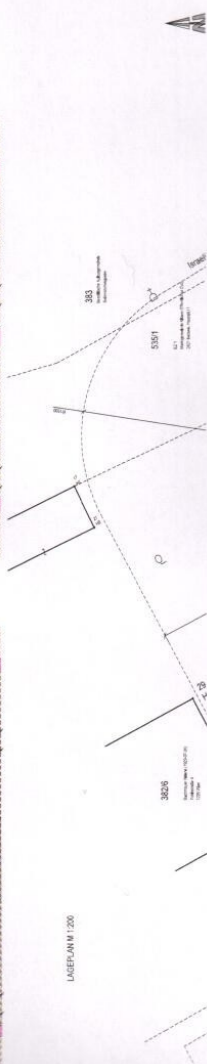
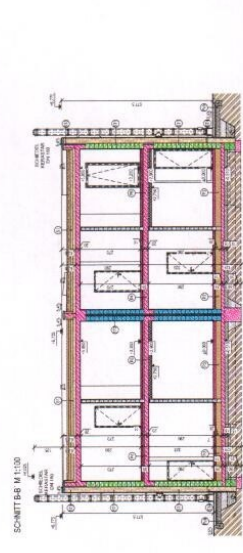
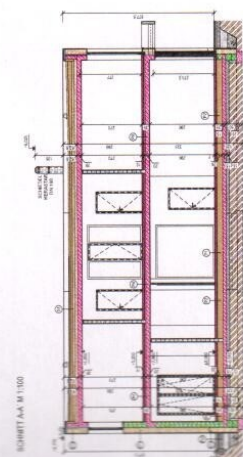
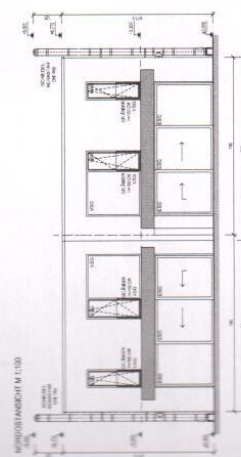
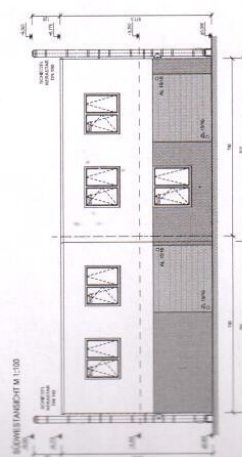
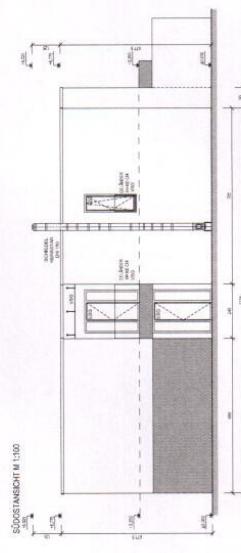
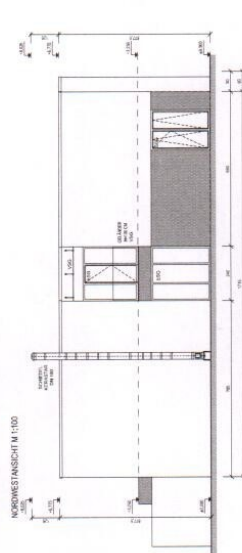
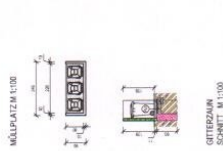
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

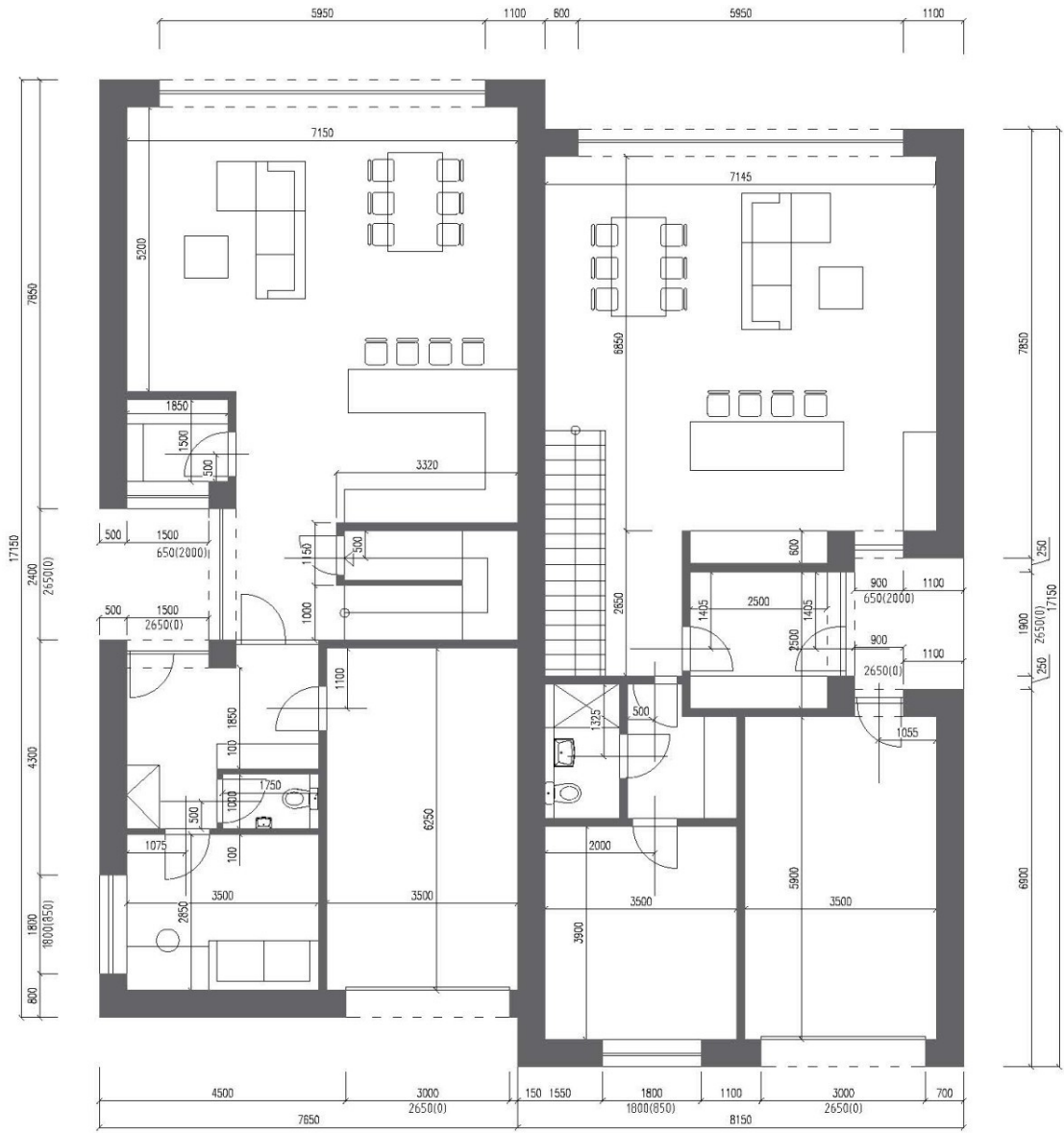


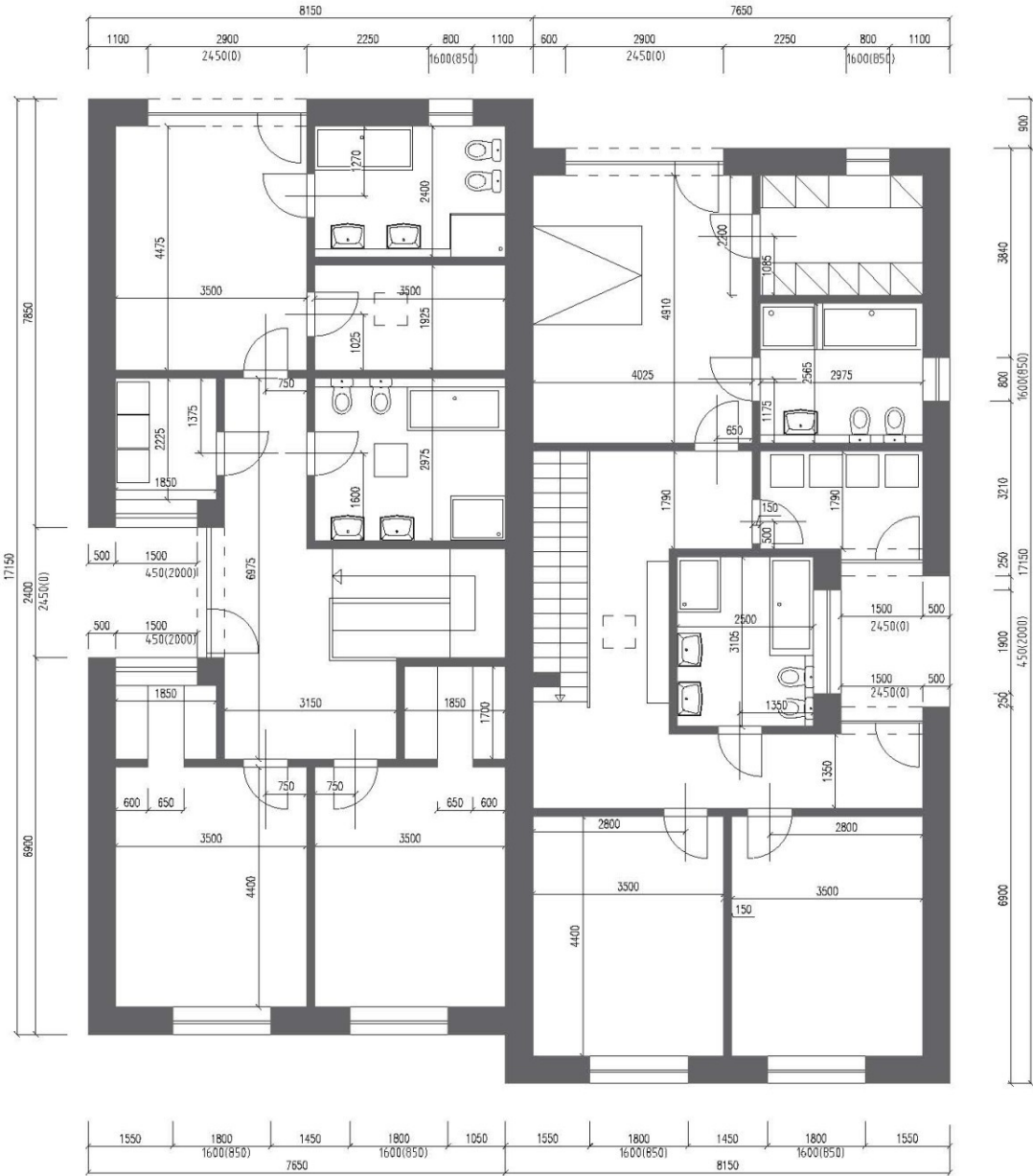


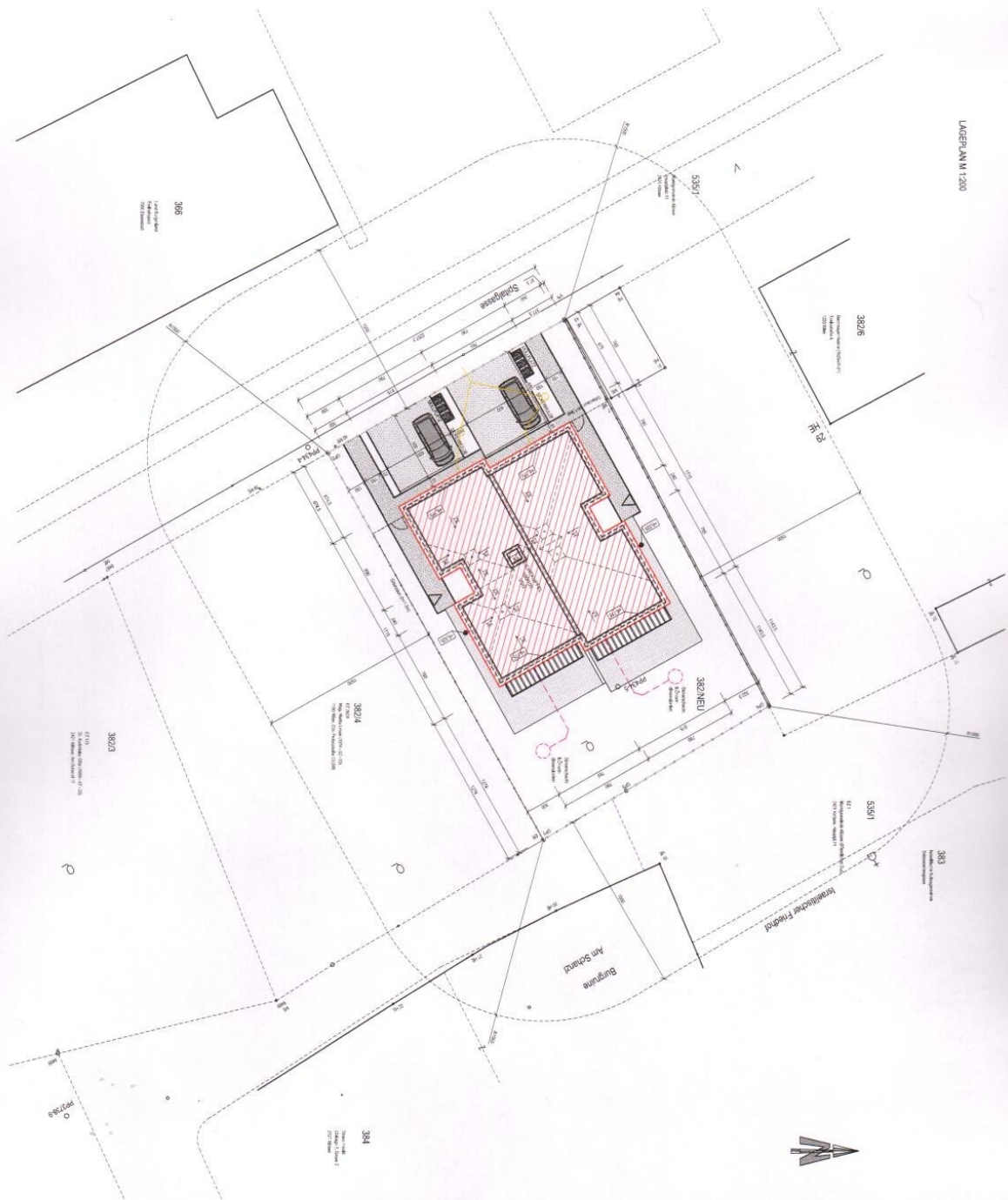




[illegible][illegible]







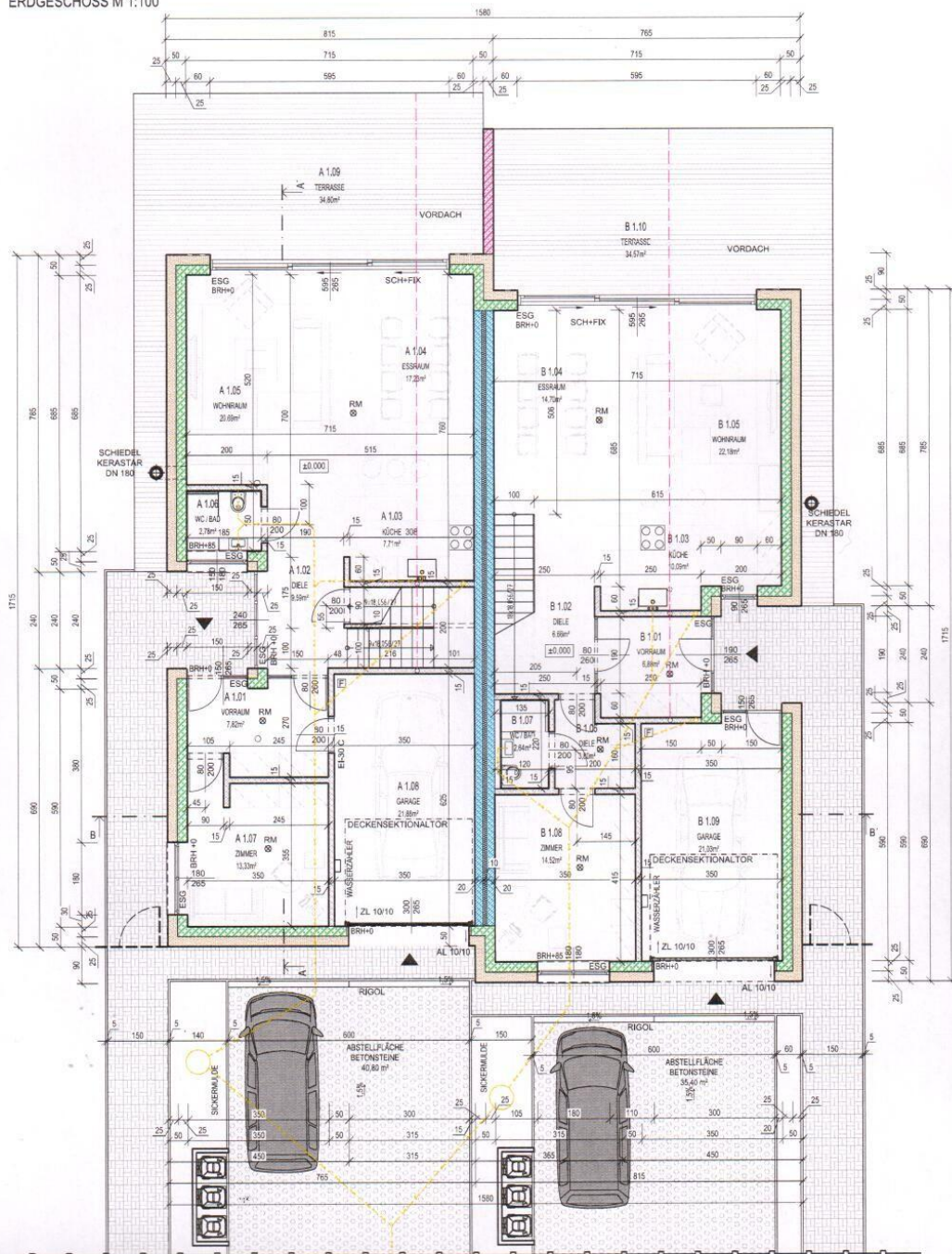
RAUMLEGENDE:

WOHNHEIT "A"				
Nr.	RAUM	FLÄCHE	AUFBAU	BODEN
ERDGESCHOSS				
A 1.01	VORRAUM	7.82	P1	FLESEN
A 1.02	DELE	9.59	P1	FLESEN
A 1.03	KÜCHE	7.71	P2	FLESEN
A 1.04	ESSRAUM	17.23	P2	HOLZPARKETT
A 1.05	WOHNRAUM	20.69	P2	HOLZPARKETT
A 1.06	WC / BAD	2.78	P1	FLESEN
A 1.07	ZIMMER	13.33	P2	HOLZPARKETT
WOHNUTZFLÄCHE		79.15 M ²		

RAUMLEGENDE:

WOHNHEIT "B"				
Č. M.	RAUM	FLÄCHE	AUFBAU	BODEN
ERDGESCHOSS				
B 1.01	VORRAUM	6.88	P1	FLESEN
B 1.02	DELE	6.68	P1	FLESEN
B 1.03	KÜCHE	10.09	P2	FLESEN
B 1.04	ESSRAUM	14.70	P2	HOLZPARKETT
B 1.05	WOHNRAUM	22.18	P2	HOLZPARKETT
B 1.06	DELE	3.85	P2	FLESEN
B 1.07	WC / BAD	2.64	P1	FLESEN
B 1.08	ZIMMER	14.52	P2	HOLZPARKETT
WOHNUTZFLÄCHE		81.47 M ²		

ERDGESCHOSS M 1:100



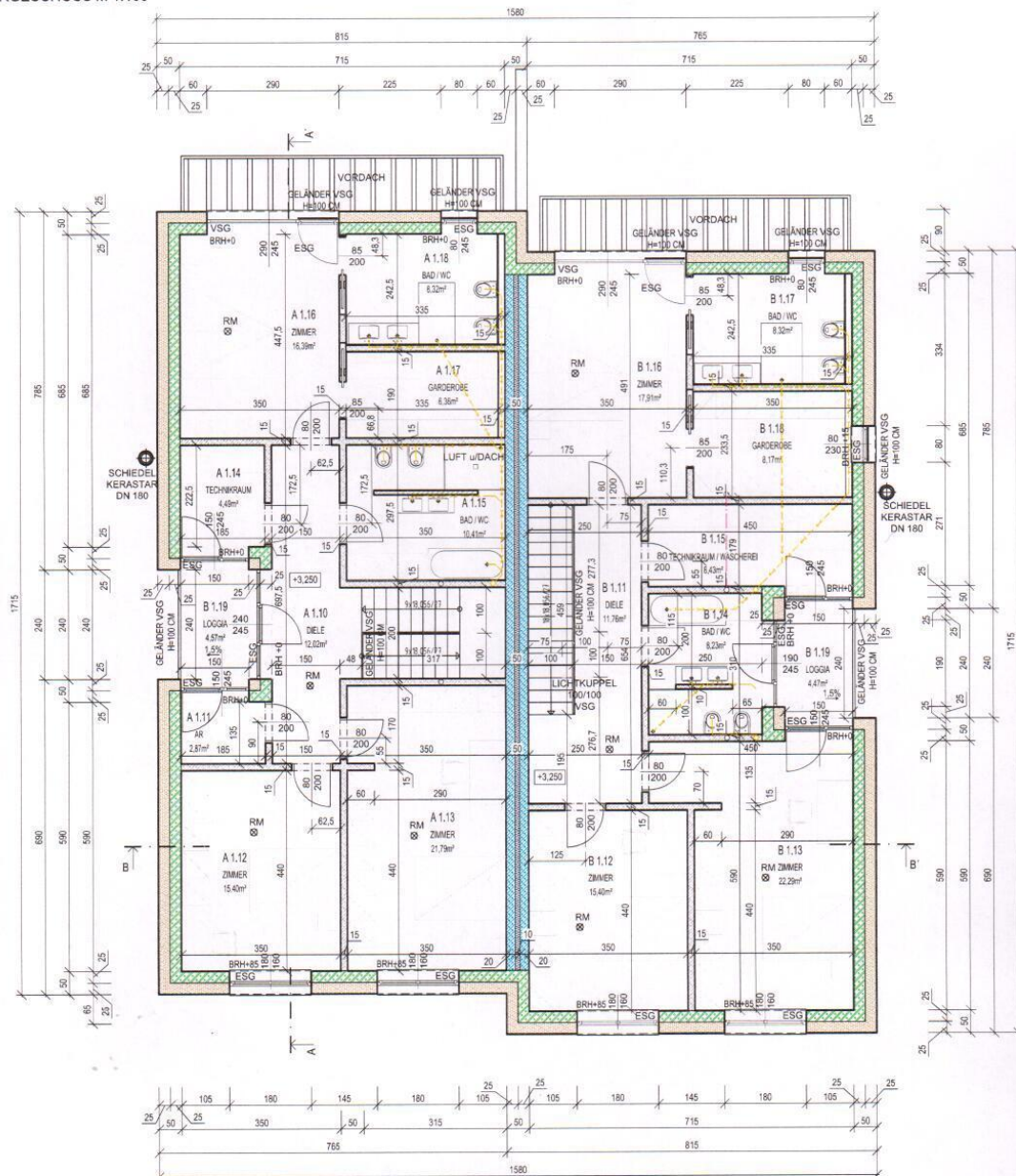
RAUMLEGENDE:

WOHNHEIT "A"				
Nr.	RAUM	FLÄCHE	AUFBAU	BODEN
OBERGESCHOSS				
A 1.10	DIELE	12,02	P4	HOLZPARKETT
A 1.11	ABSTELLRAUM	2,87	P5	FLIESEN
A 1.12	ZIMMER	15,40	P4	HOLZPARKETT
A 1.13	ZIMMER	21,79	P6	HOLZPARKETT
A 1.14	TECHNIKRUM	4,49	P5	FLIESEN
A 1.15	BAD / WC	10,41	P5	FLIESEN
A 1.16	ZIMMER	16,39	P4	HOLZPARKETT
A 1.17	BAD / WC	8,32	P4	FLIESEN
A 1.18	GARDEROBE	6,36	P4	HOLZPARKETT
A 1.19	LOGGIA	4,57	S2	BANKRAU
WOHNUTZFLÄCHE		102,63 M2		

RAUMLEGENDE:

WOHNHEIT "B"				
Nr.	RAUM	FLÄCHE	AUFBAU	BODEN
OBERGESCHOSS				
B 1.11	DIELE	11,76	P4	HOLZPARKETT
B 1.12	ZIMMER	15,40	P4	HOLZPARKETT
B 1.13	ZIMMER	22,29	P6	HOLZPARKETT
B 1.14	BAD / WC	8,23	P5	FLIESEN
B 1.15	TECHNIKRUM	8,43	P5	FLIESEN
B 1.16	ZIMMER	17,91	P4	HOLZPARKETT
B 1.17	BAD / WC	8,32	P4	FLIESEN
B 1.18	GARDEROBE	8,17	P5	HOLZPARKETT
B 1.19	LOGGIA	4,47	S2	BANKRAU
WOHNUTZFLÄCHE		104,99 M2		

OBERGESCHOSS M 1:100



Objektbeschreibung

Das in Massivbau errichtete Doppelhaus besticht durch eine exzellente Raumaufteilung und eine gute Ausstattung wie 3-Scheiben-Isolierverglasung, Fassadendämmung und Außenluft/Wasserwärmepumpe.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Diele
- offener Wohnraum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer
- Schlafzimmer/Büro
- Bad mit Wc

Obergeschoss:

- Diele
- Abstellraum
- Technikraum
- Bad mit Wanne, Doppelwaschtisch und Wc
- 2 Schlafzimmer
- großes Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Badezimmer
- Loggia

Für den Fuhrpark stehen Garage und ein Stellplatz zur Verfügung.

Von der Terrasse blickt man zum Nachbarn, dem ehrwürdigen Alten Schloss Kittsee mit seiner jahrhundertelangen Geschichte!